

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 309/27.11.2025

privind darea în folosință gratuită a unui imobil-teren, proprietate publică a UAT Comuna Hlipiceni, către Parohia „Sf. Voievozi” Victoria-Hlipiceni

Primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Având în vedere:

- solicitarea venită din partea preotului paroh prin care solicită aprobarea trecerii în administrare a cimitirului din satul Victoria către Parohia „Sf. Voievozi” Victoria-Hlipiceni;

În conformitate cu prevederile:

- art. 874 alin. (1), ale art. 2144, ale art. 2146 și ale art. 2148 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 489/ 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit.d), ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b), ale art. 349 și ale art. 362 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală coroborat cu prevederile art. 8, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul dministrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului local al Comunei Hlipiceni spre dezbateră și aprobare următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a unui imobil-teren, având destinația de cimitir, cu datele de identificare prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de _____ ani, către Parohia „Sf. Voievozi” Victoria-Hlipiceni.

(2) Darea în administrare a imobilului prevăzut la alin. (1) se realizează în vederea prestării de servicii funerare, precum și activități legate de întreținerea și funcționarea cimitirelor.

Art. 2. (1) Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește dl. ing. Luchian Gheorghe-Marian, în calitate de Primar al UAT Comuna Hlipiceni, să semneze contractul de comodat cu Parohia „Sf. Voievozi” Victoria-Hlipiceni, reprezentată de preotul paroh.

Art. 3. Predarea-primirea terenului se va face prin proces-verbal de predare primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. (1) Parohia „Sf. Voievozi” Victoria-Hlipiceni va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii terenului primit.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunului preluat în condițiile legii și a limitelor prevăzute de Contractul de comodat.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Hlipiceni, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Hlipiceni, Compartimentului tehnic, registru agricol, cadastru și agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciului contabilitate, impozite și taxe locale, evidența domeniului public și privat, achiziții publice, arhivă, administrativ, Parohiei „Sf. Voievozi” Victoria-Hlipiceni și Instituției Prefectului - Județul Botoșani în vederea obținerii avizului de legalitate, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet la adresa www.botosani.hlipiceni.ro.

Inițiator,

Primar

ing. Luchian Gheorghe-Marian

Avizat pentru legalitate

Secretar general al comunei Hlipiceni

Chitială George-Bogdan

Date de identificare ale imobilului
conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Hlipiceni

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar – RON -	Situația juridică actuală/Nr. cărții funciare
310	0.1	Cimitir Victoria	PC 195 = 2,06 ha teren extravilan aferent Cimitirului Victoria. Vecini: N = DC 38, S = NR 196, E = PS 191, V = PS 197	1920	411,00	Domeniu public al comunei Hlipiceni conform Legii nr. 213/1998 și Hotărârii Consiliului Local Hlipiceni nr. 37/2013

Inițiator,

Primar
ing. Luchian Gheorghe-Marian

Avizat pentru legalitate

Secretar general al comunei Hlipiceni
Chitală George-Bogdan

ROMÂNIA

COMUNA HLIPICENI

PRIMARUL COMUNEI HLIPICENI

CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)

NR. _____/_____

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Hlipiceni, cu sediul în Hlipiceni, str. Principală nr. 145, județul Botoșani, având contul _____ deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani, C.U.I. 3373365, reprezentat prin PRIMAR Luchian Gheorghe-Marian, denumit în continuare comodant,

Și

Parohia „Sf. Voievozi” Victoria-Hlipiceni, cu sediul în localitatea Victoria, comuna Hlipiceni, județ Botoșani, reprezentată prin preot paroh Agape Ciprian, denumit în continuare comodatar,

a intervenit în temeiul prevederilor art. 861 alin. (3) și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, și ale art. 108, art. 129, alin. 2 lit. c), alin.6 lit.a), art.349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr. _____/_____, prezentul contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Comuna Hlipiceni dă în folosință gratuită către Parohia „Sf. Voievozi” Victoria-Hlipiceni cu sediul în localitatea Victoria, comuna Hlipiceni, județ Botoșani, terenul în suprafață de 20.600 mp, situat în satul Victoria, comuna Hlipiceni, p.c. nr. 195, cu valoare de inventar de 411,00 lei.

Art. 2. Predarea-preluarea imobilului ce face obiectul prezentului contract se va consemna în proces-verbal încheiat între Comuna Hlipiceni și Parohia „Sf. Voievozi” Victoria-Hlipiceni.

Art. 3. În condițiile respectării dreptului de proprietate, bunul va fi administrat și gospodărit în sensul exploatării sale conform destinației.

CAP. III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art. 4. Bunul prevăzut la art. 1 are destinația de cimitir.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Prezentul contract se încheie pe durata de _____ ani.

CAP. V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6. Drepturile și obligațiile comodantului:

- de a preda bunul menționat la art.1, prin proces-verbal de predare-primire;
- de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației;
- de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 7. Drepturile comodatarului:

- de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art. 1;
- de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art. 4.

Art. 8. Obligațiile comodantului

- să predea Parohiei „Sf. Voievozi” Victoria-Hlipiceni, imobilul liber de orice sarcini;
- să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- să intervină la sesizarea oricăror imedimente în exploatarea bunului.

Art. 9. Obligațiile comodatarului

- de a prelua în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract;
- de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia,
- de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar,
- de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitoare la întreținere, salubritate, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local Hlipiceni;
- de a informa comondantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- de a se îngriji de conservarea și paza imobilului întocmai ca proprietarul acestuia;

- de a stabili regulie de acces în cimitir;
- de a asigura efectuarea și păstrarea curățeniei, colectarea și transportul deșeurilor;
- de a stabili regulile privind prestarea serviciilor de înhumare, precum și regulile privind prestarea altor servicii de către operatori economici sau de persoane fizice autorizate;
- să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- folosința dobândită în baza HCL nr. _____ nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art. 10. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 11. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art. 12. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 13. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată,

Art. 14. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art. 15. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP. IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 16. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 17. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 18. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art. 19. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP. X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 20. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 21. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP. XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 22. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 23. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 24. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris.

CAP. XII. LITIGII

Art. 25. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 26. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor

adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP. XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 27. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 29. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, șampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

COMODANT,

Comuna Hlipiceni

PRIMAR Luchian Gheorghe-Marian

COMODATAR,

Parohia „Sf. Voievozi” Victoria-Hlipiceni

Preot Agape Ciprian

Inițiator,

Primar

ing. Luchian Gheorghe-Marian

Avizat pentru legalitate

Secretar general al comunei Hlipiceni

Chitială George-Bogdan

ROMANIA
JUDETUL BOTOȘANI
PRIMARUL COMUNEI HLIPIZENI
Nr. 3101 din 27.11.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre nr. 309/27.11.2025 privind darea în folosință gratuită a unui imobil-teren, proprietate publică a UAT Comuna Hlipiceni, către Parohia „Sf. Voievozi” Victoria-Hlipiceni

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, la nivelul comunei Hlipiceni, județul Botoșani, pentru anul 2026.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiatorul acestuia.

Prin cererea înregistrată la Primăria Comunei Hlipiceni, Parohia „Sf. Voievozi” Victoria-Hlipiceni cu sediul în localitatea Victoria, comuna Hlipiceni, județul Botoșani, solicită potrivit Legii nr.489/2006, transmiterea dreptului de folosință gratuită a terenului în suprafață de 20.600 mp, teren care face parte din domeniul public al comunei Hlipiceni, situat în localitatea Victoria, p.c. 195 având destinația de cimitir.

Terenul solicitat de către Parohia „Sf. Voievozi” Victoria-Hlipiceni este înscris în inventarul domeniului public al Comunei Hlipiceni și are valoare de inventar de 411,00 lei . Parohia „Sf. Voievozi” Victoria-Hlipiceni va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și, după caz, cu utilitățile folosirii terenului primit.

Având în vedere prevederile:

- art. 874 alin. (1), ale art. 2144, ale art. 2146 și ale art. 2148 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 489/ 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
-

INIȚIEZ

proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui imobil-teren, proprietate publică a UAT Comuna Hlipiceni, către Parohia „Sf. Voievozi” Victoria-Hlipiceni.

Primar
ing. Luchian Gheorghe-Marian

Raport de specialitate nr. 311 / 02.12.2025

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui imobil-teren, proprietate publică a UAT Comuna Hlipiceni, către Parohia „Sf. Voievozi” Victoria-Hlipiceni

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza prevederilor:

- art. 874 alin. (1), ale art. 2144, ale art. 2146 și ale art. 2148 din Legea 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

- Art. 874 alin. (1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică ;
- Art. 2144 Împrumutul este de două feluri: împrumutul de folosință, numit și comodat, și împrumutul de consumație;
- Art. 2146 Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.
- Art. 2148 alin. (1) Comodatarul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.

(2) Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului.

- art. 8 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 489/ 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

- Art. 8 alin. (1) Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice. De asemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea.

- art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), ale art. 349 și ale art. 362 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

- Art. 108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:
 - date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.
- Art. 140 alin. (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale. Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului

local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

- Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:
 - consiliul local și consiliul județean adopta hotărâri
- Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii
- Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:
 - avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;
 - participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean
- Art. 349. Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:
 - datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
 - în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
 - destinația bunului;
 - durata pentru care se acordă folosința gratuită;
 - termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
 - obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
 - entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
 - modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni;
- Art. 362 alin. (3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Articolul 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 140 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local hotărâște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Având în vedere cele expuse mai sus, avizez favorabil prezentul proiect de hotărâre.

Secretar general al Comunei Hlipiceni
Chitilă George-Bogdan