

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 289/12.11.2025

privind dezmembrarea unui imobil-teren proprietate private a Comunei Hlipiceni, situat în extravilanul Comunei Hlipiceni - C.F. 53246

Primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Având în vedere:

- referatul nr. 5052/12.11.2025 din partea responsabilului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Hlipiceni;
- documentația întocmită de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală coroborat cu prevederile art. 8, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul dministrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului local al Comunei Hlipiceni spre dezbateră și aprobare următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren proprietate privată a Comunei Hlipiceni, situat în extravilanul Comunei Hlipiceni, categoria de folosință pășune, arabil, neproductiv în suprafață **totală de 436.294 mp**, cu număr cadastral **53246**, rezultând următoarele imobile:

- **53258** situat în județul Botoșani, UAT Hlipiceni, având suprafața măsurată de **386.294 mp**;
- **53259** situat în județul Botoșani, UAT Hlipiceni, având suprafața măsurată de **50.000 mp**;

Art. 2. Reprezentarea grafică a celor două imobile este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată la O.C.P.I. Botoșani, primarului comunei Hlipiceni și Instituției Prefectului Județului Botoșani în vederea obținerii avizului de legalitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina oficială de internet a instituției, la adresa www.hlipiceni.botosani.ro .

Inițiator,

Primar
ing. Luchian Gheorghe-Marian

Avizat pentru legalitate

Secretar general al comunei Hlipiceni
Chitală George-Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE nr. 284/31.10.2025

la proiectul de hotărâre nr. 289/12.11.2025
privind dezmembrarea unui imobil-teren proprietate private a Comunei Hlipiceni, situat în
extravilanul Comunei Hlipiceni - C.F. 53246

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6, alin. (3) și art. 30, alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre nr. 189/2025 privind alegerea președintelui de ședință în cadrul consiliului local al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a sedintei consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de initiatorul acestuia.

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Propun dezmembrarea terenului situat în extravilanul Comunei Hlipiceni, categoria de folosință pășune, arabil, neproductiv în suprafață **totală de 436.294 mp**, cu număr cadastral **53246**, rezultând următoarele imobile:

- **53258** situat în județul Botoșani, UAT Hlipiceni, având suprafața măsurată de **386.294 mp**;
 - **53259** situat în județul Botoșani, UAT Hlipiceni, având suprafața măsurată de **50.000 mp**;
- Dezmembrarea este necesară în vederea împăduririi.

Ca urmare a celor menționate anterior, în temeiul prevederilor la art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil-teren proprietate private a Comunei Hlipiceni, situat în extravilanul Comunei Hlipiceni - C.F. 53246.

Inițiator,
Primar
ing. Luchian Gheorghe-Marian

REFERATUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT
pentru proiectul de hotarare privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 178
intravilan sat Hlipiceni, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Comisia de specialitate din cadrul Primăriei formată din: Stefanovici Vandana-Iuliana – consilier registru agricol, Tucaliuc Daniela – responsabil urbanism și amenajarea teritoriului și Hanciuc Elena Ancuța – șeful serviciului financiar-contabil, întrunită în ședință astăzi 12.11.2025, în conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

A luat în dezbatere și a analizat proiectul de hotarare nr. 289/2025 inițiat de primarul comunei Hlipiceni – privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 178, extravilan sat Victoria, proprietate publică a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr 290/2025 ;

Văzând prevederile:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art 18 lit e) art 127 alin (1), art 130, alin (1) litera a) și alin (6) din Ordinul nr 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Imobilul în suprafață totală de **436294 mp cu număr cadastral 53246** va fi împărțit în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** cu număr cadastral **53258** în suprafață de **386294 mp**;
- **Lotul 2** cu număr cadastral **53259** în suprafață de **50000 mp**;

Dezmembrarea este necesară **în vederea intabularii/împăduririi**.

Considerăm că proiectul de hotarare inițiat de primarul comunei Hlipiceni îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre aprobare în plenul sedinței ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, județul Botoșani, din luna noiembrie 2025.

Consilier,
Stefanovici Vandana Iuliana

Responsabil urbanism,
Tucaliuc Daniela

Șef birou contabilitate,
Hanciuc Elena-Ancuța

Referat,

Subsemnata Tucaliuc Daniela – referent responsabil urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Primăriei Hlipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

- documentația întocmită de O.C.P.I. Botoșani pentru dezmembrarea imobilului – teren extravilan sat Victoria : în suprafață totală de 436294 mp – CF 53246;
- Faptul că se intenționează împădurirea unei suprafețe de teren;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art 18 lit e) art 127 alin (1), art 130, alin (1) litera a) și alin (6) din Ordinul nr 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

vă aduc la cunoștință faptul că este necesar să inițiați un proiect de hotărâre pentru dezmembrarea terenului extravilan sat Victoria – PC 178, în suprafață totală de 436294 mp în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** cu număr cadastral **53258** în suprafață de **386294 mp**;
- **Lotul 2** cu număr cadastral **53259** în suprafață de **50000 mp**;

Data: 12 11 2025

Semnătura _____