

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com

nr. 751/02.12.2023

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hlipiceni, județul Botoșani", în cadrul PIDS 2021-2027 - P06. Servicii de suport pentru persoane vârstnice - "Comunități de seniori"

Consiliul local al comunei Hlipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

- referatul șefului biroului financiar-contabil înregistrat la nr. 750/02.12.2023;
- lansarea apelului pentru sprijinirea persoanelor vârstnice - "Programul de Incluziune și Demnitate socială (PIDS) 2021 – 2027" - P06. Servicii de suport pentru persoane vârstnice - "Comunități de seniori";
- proiectul de hotărâre nr. 751/02.12.2023, însoțit de referatul de aprobare înregistrat la nr. 752/02.12.2023;
- referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul favorabil din partea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare.;
 - art. 129 alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - art. 5 alin. (1) lit. a) (ii) și alin. (2) din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (actualizată) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1. - Se aprobă necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al realizării obiectivului de investiții "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hlipiceni, județul Botoșani".

Art.2. – Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici solicitați prin proiect, pentru obiectivul de investiții "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hlipiceni, județul Botoșani", conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții ”**Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hlipiceni, județul Botoșani**”, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se aprobă cofinanțarea proiectului, respectiv finanțarea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, după cum rezultă din anexa nr. 2 - deviz general al proiectului ”**Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hlipiceni, județul Botoșani**”.

Art.5. - Se delegă primarul comunei Hlipiceni - dl Luchian Gheorghe-Marian, pentru relația cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în derularea proiectului. Acesta va semna toate documentele, inclusiv contractul de finanțare și va întreprinde toate demersurile necesare bunei derulări a obiectivului de investiții.

Art.6. - Primarul comunei Hlipiceni, cu sprijinul compartimentelor de specialitate, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Hlipiceni, pe site-ul oficial al instituției www.hlipiceni.botosani.ro și va fi comunicată primarului comunei Hlipiceni, precum și Instituției Prefectului Județului Botoșani pentru controlul legalității.

Hlipiceni/02.12.2023

**INIȚIATOR,
PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN**

**Avizat legalitate
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ___/06.12.2023
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate)
și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
"Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de
îngrijire la domiciliu în comuna Hlipiceni, județul Botoșani"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 9.015.670,61 lei
din care construcții și montaj (C+M) = 5.060.271,91 lei

Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA) 7.733.107,54 lei
din care construcții și montaj (C+M) = 4.252.329,34 lei

Valoarea eligibilă a investiției (inclusiv TVA) 8.842.138,39 lei
din care construcții și montaj (C+M) = 5.060.271,91 lei

Valoarea eligibilă a investiției (exclusiv TVA) 7.576.824,87 lei
din care construcții și montaj (C+M) = 4.252.329,34 lei

Valoarea neeligibilă a investiției (inclusiv TVA) 173.532,21 lei
din care construcții și montaj (C+M) = 0,00 lei

Valoarea neeligibilă a investiției (exclusiv TVA) 156.282,67 lei
din care construcții și montaj (C+M) = 0,00 lei

Indicatori tehnici:

Descriere succintă

Se propune realizarea unui Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice. Funcțiunea principală a obiectivului va fi de a asigura nevoile persoanelor vârstnice atât în cadrul centrului de zi dar și servicii de asistență socială la domiciliu.

Construcția va fi structurată pe două niveluri supraterane, P+1E. Accesul în clădire se va realiza pe 3 din laturile construcției și unde va fi nevoie se va adapta și persoanelor cu handicap locomotor.

Funcțiunile propuse în cadrul obiectivului sunt de asistență socială, consiliere juridică și psihologică, funcțiuni medicale și de recuperare prin cabinet medical, fizioterapie, săli de gimnastică medicală, kinetoterapie, masaj, etc. , zone de petrecere a timpului liber, biblioteca, activități culturale, sala socializare, funcțiuni pentru alimentație, igienă personală dar și administrativ atât pentru persoanele din centru dar și pentru asistență la domiciliu.

Sistem constructiv

Din punct de vedere constructiv, clădirea propusă va fi realizată pe fundații din beton armat, cu o structură mixtă, alcătuită din cadre de beton armat și zidărie portantă din blocuri ceramice de cărămidă, sămburi și centuri din beton armat. Planșeele vor fi realizate din beton armat.

Acoperișul construcției propuse va fi de tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă

prefălțuită culoare gri antracit. Pentru finisajul exterior al pereților se va utiliza o tencuială decorativă de diverse culori, conform planșelor de arhitectură. Placări exterioare din HPL, glafurile exterioare vor fi din aluminiu, culoare gri antracit. Intradosul golurilor de geam și ușă se vor vopsi cu vopsea lavabilă. Învelitoarea acoperișului va fi realizată din tablă prefălțuită de culoare gri antracit.

Zidurile exterioare vor fi termoizolate cu vată bazaltică 15 cm, iar placa parterului va fi termoizolată cu polistiren extrudat 20 cm. Planșeul podului va fi termoizolat cu saltele din vată bazaltică 30 cm.

Terasele exterioare de acces vor fi finisate cu gresie antiderapantă.

Instalații

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de alimentare cu energie electrică a furnizorului, printr-un racord echipat cu bloc de măsură și protecție propriu.

Pe acoperișul clădirii se vor amplasa panouri fotovoltaice, pentru reducerea consumurilor energetice, și valorificarea surselor de energie regenerabile.

Alimentarea cu apă rece la parametrii necesari de debit și presiune vor fi asigurați prin racordarea investiției la rețelele existente ale localității.

Apele uzate menajere produse în cadrul obiectivului, provin de la obiectele sanitare din băi, grupuri sanitare și de la sifoanele de pardoseala prevazute. Conducta de canalizare exterioară PVC KG Sn 4, până la caminul de record la rețeaua localității.

Zona amplasamentului este dotată cu rețea de alimentare cu apă.

Rețeaua exterioară de alimentare cu apă a clădirii, se va executa din țevă din polietilena de înaltă densitate PEHD $\phi 63$ mm și PEHD $\phi 50$ mm, în montaj subteran, sub adâncimea de îngheț față de cota terenului amenajat, pe pat de nisip.

Pe bransamentul de apă proiectat, la limita incintei, se va realiza un cămin de apometru CA, în care se va monta un contor Dn 25mm și toate armaturile necesare.

Alimentarea cu energie electrică

Caracteristicile electroenergetice ale obiectivului sunt următoarele:

La tabloul general de alimentare cu energie electrică:

Puterea instalată: $P_i = 100,00$ kW;

Factor de utilizare: $K_u = 0,70$;

Puterea absorbită: $P_a = 70,00$ kW;

Tensiunea de utilizare: $U_n = 3 \times 400$ V c.a.;

Frecvența rețelei de alimentare: $F_n = 50$ Hz;

Pentru diminuarea riscului de incendiu compania de furnizare a energiei electrice are obligația de a monta la punctul de alimentare (BMPT) un dispozitiv de protecție pentru curent diferențial rezidual (DDR) cu un curent nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA, conform I7/2011 art. 4.2.2.8.

Pe lângă alimentarea de bază din rețeaua publică de energie electrică, clădirea va fi echipată cu un sistem ce valorifică energiile neconvenționale, mai exact un sistem on-grid cu 20 panouri fotovoltaice cu o producție zilnică de aproximativ 10.00 kWh pe zi. Sistemul fotovoltaic on-grid este de sine stătător (furnitura), fiind livrat și montat de o firmă de specialitate.

Canalizare menajeră exterioară

Soluția de racordare la canalizare a apelor uzate menajere constă în racordarea la un bazin vidanjabil din beton propus cu volumul de 40,00 mc, amplasat conform planului de situație.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la clădire se face prin intermediul căminelor de vizitare propuse și a unei rețele de canalizare de incintă. Pe rețeaua de canalizare de incintă se vor executa cămine de vizitare în punctele de racord și de schimbare a direcției conform STAS 3051.

Căminele de canalizare se vor monta la minim 1.5 m distanță față de clădire, conform Normativului I9 – 2022 art. 11.6.

Canalizare pluvială

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș se realizează prin jgheaburi și burlane cu descărcare liberă la nivelul trotuarelor, apa meteorică fiind direcționată prin intermediul acestora în rigole de colectare care mai departe vor deversa în rigolă stradală.

Pentru preluarea apei pluviale din zona suprafețelor aleilor se vor prevedea rigole prefabricata din beton care vor evacua prin intermediul unei rețele de ape pluviale către rigola stradală.

Echipamente termice

Asigurarea agentului termic pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră a consumatorilor interiori se va realiza prin montarea unui sistem compus dintr-o centrala termica de 100 kW combustibil solid, anume peleți, un boiler trivalent și un acumulator de căldură tip puffer echipamente ce sunt interconectate cu ajutorul buteliei de egalizare și vor fi amplasate în încăperea centralei termice.

Încălzirea cu corpuri statice – radiatoare

Sistemul de încălzire ales pentru clădire este cu apă caldă 80/60°C, distribuție bitubulară după modelul schemei Tichelmann (retur inversat) și corpuri de încălzire radiatoare din tablă de oțel emailate sau echivalente. Corpurile de încălzire vor fi de tip panou din oțel, alcătuite din unul, doua sau trei panouri radiante. Corpurile de încălzire se vor amplasa astfel încât să se asigure funcționarea lor cu eficiență termică maximă și să se coreleze cu elementele construcției, cu mobilierul și cu celelalte instalații aferente clădirii. Pentru obținerea unei eficiențe termice maxime corpurile se amplasează în vecinătatea suprafețelor reci.

Instalații de ventilare cu aport de aer proaspăt

Se propune un sistem de aport de aer proaspăt cu recuperare de căldura în sistem descentralizat. Astfel spațiile în care există prezența umană mai mare de 0,10 pers/mp se vor monta echipamente de ventilare. Toate echipamentele de ventilare vor fi în dublu flux și prevăzute cu recuperatoare de căldură cu eficiență la putere nominală de minim 75%.

Nr. crt.	Denumire indicator	Valoare indicator
1.	Suprafața construită	426.18 mp
2.	Suprafața construită desfășurată	870.09 mp
3.	Înălțimea la coamă	9.57 m
4.	Suprafața utilă	674,65 mp

Primar,
LUCHIAN GHEORGHE-MARIAN

Președinte de ședință,
AMIHĂIESEI CIPRIAN-ADRIAN

Contrasemnează,
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA

SCENARIUL 1

DEVIZ GENERAL
 CONSTRUCȚIA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VAKSTNICE ȘI FURNIZAREA DE SERVICII SOCIALE DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU ÎN COMUNA HLIPIČENI, JUDEȚUL BOTOSANI
 BENEFICIAR: COMUNA HLIPIČENI, JUDEȚUL BOTOSANI
 Proiectant general : S.C. _REZ - VINCI S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL				NEELIGIBIL			
		Valoare fără TVA		Valoare cu TVA		Valoare fără TVA		Valoare cu TVA	
		lei	%	lei	%	lei	%	lei	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1									
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea utilă a stării utilă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru necesara protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2									
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	117.604,71	22.344,89	139.949,60	117.604,71	22.344,89	139.949,60	0,00	0,00
Total capitol 2		117.604,71	22.344,89	139.949,60	117.604,71	22.344,89	139.949,60	0,00	0,00
CAPITOLUL 3									
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00
3.3	Exportare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	405.000,00	76.350,00	481.350,00	405.000,00	76.350,00	481.350,00	0,00	0,00
3.5.1	Tenă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studio de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studio de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150.000,00	28.500,00	178.500,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	210.000,00	39.900,00	249.900,00	210.000,00	39.900,00	249.900,00	0,00	0,00
3.7	Consiliații	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.000,00	17.100,00	107.100,00	90.000,00	17.100,00	107.100,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	11.400,00	71.400,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	40.000,00	7.600,00

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru satisfacerea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	CHELTUIELI INDIRECTE											
	CAPITOLUL 8 - CHELTUIELI INDIRECTE FSE											
	Total capitol 8	1.396.789,68	88.120,08	1.487.909,86	1.371.794,03	1.635,68	1.438.161,76	21.995,80	1.762,40	29.758,20		
	TOTAL GENERAL RON	1.399.789,89	88.120,08	1.487.909,95	1.371.794,08	86.357,68	1.458.151,76	21.995,80	1.762,40	29.758,20		
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.733.107,54	1.282.563,06	9.015.670,61	7.576.824,37	1.285.313,52	6.842.138,39	156.292,67	17.249,54	173.552,21		
	TOTAL GENERAL EURO	4.262.729,34	807.942,67	5.060.671,91	4.752.329,34	807.942,67	5.060.671,91	0,00	0,00	0,00		
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.557.900,71	258.183,31	1.816.084,02	1.526.416,23	254.908,24	1.781.324,47	31.484,48	3.475,07	34.959,55		
	TOTAL GENERAL FEDR	856.668,15	52.053,53	385.995,96	307.509,62	51.353,45	358.863,05	0,00	0,00	0,00		
	TOTAL GENERAL FSE	5.407.754,96	942.766,37	5.951.471,54	5.395.979,34	930.416,37	5.827.348,91	111.775,62	12.350,00	124.125,62		
	Curs valutar euro in iulie 2023, 1 EURO= 4.963R lei	2.226.352,53	244.976,99	2.470.329,57	2.160.646,53	240.077,45	2.420.922,88	44.507,05	4.899,64	49.406,59		

Beneficiar/Investitor:
COMUNA HLIPICENI, JUDEȚUL BOTOSANI

PROIECTANT GENERAL,
SC REZ VINCI SRL

