

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 153/26.06.2026
privind aprobarea vânzării unor imobile – terenuri
aflate în domeniul privat al Comunei Hlipiceni

Primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

- raportul de evaluare nr. 210/15.06.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., înregistrat la nr. 2722/22.06.2026;
- raportul de evaluare nr. 211/15.06.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., înregistrat la nr. 2721/22.06.2026;
- raportul de evaluare nr. 212/15.06.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., înregistrat la nr. 2723/22.06.2026;
- raportul de evaluare nr. 213/15.06.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., înregistrat la nr. 2725/22.06.2026;
- raportul de evaluare nr. 215/15.06.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., înregistrat la nr. 2726/22.06.2026;
- raportul de evaluare nr. 216/15.06.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., înregistrat la nr. 2727/22.06.2026;
- raportul de evaluare nr. 214/15.06.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., înregistrat la nr. 2724/22.06.2026;

Luând în considerare prevederile:

- art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136, alin. (1), alin. (3) art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului local al Comunei Hlipiceni spre dezbatere și aprobare următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă rapoartele de evaluare nr. 210/15.06.2026, nr. 211/15.06.2026, nr. 212/15.06.2026, nr. 213/15.06.2026, nr. 214/15.06.2026, nr. 215/15.06.2026, nr. 216/15.06.2026

întocmite de evaluatorul autorizat ANEVAR S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L, prezentate în anexă, parte integrantă la prezenta hotărâre,

Art. 2. Se aprobă vânzarea unor imobile – terenuri, situate în intravilan, sat Hlipiceni, P.C. 311, având următoarele date de identificare:

- a) CF 52673, suprafață de 3.134 mp;
- b) CF 52672, suprafață de 3.134 mp;
- c) CF 52674, suprafață de 3.000 mp;
- d) CF 52678, suprafață de 5.000 mp;
- e) CF 52675, suprafață de 3.000 mp;
- f) CF 52677, suprafață de 5.000 mp;
- g) CF 52676, suprafață de 5.000 mp.

Art. 3. (1) Prețul de vânzare de la care pornește licitația este cel stabilit prin raportul de evaluare, calculat la cursul BNR de la data evaluării, respectiv, 15.06.2026, de 5,2436 lei/euro și este de:

- 1,55 euro/mp pentru imobilele menționate la literele d), f) și g) ale art. 2 din prezenta hotărâre;

- 1,63 euro/mp pentru imobilele menționate la literele a) - c) și e) ale art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Garanția este de _____ % din prețul contractului de vânzare, fără TVA. (min 3% - max. 10%)

(3) Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar, de efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, precum și costul raportului de evaluare vor fi suportate de către cumpărător.

(4) Prețul stabilit pentru fiecare raport de evaluare este de 1.000 lei și se va achita de către câștigătorul licitației

Art. 4. După încheierea contractului de vânzare-cumpărare terenul care a făcut obiectul tranzacției se radiază din inventarul domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

Art. 5. Suma încasată din vânzarea bunului imobil – teren proprietate privată a comunei Hlipiceni, se constituie integral venit la bugetul local și se va cuprinde în secțiunea de dezvoltare prin rectificare bugetară locală.

Art. 6. Primarul comunei Hlipiceni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și se împuternicește pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului - Județul Botoșani, Primarului Comunei Hlipiceni, Serviciului contabilitate, impozite și taxe locale, evidența domeniului public și privat, achiziții publice, arhivă, administrativ, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.botosani.hlipiceni.ro.

Inițiator,
Primar
ing. Luchian Gheorghe-Marian

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei Hlipiceni
Chitilă George-Bogdan