

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 225/18.08.2026
privind vânzarea unor loturi terenuri, proprietate privată a Comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

- Cererile primite din partea cetățenilor comunei Hlipiceni pentru cumpărarea unor loturi de teren proprietate privată ale comunei Hlipiceni;
- raportul de evaluare nr. 22/2023, întocmit de evaluatorul autorizat Țivlică Gheorghe Iulian din cadrul S.C. Iupetheda Exclusiv SRL, aprobat prin Hotărârea consiliului local Hlipiceni nr. 26/15.03.2023;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr. 29/28.04.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art. 553 alin. (1), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 52 și 53 din Regulamentul privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor proprietate privată a Comunei Hlipiceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 30/28.05.2021;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului local al Comunei Hlipiceni spre dezbatere și aprobare următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se constată necesitatea și oportunitatea vânzării bunurilor reprezentând loturi de teren, proprietate privată a Comunei Hlipiceni, situate în intravilanul localității Victoria, PC 192, PC 184 și PC 183 cu datele de identificare prezentate în **anexa nr. 1**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică, conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor proprietate privată a Comunei Hlipiceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului

local nr. 30/28.05.2021, a loturilor de teren proprietate privată a Comunei Hlipiceni, situate în sat Victoria, comuna Hlipiceni, județul Botoșani, p.c. 183, 184, 192, prevăzute în **anexa nr. 1** parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim de vânzare de la care pornește licitația este de 10,80 lei/mp prevăzut în raportul de evaluare nr. 22/2023 aprobat prin HCL nr. 26/15.03.2023.

(3) Pentru loturile de teren a căror valoare de piață este exprimată în **anexa nr. 1** cu subdiviziuni ale leului, prețul de pornire al licitației se stabilește prin rotunjirea la cel mai apropiat număr întreg.

(4) Garanția este de _____% din prețul contractului de vânzare, fără TVA. (min 3% - max. 10%).

(5) Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar, de efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

(6) Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia după achitarea prețului terenului.

Art. 3. (1) Se aprobă documentația de atribuire alcătuită din caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare și modele de documente și modelul contractului-cadru de vânzare-cumpărare.

(2) Documentația de atribuire face parte integrantă din **anexa nr. 2**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor primite în vederea atribuirii contractului de vânzare-cumpărare prin dispoziție a primarului.

Art. 5. (1) Se împuternicește primarul Comunei Hlipiceni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data încasării prețului terenului.

Art. 6. După încheierea contractelor de vânzare-cumpărare, se va modifica inventarul domeniului privat al comunei Hlipiceni prin diminuarea suprafețelor de teren aferente parcelelor 183, 184 și 192 cu cea a loturilor de teren vândute.

Art. 7. Sumele încasate din vânzarea loturilor de teren se constituie integral venit la bugetul local și se va cuprinde în secțiunea de dezvoltare prin rectificare bugetară locală.

Art. 8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Hlipiceni prin aparatul de specialitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. Se comunică prezenta hotărâre, prin intermediul secretarului Comunei Hlipiceni, în termenul prevăzut de lege, primarului, serviciului financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Hlipiceni, precum și Instituției Prefectului județului Botoșani în vederea obținerii avizului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.botosani.hlipiceni.ro.

Inițiator,
Primar
ing. Luchian Gheorghe-Marian

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei Hlipiceni
Chitilă George-Bogdan

Loturi de teren propuse spre vânzare situate în P.C. 183

NR. CRT.	Nr. lotului	C.F.	Suprafața - mp -	ADRESA	Pret/mp	Valoarea de piață - lei
1	2	50270	500	VICTORIA	10,80	5.400
2	4	50272	500	VICTORIA	10,80	5.400
3	6	50274	500	VICTORIA	10,80	5.400
4	8	50276	500	VICTORIA	10,80	5.400
5	10	50278	500	VICTORIA	10,80	5.400
6	12	50280	500	VICTORIA	10,80	5.400
7	14	50282	500	VICTORIA	10,80	5.400
8	16	50284	500	VICTORIA	10,80	5.400
9	18	50286	500	VICTORIA	10,80	5.400
10	20	50288	500	VICTORIA	10,80	5.400
11	21	50289	500	VICTORIA	10,80	5.400
12	23	50291	500	VICTORIA	10,80	5.400
13	25	50293	500	VICTORIA	10,80	5.400
14	27	50295	500	VICTORIA	10,80	5.400
15	29	50297	500	VICTORIA	10,80	5.400
16	31	50299	500	VICTORIA	10,80	5.400
17	33	50301	500	VICTORIA	10,80	5.400
18	35	50303	500	VICTORIA	10,80	5.400
19	37	50305	500	VICTORIA	10,80	5.400
20	39	50307	500	VICTORIA	10,80	5.400

Loturi de teren propuse spre vânzare situate în P.C. 184

NR. CRT.	Nr. lotului	C.F.	Suprafața - mp -	ADRESA	Pret/mp	Valoarea de piață - lei
1	2	52412	500	VICTORIA	10,80	5400,00
2	4	52414	515	VICTORIA	10,80	5562,00
3	6	52416	520	VICTORIA	10,80	5616,00
4	8	52418	502	VICTORIA	10,80	5421,60
5	10	52420	516	VICTORIA	10,80	5572,80
6	12	52422	567	VICTORIA	10,80	6123,60
7	14	52424	520	VICTORIA	10,80	5616,00
8	16	52426	583	VICTORIA	10,80	6296,40
9	18	52428	591	VICTORIA	10,80	6382,80
10	20	52430	505	VICTORIA	10,80	5454,00
11	21	52432	525	VICTORIA	10,80	5670,00
12	23	52434	502	VICTORIA	10,80	5421,60
13	25	52436	495	VICTORIA	10,80	5346,00
14	27	52438	511	VICTORIA	10,80	5518,80
15	29	52440	380	VICTORIA	10,80	4104,00
16	33	52442	392	VICTORIA	10,80	4233,60
17	35	52444	363	VICTORIA	10,80	3920,40
18	37	50346	445	VICTORIA	10,80	4806,00
19	39	50348	482	VICTORIA	10,80	5205,60

Loturi de teren propuse spre vânzare situate în P.C. 192

NR. CRT.	Nr. lotului	C.F.	Suprafața - mp -	ADRESA	Preț/mp	Valoarea de piață - lei
1	2	52452	551	VICTORIA	10,80	5950,80
2	4	52454	540	VICTORIA	10,80	5832,00
3	6	52456	634	VICTORIA	10,80	6847,20
4	8	52458	605	VICTORIA	10,80	6534,00

Inițiator,
Primar
ing. Luchian Gheorghe-Marian

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei Hlipiceni
Chitială George-Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
PRIMAR

Referat de aprobare nr. 226/18.08.2026

la proiectul de hotărâre nr. 225/18.08.2026

privind vânzarea unor loturi terenuri, proprietate privată a Comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre nr. 225/18.08.2026 privind vânzarea unor loturi terenuri, proprietate privată a Comunei Hlipiceni, județul Botoșani

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiatorul acestuia.

Loturile de teren pe care le propun spre a fi scoase la vânzare se află în spatele loturilor de teren acordare beneficiarilor în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Întrucât am primit solicitări din partea cetățenilor pentru a cumpăra aceste loturi de teren am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Loturile de teren propuse a fi valorificate aparțin domeniului privat al Comunei Hlipiceni, și sunt identificate prin numerele cadastrale 50270, 50272, 50274, 50276, 50278, 50280, 50282, 50284, 50286, 50288, 50289, 50291, 50293, 50295, 50297, 50299, 50301, 50303, 50305, 50307, 52412, 52414, 52416, 52418, 52420, 52422, 52424, 52426, 52428, 52430, 52432, 52434, 52436, 52438, 52440, 52442, 52444, 50346, 50348, 52452, 52454, 52456, 52458.

Prin vânzarea acestor terenuri la licitație, suma minimă pe care o putem încasa este de 232.891,20 lei.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre anexat, în vederea adoptării de către dumneavoastră în forma și conținutul prezentat.

Inițiator,

PRIMAR,

Ing. Luchian Gheorghe-Marian

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
Secretar general

NR. 227/18.08.2026

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 225/18.08.2026

privind vânzarea unor loturi terenuri, proprietate privată a Comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Prin referatul de aprobare nr. 226/18.08.2026 Primarul Comunei Hlipiceni, dl. Ing. Luchian Gheorghe-Marian, propune un proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unor loturi de teren aparținând domeniului privat al Comunei Hlipiceni, județul Botoșani. Aceste loturi de teren sunt identificate cu următoarele cărți funciare: 50270, 50272, 50274, 50276, 50278, 50280, 50282, 50284, 50286, 50288, 50289, 50291, 50293, 50295, 50297, 50299, 50301, 50303, 50305, 50307, 52412, 52414, 52416, 52418, 52420, 52422, 52424, 52426, 52428, 52430, 52432, 52434, 52436, 52438, 52440, 52442, 52444, 50346, 50348, 52452, 52454, 52456, 52458. Aceste loturi de teren au suprafețe cuprinse între 363 și 634 mp.

Prețul minim de vânzare se stabilește pe baza raportului de evaluare nr. 22/2023, întocmit de întocmit de evaluatorul autorizat Țivlică Gheorghe Iulian din cadrul S.C. Iupetheda Exclusiv SRL, aprobat prin Hotărârea consiliului local Hlipiceni nr. 26/15.03.2023. „Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare”.

În justificarea legalității prezentului proiect de hotărâre, sunt incidente următoarele acte normative:

- Hotărârea Consiliului local Hlipiceni cu nr. 29/28.04.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art. 553 alin. (1), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 52 și 53 din Regulamentul privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor proprietate privată a Comunei Hlipiceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 30/28.05.2021;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Raportul de evaluare a fost realizat de către evaluator autorizat ANEVAR Țivlică Gheorghe-Iulian, iar valoarea de piață a terenurilor propuse spre vânzare este de 232.891,20 lei, conform Raportului de evaluare nr. 22/06.02.2023.

Loturile de teren propuse spre vânzare sunt menționate în Anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre nr. 225/18.08.2026

Prin valorificarea prin vânzare a acestor loturi de teren se estimează că bugetul de venituri al comunei Hlipiceni se va suplimenta cu suma de minimum 232.891,20 lei.

Prin proiectul de hotărâre se prevede ca Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c) și alin. (6) lit. (b), respectiv art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prezentul proiect de hotărâre poate fi adoptat cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aspectele prezentate, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Secretar general al Comunei Hlipiceni
Chitială George-Bogdan