



**PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

717205 - HLIPICENI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.hlipiceni.botosani.ro

TEL. 0231 574 150
FAX. 0231 574 150

E-mail - primaria.hlipiceni@yahoo.com



CAIET DE SARCINI

“Realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara a imobilelor din intravilanul și extravilanul U.A.T. Comuna Hlipiceni”

I. Baza legala

Prezenta achizitie se va desfasura in conformitate cu prevederile art. 34, alin (2) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

- ale art. 9, alin (34¹) – (34¹²) din Legea Cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, rerepublicata cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 5, pct. 7 din Procedura si modalitatea de alocare a sumelor, precum si raportarea de catre beneficiar a stadiului de executie a lucrarilor pentru lucrarile de inregistrare sistematica initiale de unitatile administrativ-teritoriale, aprobata prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de cadastru si Publicitate imobiliara nr. 819/2016, cu modificarile ulterioare;

- ale O.U.G. nr. 35/2016 pentru desfasurarea lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor pe sectoare cadastrale;

- ale Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare

- si cele ale H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului cadru din legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;



**PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

717205 - HLIPICENI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.hlipiceni.botosani.ro

TEL. 0231 574 150
FAX. 0231 574 150

E-mail - primaria.hlipiceni@yahoo.com



II. Sursa de finantare: Buget ANCPI

III. Obiectul achizitiei publice de servicii

Obiectul achizitiei consta in **Realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara a imobilelor din intravilanul și extravilanul U.A.T. Comuna Hlipiceni.**

Se vor executa documentatiile solicitate pentru un numar de **1913 imobile** ce se gasesc in intravilanul și extravilanul comunei Hlipiceni.

Sectoarele cadastrale care fac obiectul prezentului contract, precum și sectorizarea UAT Hlipiceni se regasesc anexate.

Planșa color cu sectorizarea UAT Hlipiceni se poate vizualiza sau descărca de pe website-ul Primăriei Comunei Hlipiceni, secțiunea Compartiment Achiziții Publice, sau de la adresa directă : <http://hlipiceni.botosani.ro/wp-content/uploads/2019/06/Sectorizare-UAT-Hlipiceni.pdf>

Se solicita ca toate documentatiile sa fie finalizate pana la data de 30.10.2020.

Valoarea totala estimata a achizitiei este **132.000,00 lei, fara TVA**, adica **69 lei/imobil, fara TVA**.

Prin lucrarile sistematice de cadastru se realizeaza:

- Identificarea proprietarilor, a posesorilor si a altor detinatori de imobile in vederea inscrierii in cartea funciara;
- Afisarea publica a rezultatelor obtinute in urma executarii lucrarilor sistematice de cadastru;
- Rectificarea erorilor semnalate de catre detinatori si deschiderea noilor carti funciare.

Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara va participa la desfasurarea lucrarilor sistematice de cadastru. In acest sens va receptiona documentele tehnice intocmite de catre prestatori, va organiza publicarea documentelor tehnice cu sprijinul primariei, va participa prin reprezentanti la solutionarea cererilor de rectificare sau a contestatiilor cu privire la calitatea de posesor, formulate in urma publicarii documentelor tehnice.

IV. Obligatiile Prestatorului

Prestatorul se obliga sa respecte normele tehnice in vigoare si isi asuma responsabilitatea pentru corectitudinea masuratorilor efectuate.



**PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

717205 - HLIPICENI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.hlipiceni.botosani.ro

TEL. 0231 574 150
FAX. 0231 574 150
E-mail - primaria.hlipiceni@yahoo.com



Acesta va proceda la inceperea lucrarilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini imediat dupa semnarea contractului si va respecta termenul de executie al lucrarilor.

Documentatiile cadastrale pentru imobilele ce se gasesc in extravilanul Comunei Hlipiceni cuprinse in sectorizare, se vor realiza in conformitate cu specificatiile tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii imobilelor in cartea funciara, finantate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Anexa la Ordinul nr. 979/05.08.2016, actualizat, care constituie anexa la caietul de sarcini si a contractului de finantare.

V. Obligatiile achizitorului

Achizitorul va pune la dispozitia prestatorului informatiile generale realizarii lucrarilor sistematice de cadastru conform Anexei 1 – Date Generale stabilita prin Ordinul nr. 979/2016.

Achizitorul isi asuma raspunderea pentru punerea la dispozitia executantului de date si informatii precum si pentru corectitudinea acestora, verifica, corecteaza si semneaza de conformitate planurile parcelare inaintea depunerii catre OCPI Botosani, daca este cazul.

VI. Receptie si verificari

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din procedura aprobata prin Ordinul nr. 819/28.07.2016. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile ordinului mai sus mentionat, achizitorul avand obligatia de a notifica prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

VII. Modul de prezentare a ofertei

Oferta se va depune la sediul Primăriei Comunei Hlipiceni, str. Principală, nr.132, sat. Hlipiceni, com. Hlipiceni, jud. Botoșani, sau prin e-mail la adresa primaria.hlipiceni@yahoo.com, cu denumirea achizitiei si va contine propunerea tehnica, propunerea financiara scrisa, precum si formularele anexa la prezentul caiet de sarcini. De asemenea ofertantul va atasa o fisa cu informatii generale privind sediul si adresa firmei, nr. de inregistrare la Registrul Comertului, cod fiscal, telefon, fax, e-mail, nume, prenume si functia reprezentantilor legali, cont de Trezorerie pentru plata serviciilor.

Propunerea tehnica va cuprinde descrierea serviciilor ce urmeaza a fi achizitionate in concordanta cu specificatiile tehnice de realizare a lucrarilor



PRIMĂRIA COMUNEI HLIPIZENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - HLIPIZENI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.hlipiceni.botosani.ro

TEL. 0231 574 150
FAX. 0231 574 150

E-mail - primaria.hlipiceni@yahoo.com



sistematice de cadastru si va contine copia autorizatiei valabile la momentul depunerii ofertei.

Ofertantul trebuie sa detina capacitatea profesionala de a realiza activitatea care face obiectul contractului, sa fie specializat pentru prestarea unor astfel de servicii. Acesta trebuie sa fie autorizat de ANCPI in conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul General al ANCPI nr. 107/2010, respectiv Persoane fizice autorizate – categoria A, B, sau D; persoane juridice autorizate – clasa I, II sau III.

Propunerea financiara scrisa va exprima valoarea serviciilor/imobil, se va exprima in lei si nu va contine TVA.

Ofertantii au obligatia sa posteze in catalogul electronic din SEAP oferta financiara precizata in propunerea financiara scrisa.

Termenul limita pentru primirea ofertelor este 18.07.2019 ora 15:00. Orice oferta primita dupa termenul limita va fi considerata intarziata.

Compartiment achiziții publice,
Balan Andrei



**PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

717205 - HLIPICENI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.hlipiceni.botosani.ro

TEL. 0231 574 150
FAX. 0231 574 150
E-mail - primaria.hlipiceni@yahoo.com

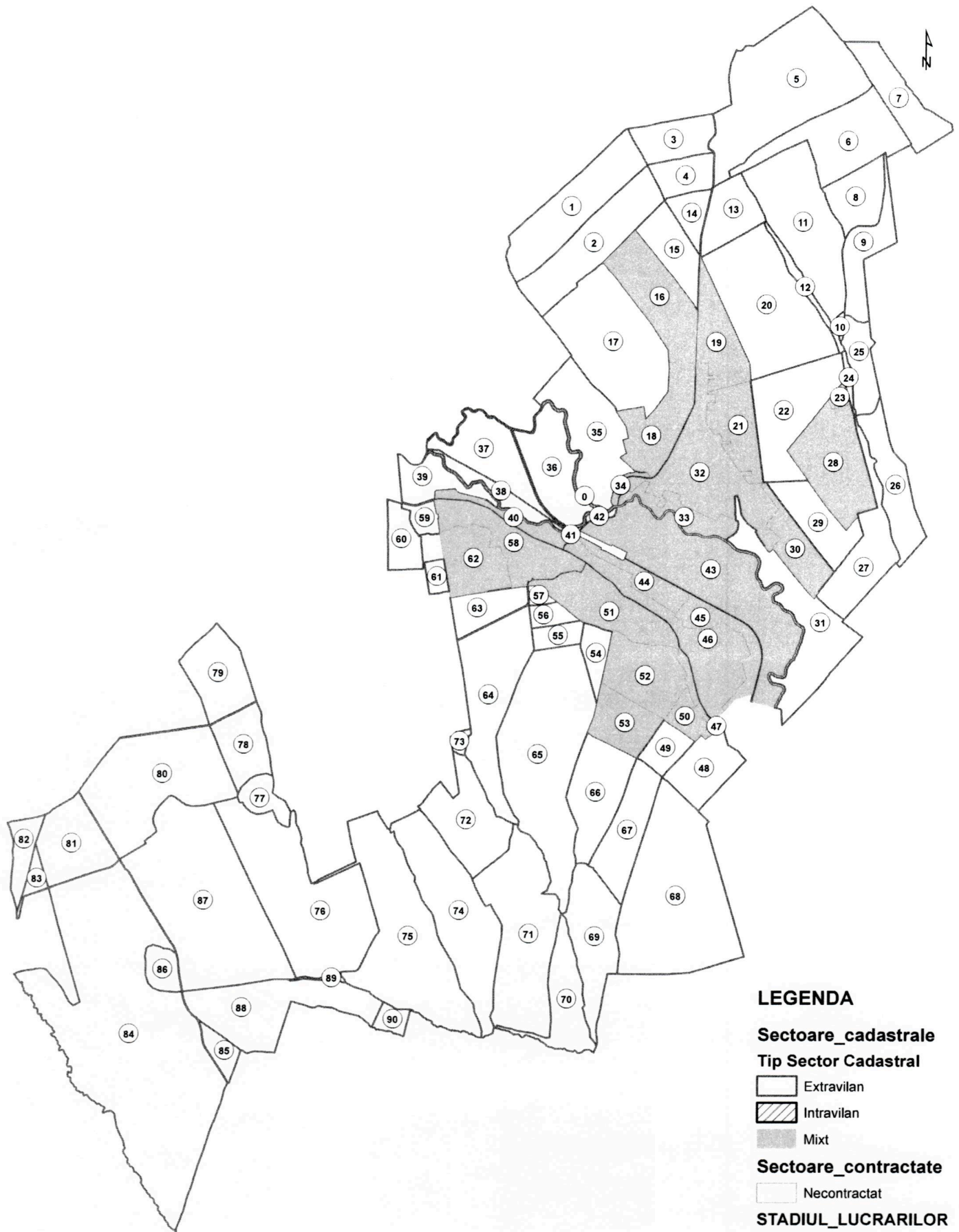


Anexa 1

Sectoarele cadastrale care fac obiectul contractului

Număr sector cadastral	Tip sector cadastral	Număr imobile
19	Mixt	88
21	Mixt	60
20	Extravilan	211
30	Mixt	116
22	Extravilan	163
27	Extravilan	73
6	Extravilan	166
49	Extravilan	34
54	Extravilan	48
66	Extravilan	102
67	Extravilan	86
65	Extravilan	294
64	Extravilan	267
52 și 53	Mixt	205
TOTAL		1913

Sectoare Cadastrale
UAT: Hlipiceni



LEGENDA

Sectoare_cadastrale

Tip Sector Cadastral

-  Extravilan
-  Intravilan
-  Mixt

Sectoare_contractate

-  Necontractat

STADIUL_LUCRARILOR

-  Finalizat
-  In lucru
-  Prelungire
-  Reziliat



**PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

717205 - HLIPICENI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.hlipiceni.botosani.ro

TEL. 0231 574 150
FAX. 0231 574 150
E-mail - primaria.hlipiceni@yahoo.com



CANDIDATUL/OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:.....
Fax:.....
E-mail:.....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare
(numarul, data si locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:
(adrese complete, telefon, fax
certificate de înmatriculare/înregistrare)

Candidat / ofertant
.....
(semnatura autorizata)
LS



PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - HLIPICENI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.hlipiceni.botosani.ro

TEL. 0231 574 150
FAX. 0231 574 150
E-mail - primaria.hlipiceni@yahoo.com



Formular nr. B

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181

Subsemnatul(a)....., în calitate de
oferant/candidat/concurent la procedura de pentru
achiziția de [se înserează, după
caz, denumirea podusului, serviciului sau lucrării și codul CPV], la data de
....., organizată de ,
declar pe proprie răspundere că:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit până la data solicitată.....
- d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.



**PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

717205 - HLIPICENI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.hlipiceni.botosani.ro

TEL. 0231 574 150
FAX. 0231 574 150
E-mail - primaria.hlipiceni@yahoo.com



Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

.....

(semnatura autorizată)



PRIMĂRIA COMUNEI HLIPIZENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - HLIPIZENI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.hlipiceni.botosani.ro

TEL. 0231 574 150
FAX. 0231 574 150
E-mail - primaria.hlipiceni@yahoo.com



OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

....., ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam
.....
.....pentru suma de/la un tarif/la un tarif mediu de lei, reprezentand lei, la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in valoare de lei.

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa prestam serviciile in graficul de timp anexat.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 60 de zile, respectiv pana la data de, si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

☐ depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

☐ nu depunem oferta alternativa.

6. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

7. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data ____ / ____ / ____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

(semnatura)

oferta pentru si in numele _____
(denumirea/numele ofertantului)