

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 75/09.04.2026
privind aprobarea vânzării unui teren atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 privind
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

- cererea nr. 1193/20.03.2026 depusă de dl. Balan Cosmin prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- raportul de evaluare nr. 22/06.02.2023 întocmit de evaluator autorizat S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., înregistrat la nr. 176/06.02.2023

Luând în considerare prevederile:

- art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 287, art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1) și (2) și art. 364 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136, alin. (1), alin. (3) art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului local al Comunei Hlipiceni spre dezbatere și aprobare următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a lotului de teren nr. 38, situat în localitatea Victoria, parcela nr. 183, CF nr. 50306, în suprafață de 500 mp atribuit în folosință gratuită în temeiul legii nr. 15/2003 domnului Balan Cosmin.

Art. 2. Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare, respectiv, 5.382 lei.

Art. 3. Taxele notariale aferente contractelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de la bugetul local.

Art. 4. După încheierea contractului de vânzare-cumpărare terenul care a făcut obiectul tranzacției se radiază din inventarul domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

Art. 5. Suma încasată din vânzarea bunului imobil – teren proprietate privată a comunei Hlipiceni, se constituie integral venit la bugetul local și se va cuprinde în secțiunea de dezvoltare prin rectificare bugetară locală.

Art. 6. Primarul comunei Hlipiceni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și se împuternicește pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului - Județul Botoșani, Primarului Comunei Hlipiceni, Compartimentul Stare civilă, evidența persoanelor, juridic, resurse umane, Serviciului contabilitate, impozite și taxe locale, evidența domeniului public și privat, achiziții publice, arhivă, administrativ, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.botosani.hlipiceni.ro.

Inițiator,
Primar
ing. Luchian Gheorghe-Marian

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei Hlipiceni
Chitială George-Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
PRIMAR

Referat de aprobare nr. 76/2026

la proiectul de hotărâre nr. 75/09.04.2026 privind aprobarea vânzării unui teren atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere cererea nr. 1193/20.03.2026 depusă de dl. Balan Cosmin prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 500 mp, situat în localitatea Victoria, parcela nr. 183, CF nr. 50306 atribuit în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 *„Dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotari, la solicitarea proprietarului locuintei, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv. Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local.”*

și ale art. 364 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: *„(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz. (2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării. (3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.”*

Pentru stabilirea valorii terenului a fost întocmit Raportul de evaluare nr. 22/06.02.2023 întocmit de evaluator autorizat S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., înregistrat la nr. 176/06.02.2023

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Ivești, proiectul de hotărâre referitor la aprobarea vânzării prin negociere directă a acestui teren.

Primar,
Ing. Luchian Gheorghe-Marian

Raport de specialitate nr. 77/2026

la Proiectul de hotărâre nr. 75/09.04.2026 privind aprobarea vânzării unui teren atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 136 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator are în vedere vânzarea directă a unui teren din domeniul privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani și este justificat din punct de vedere legal de prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 *„Dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotari, la solicitarea proprietarului locuintei, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv. Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local.”*

și ale art. 364 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: *„(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz. (2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării. (3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.”*

Pentru stabilirea valorii terenului a fost întocmit Raportul de evaluare nr. 22/06.02.2023 întocmit de evaluator autorizat S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., înregistrat la nr. 176/06.02.2023

Având în vedere cele expuse și în conformitate cu prevederile art. 108, lit. (e) art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator, îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi supus aprobării Consiliului local al comunei Hlipiceni, în forma prezentată, în sesiunea ordinară din luna aprilie 2026.

În baza dispozițiilor art. 139 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acest proiect se adoptă cu votul a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Secretar general,
Chitială George-Bogdan