

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL-
Nr. 252/15.03.2023

MINUTA LA PROCES VERBAL
încheiat astăzi 15.03.2023, în cadrul ședinței ordinare a
Consiliului Local Hlipiceni, județul Botoșani

Secretarul unității administrativ-teritoriale - Comuna Hlipiceni deschide lucrările ședinței ordinare, arătând ca ședința a fost convocată prin dispoziția primarului nr. 34/09.03.2023, apoi face prezenta consilierilor.

Au fost convocați un nr. de 13 consilieri locali și sunt prezenți toți.

Din partea executivului este prezent dl primar.

Secretarul comunei dă cuvântul președintelui de ședință pentru a prezenta ordinea de zi, apoi acesta o supune spre aprobarea Consiliului local.

Ordinea de zi este următoarea:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani – inițiator primarul comunei Hlipiceni;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sălii de sport situată în satul Hlipiceni, județul Botoșani, în formă modificată – inițiator primarul comunei Hlipiceni;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu preemțiune a terenului intravilan în suprafață de 145 mp situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni – inițiator primarul comunei Hlipiceni;
5. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil – teren extravilan Hlipiceni, cu număr cadastral 51917, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani – inițiator primarul comunei Hlipiceni;
6. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație public a suprafeței de 280 mp teren situate în PC 459 intravilan sat Victoria, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni – inițiator primarul comunei Hlipiceni;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală – inițiator primarul comunei Hlipiceni;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii organizatorice și a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Hlipiceni, județul Botoșani și serviciile publice din subordine – inițiator primarul comunei Hlipiceni;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului "DOTAREA ȘI ECHIPAREA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA HLIPICENI ÎN VEDEREA CREȘTERII CALITĂȚII ȘI SIGURANȚEI MEDIILOR DE ÎNVĂȚARE" și a cheltuielilor aferente – inițiator primarul comunei Hlipiceni;

10. **Prezentarea rapoartelor de activitate pe anul 2022, de către aleșii locali (primar, viceprimar, consilieri locali);**
11. **Probleme curente.**

Se supune la vot aprobarea ordinii de zi.

În urma votului liber exprimat, cei 13 consilieri prezenți sunt de acord cu ordinea de zi prezentată.

Secretarul comunei aduce la cunoștință faptul că toate proiectele de hotărâre sunt însoțite de referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi:

Aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare

Este supus spre aprobare procesul verbal de la ședința ordinară din data de 02.02.2023.

Minuta acestui proces verbal a fost afișată imediat după ședință la avizierul din holul primăriei și pe pagina oficială de internet a instituției. De asemenea, procesul verbal a fost dat spre consultarea membrilor consiliului, înainte de începerea ședinței.

Dl Lăpușnianu Liviu spune că procesul verbal a putut fi citit de la afișare și până la ședință, că putea fi consultat înainte de ședință, fiind pus la dispoziție pe masa de ședință, și că dânsul este de acord cu acestea.

La fel susține și dl Irimia Gheorghe Viorel.

Pentru că nu sunt obiecții cu privire la cuprinsul procesului verbal, dl președinte de ședință supune la vot aprobarea acestuia.

Procesul verbal al ședinței anterioare este aprobat cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre însoțit de anexa cu inventarul bunurilor din domeniul privat și face mențiunea că au fost făcute modificări la câteva poziții, conform măsurătorilor de la O.C.P.I. Se prezintă modificările aduse în funcție de documentația cadastrală.

Dl președinte de ședință aduce la cunoștință faptul că proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil în partea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local și invită colegii la discuții pe marginea materialelor prezentate de dl primar.

Dl Andrioaei Dumitru-Cristian spune că este de accord cu proiectul de hotărâre și că nu are nimic de comentat.

La fel susține și dl Doru Sergiu.

Pentru că nu se mai înscrie nimeni la cuvânt, dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de dl primar.

Se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sălii de sport situată în satul Hlipiceni, județul Botoșani, în formă modificată

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre însoțit de regulament și face mențiunea că, după cumpărarea aparatelor de fitness și culturism, era necesar să modificăm regulamentul pentru a se stabili o taxă, pentru stabilirea responsabilului, condițiile de folosire a aparaturii.

Dl președinte de ședință aduce la cunoștință faptul că proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local și invită colegii la discuții pe marginea materialelor prezentate.

Dl Romaniuc Ion spune că este de acord cu proiectul de hotărâre și că nu are nimic de comentat.

Dl Andrioaei Dumitru Cristian spune că este de acord cu proiectul de hotărâre însă, pe parcurs, după dotarea sălii și cu alte aparate, va fi necesar să fie angajat un specialist/antrenor care să supravegheze activitățile din sală.

Dl Romaniuc Robert spune că și dânsul este de acord cu proiectul de hotărâre. Dacă se vor face angajări, dânsul se oferă ca antrenor pentru că are studii în domeniu.

Dl Gontineac George spune că și dânsul este de acord cu proiectul de hotărâre. Își dorește ca regulamentul să cuprindă și reglementări pentru antrenamente de rugby.

Dl primar spune că sala poate fi închiriată pentru orice fel de antrenamente, în măsura în care spațiul și dotările ne permit acest lucru. Nu trebuie specificat neapărat în regulament, sportul pentru care se face antrenamentul.

Pentru că nu se mai înscrie nimeni la cuvânt, dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de dl primar.

Se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctual 4 de pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu preemțiune a terenului intravilan în suprafață de 145 mp situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre însoțit de raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat și face mențiunea că terenul în suprafață de 145 mp, situat în satul Hlipiceni, este proprietate privată a comunei Hlipiceni și este situat sub clădirea proprietate personală a S.C. DI ANDRIOAEI SRL. Propune ca prețul vânzării să fie cel stabilit de expert.

Dl președinte de ședință aduce la cunoștință faptul că proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local și invită colegii la discuții pe marginea materialelor prezentate de dl primar.

Dl Andrioaei Dumitru Cristian spune din start că dânsul se va abține de la vot pentru că este reprezentantul firmei cumpărătoare. Nu a votat nici la ședința comisiei de specialitate.

Dl Satcău Săvel spune că este de acord cu proiectul de hotărâre și că nu are nimic de comentat.

La fel susține și dl Șcarlii Mihai.

Pentru că nu se mai înscrie nimeni la cuvânt, dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de dl primar.

Se aprobă cu 12 voturi pentru.

Dl Andrioaei Dumitru-Cristian se abține de la vot.

Se trece la punctual 5 de pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil – teren extravilan Hlipiceni, cu număr cadastral 51917, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre însoțit de documentația cadastrală și face mențiunea că este vorba despre terenul în suprafață de 12 ha din extravilanul satului Victoria, care va fi supus împăduririi.

Dl președinte de ședință aduce la cunoștință faptul că proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local și invită colegii la discuții pe marginea materialelor prezentate de dl primar.

Dl Romaniuc Ion spune că este de acord cu proiectul de hotărâre și că nu are nimic de comentat. Se știa despre împădurire deoarece s-a discutat și în ședințele anterioare.

La fel susține și dl Irimia Gheorghe Viorel.

Pentru că nu mai dorește nimeni să ia cuvântul, dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de dl primar.

Se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 280 mp teren situate în PC 459 intravilan sat Victoria, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre însoțit de studiul de oportunitate, de caietul de sarcini și de raportul de evaluare. Cererea de concesionare a fost prezentată în ședința anterioară. Propune ca, concesiunea să se realizeze pe o perioadă de 25 ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii, iar prețul de pornire a licitației să fie cel stabilit de expert.

Dl președinte de ședință aduce la cunoștință faptul că proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local și invită colegii la discuții pe marginea materialelor prezentate de dl primar.

Dl Șpaiuc Mihai spune că este de acord cu proiectul de hotărâre însă trebuie urmărit ca, după concesionare să fie respectată destinația închirierii, respectiv pentru construire/amenajare centru imagistică și radiologie dentară.

Dl Irimia Gheorghe Viorel spune că este de acord cu proiectul de hotărâre și că nu are nimic de comentat. Este bine să avem în comună o clinică de stomatologie și mai ales un loc pentru radiologii dentare. Nu există în zonă.

Și dl Amihăieșei Ciprian susține același lucru.

Dl Romaniuc Ion este de părere ca contractual de concesiune să poată fi prelungit în condițiile legii. Este o construcție și nu trebuie dat doar pe 25 de ani, fără prelungire.

Consiliul este de acord ca, contractual să poată fi prelungit în condițiile legii prin HCL, după expirarea perioadei de 25 ani.

Pentru că nu se mai înscrie nimeni la cuvânt, dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de dl primar.

Se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre însoțit de anexa cu beneficiarii de teren în temeiul Legii nr. 15/2003, care au finalizat construcția și care au solicitat cumpărarea terenului atribuit. A prezentat de asemenea, HCL – urile din anii 2004, 2011 și 2012 prin care au fost atribuite terenuri în temeiul Legii nr. 15/2003. S-a prezentat raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat, prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenurilor respective.

Dl președinte de ședință aduce la cunoștință faptul că proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local și invită colegii la discuții pe marginea materialelor prezentate de dl primar.

Dl Șpaiuc Mihai solicită detalii cu privire la aceste terenuri, respectiv ce suprafețe au fost atribuite și sub ce formă.

Dl primar explică faptul că loturile de teren în suprafață de 500 mp/lot, au fost atribuite în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției proprietate personală. Nimeni nu le ia terenul dacă au edificat o construcție pe acesta. Conform legii, există posibilitatea ca

la finalizarea construcției, proprietarul să solicite cumpărarea terenului atribuit în folosință gratuită.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat la solicitarea unor beneficiari de teren atribuit în folosință gratuită în temeiul legii nr. 15/2003, care vor să cumpere suprafețele respective. Au depus documente la compartimentul urbanism din cadrul primăriei; ulterior s-a constituit o comisie pentru analizarea dosarelor, prin dispoziția primarului; s-a întocmit proces verbal în acest sens.

Dl primar aduce la cunoștință faptul că persoanele care doresc cumpărarea terenului sunt nemulțumite de sumele stabilite de evaluator, în sensul că sunt prea mari. Terenul este în folosință gratuită însă la vânzare, prețul trebuie stabilit în baza unui raport de evaluare.

Pentru a veni în sprijinul acestora, dl primar propune, pe propria răspundere ca, taxele notariale aferente contractului de vânzare-cumpărare să fie suportate de la bugetul local. Suma stabilită de evaluator nu poate fi diminuată.

Dl Irimia Gheorghe Viorel spune că sumele nu sunt mari în condițiile în care vor avea un teren cu acte în regulă (intabulare, contract de vânzare-cumpărare). Este de acord cu proiectul de hotărâre în forma inițiată de dl primar.

Pentru că nu se mai înscrie nimeni la cuvânt, dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de dl primar.

Se aprobă cu 12 voturi pentru.

Dl Șpaiuc Mihai se abține de la vot.

Se trece la punctual 8 de pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii organizatorice și a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Hlipiceni, județul Botoșani și serviciile publice din subordine

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre însoțit de organigramă și de statul de funcții și face mențiunea că modificările aduse la statul de funcții sunt: ocuparea funcției de referent – casier Murgu Camelia, promovările în grad profesional - Șpaiuc Miliodora, Tucaliuc Daniela, Balan Andrei și Lucaveschi Alina, adăugarea unui nr de trei posturi de asistent personal al bolnavului cu handicap grav. Sunt trei solicitări de angajare asistent personal și avem doar 19 posturi care sunt deja ocupate.

Dl președinte de ședință aduce la cunoștință faptul că proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local și invită colegii la discuții pe marginea materialelor prezentate de dl primar.

Dl Lăpușnianu Liviu spune că este de acord cu proiectul de hotărâre și că nu are nimic de comentat.

La fel susține și dl Tomniuc Ioan.

Pentru că nu mai sunt comentarii, dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de dl primar.

Se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctual 9 de pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului "DOTAREA ȘI ECHIPAREA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA HLIPICENI ÎN VEDEREA CREȘTERII CALITĂȚII ȘI SIGURANȚEI MEDIILOR DE ÎNVĂȚARE" și a cheltuielilor aferente

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre însoțit de nota de fundamentare, de cererea de finanțare și de documentația întocmită de proiectant. Roagă pe dl director al școlii să prezinte detaliat în ce constă proiectul.

Dl președinte de ședință aduce la cunoștință faptul că proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local și invită colegii la discuții pe marginea materialelor prezentate de dl primar.

Dl Romaniuc Robert-Oliviu spune că este de acord cu proiectul de hotărâre și că nu are nimic de comentat.

Dl Romaniuc Ion spune că este o oportunitate pentru unitățile de învățământ să fie dotate și echipate corespunzător. Este de acord cu proiectul de hotărâre.

Și dl director al școlii susține același lucru. Pentru unitățile școlare proiectul este foarte important.

Pentru că nu mai sunt discuții, dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de dl primar.

Se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 10 de pe ordinea de zi:

Prezentarea rapoartelor de activitate pe anul 2022, de către aleșii locali (primar, viceprimar, consilieri locali)

Pentru început este prezentat raportul de activitate al dlui primar și al dlui viceprimar.

Apoi fiecare consilier local își prezintă raportul de activitate.

Se depune un exemplar original al raportului, pentru înregistrare și pentru a fi afișat pe pagina oficială de internet a instituției.

Se trece la punctul 11 de pe ordinea de zi:

Probleme curente

Dl Satcău Săvel: - la Victoria, în centru, trebuie amenajată o parcare (pe lângă bloc).

Dl Șpaiuc Mihai: - drumurile de pe deal (drumurile de exploatare) trebuie remediate; trebuie luat un autogreder; vor ajuta și fermierii cu tractoare;

Dl Andrioaei Dumitru-Cristian: - întreabă dacă strada Magazinului, nr. 14, la Dăscăleac Marița, este prinsă în proiectul de modernizare; este necesar a se remedia situația de acolo.

Pentru că nu se înscrie nimeni la cuvânt, dl președinte de ședință – Gontineac George mulțumește membrilor Consiliului și membrilor executivului prezenți pentru participare, declarând închise lucrările ședinței.

HLIPICENI/15.03.2023

**Secretar,
CIOBANU DANIELA-MARIA**



**Președinte de ședință,
GONTINEAC GEORGE**