

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 282/31.10.2025

privind aprobarea actualizării datelor tehnice și a valorii de inventar a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Hlipiceni

Primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani,

urmare a referatului întocmit de șeful Serviciului contabilitate, impozite și taxe locale, evidența domeniului public și privat, achiziții publice, arhivă, administrativ cu privire la necesitatea actualizării datelor tehnice și a valorii de inventar a unui bun-imobil aparținând domeniului public al comunei Hlipiceni,

Ținând cont de prevederile:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit. b), art. 289 art. 290 și art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 554 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 18 lit. b) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, cu modificările și completările ulterioare - Anexa nr. 34, poziția cu numărul curent 1,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului local al Comunei Hlipiceni spre dezbateră și aprobare următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă actualizarea datelor tehnice și a valorii de inventar a unui imobil-construcție situat la poziția nr. 1 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Hlipiceni, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se declară de uz și utilitate publică imobilul-construcție prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilul – construcție prevăzut în Anexa nr. 1 din prezenta hotărâre urmează să fie inventariat și atestat ca aparținând domeniului public al UAT Comuna Hlipiceni, județul Botoșani, cu parcurgerea etapelor prevăzute în art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. – Se aprobă realizarea procedurilor de înscriere în Cartea funciară a bunului imobil menționat la art. 1.

Art. 3. Primarul comunei Hlipiceni împreună cu șeful serviciului contabilitate, impozite și taxe locale, evidența domeniului public și privat, achiziții publice, arhivă, administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Hlipiceni, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Hlipiceni, Compartimentului tehnic, registru agricol, cadastru și agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciului contabilitate, impozite și taxe locale, evidența domeniului public și privat, achiziții publice, arhivă, administrativ, Instituției Prefectului județului Botoșani în vederea obținerii avizului de legalitate, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.botosani.hlipiceni.ro.

Inițiator,

Primar

ing. Luchian Gheorghe-Marian

Avizat pentru legalitate

Secretar general al comunei Hlipiceni

Chitală George-Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
PRIMAR

Anexa nr. 1

la proiectul de hotărâre nr. 282/31.10.2025

Lista

bunurilor propuse spre modificare în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Hlipiceni

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar- lei	Situația juridică actuală/ Numarul Cartii Funciare
1.	1.6.2	Dispensar uman	- clădire dispensar uman situată în PC 748, intravilan Hlipiceni; - regim înălțime parter; - suprafața construită la sol 248 mp; - se învecinează cu: N - Postul de Poliție al Comunei Hlipiceni, E – DJ 282, S și V cu Biserica Hlipiceni - este construită din cărămidă, acoperită cu tablă, împrejmuită cu gard cu fundație din beton, cu panouri zincate la vest și parțial la nord, cu șipci de lemn la est și fier forjat la sud	2025	2.395.263,31	Domeniu public/ Autorizație de construire nr. 7/28.09.2023 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3340/03.09.2025 CF - 52091 CF clădire – 52091-C1

Primar
ing. Luchian Gheorghe-Marian

Secretar general al comunei Hlipiceni
Chitală George-Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE nr. 284/31.10.2025

la proiectul de hotărâre nr. 282/2025 privind aprobarea actualizării datelor tehnice și a valorii de inventar a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Hlipiceni

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6, alin. (3) și art. 30, alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre nr. 189/2025 privind alegerea președintelui de ședință în cadrul consiliului local al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a sedintei consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de initiator acestuia.

Având în vedere referatul întocmit de șeful Serviciului contabilitate, impozite și taxe locale, evidența domeniului public și privat, achiziții publice, arhivă, administrativ cu privire la necesitatea declarării de uz și utilitate publică a imobilului-construcție Dispensar uman,

Dispensarul uman este fostul sediu administrativ al Comunei Hlipiceni, reabilitat în cadrul obiectivului de investiție „Eficientizare energetică și schimbare destinație ”din sediu administrativ în dispensar uman, sat Hlipiceni, comuna Hlipiceni, județul Botoșani, cu finanțare nerambursabilă prin PNRR Componenta 10, investiție/axa I.3 -Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unitățiloradministrativ-teritoriale - 026bis.

Proiectul de hotărâre este inițiat ca urmare a analizării și constatării faptului că acest bun imobil este de interes public local, destinat să deservescă populația comunei noastre. Prin urmare, acesta trebuie să fie declarat ca bun de utilitate publică locală, prin hotărâre a Consiliului local, să fie înscris în Cartea funciară și să fie înscris în inventarul domeniului public al comunei Hlipiceni.

De asemenea, este necesară și actualizarea datelor tehnice și a valorii de inventar a acestui imobil, întrucât, urmare a investiției realizate se schimbă denumirea, datele tehnice și valoarea de inventar pentru bunul menționat la poziția nr. 1 din Anexa nr. 34 a H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor menționate anterior, în temeiul prevederilor la art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării datelor tehnice și a valorii de inventar a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Hlipiceni

.

Primar
ing. Luchian Gheorghe-Marian

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI

Nr. 286/05.11.2025

REFERATUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

la proiectul de hotarare nr. 282/2025 privind aprobarea actualizării datelor tehnice și a valorii de inventar a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Hlipiceni

Comisia de specialitate din cadrul Primăriei formată din: Ștefanovici Vandana-Iuliana – consilier principal registru agricol, Tucaliuc Daniela – responsabil urbanism și amenajarea teritoriului și Hanciuc Elena Ancuța – șeful serviciului contabilitate, impozite și taxe locale, evidența domeniului public și privat, achiziții publice, arhivă, administrativ, întrunită în ședință, astăzi 05.11.2025, în conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

A luat in dezbatere și a analizat proiectul de hotarare nr. 282/31.10.2025 inițiat de primarul comunei Hlipiceni – privind aprobarea actualizării datelor tehnice și a valorii de inventar a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Hlipiceni, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 284/31.10.2025;

Obiectivul al cărui date tehnice se actualizează se regăsește la poziția nr. 1 din Anexa nr. 34 a H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, cu modificările și completările ulterioare.

Clădirea Dispensarului uman, este fostul sediu administrativ al Comunei Hlipiceni, reabilitat în cadrul obiectivului de investiție „Eficientizare energetică și schimbare destinație din sediu administrativ în dispensar uman, sat Hlipiceni, comuna Hlipiceni, județul Botoșani”, cu finanțare nerambursabilă prin PNRR Componenta 10, investiție/axa I.3 -Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale - 026bis.

Văzând prevederile:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit. b), art. 289 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 554, art. 858 și art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, cu modificările și completările ulterioare - Anexa nr. 34, poziția cu numărul curent 1,

În proiectul de hotărâre, inițiatorul propune actualizarea datelor tehnice, a bunului de la poziția nr. 1 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Hlipiceni, respectiv Anexa nr. 34 la H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: Codul de clasificare se actualizează de la 1.6.4 la 1.6.2 ca urmare a realizării investiției „Eficientizare energetică și schimbare destinație ”din sediu administrativ în dispensar uman, sat Hlipiceni, comuna Hlipiceni, județul Botoșani”. De asemenea, se schimbă denumirea bunului din „Sediu consiliu local” în „Dispensar uman”, având elemente de identificare după cum urmează:

- clădire dispensar uman situată în PC 748, intravilan Hlipiceni;
- regim înălțime parter;
- suprafața construită la sol 248 mp;
- se învecinează cu: N - Postul de Poliție al Comunei Hlipiceni, E – DJ 282, S și V cu Biserica Hlipiceni

- este construită din cărămidă, acoperită cu tablă, împrejmuită cu gard cu fundație din beton, cu panouri zincate la vest și parțial la nord, cu șipci de lemn la est și fier forjat la sud.

Recepția lucrărilor la obiectivul de investiție s-a realizat la data de 03.09.2025, drept pentru care se propune ca anul dării în folosință să fie schimbat din 1918 în 2025.

Odată cu realizarea acestei investiții se majorează și valoarea de inventar la 2.395.263,31 lei.

Juridic, la momentul de față, clădirea Consiliului local se află în Domeniul public, iar pentru obiectivul de investiție Eficientizare energetică și schimbare destinație ”din sediu administrativ în dispensar uman, sat Hlipiceni, comuna Hlipiceni, județul Botoșani”. De asemenea, se schimbă denumirea bunului din „Sediu consiliu local” în „Dispensar uman”, s-a emis Autorizație de construire nr. 7/28.09.2023, terminarea lucrărilor fiind consemnată în Proces verbal de recepție nr. 3340/03.09.2025. Imobilul-construcție Sediu Consiliu local este intabulat, având fiind înscris în CF – 52091, ca și clădire 52091-C1.

În vederea actualizării cărții funciare cu noua denumire, și a actualizării datelor tehnice și a valorii de inventar este necesară adoptarea acestui proiect de hotărâre

Drept pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care îl supunem spre aprobare în plenul sedintei Consiliului Local Hlipiceni, județul Botoșani, din luna noiembrie 2025.

Cons. principal registru agricol,
Ștefanovici Vandana-Iuliana

Responsabil urbanism,
Tucaliuc Daniela

Șef serviciu contabilitate,
Hanciuc Elena-Ancuța