

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 197/17.06.2025

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 99 mp, situat în P.C. 59 intravilan sat Hlipiceni, teren proprietate privată a comunei Hlipiceni

Primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

- Cererea d-nei Luntrașu Aspazia, pentru concesionarea terenului, înregistrată sub nr. 2226/16.06.2025.
- raportul de evaluare nr. 176/20.06.2025 întocmit de evaluatorul autorizat Țivlică Gheorghe Iulian din cadrul S.C. Iupetheda Exclusiv SRL;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. art. 302 – 355 și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului local al Comunei Hlipiceni spre dezbatere și aprobare următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. – Se aprobă concesionarea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a terenului cu categoria de folosință ”curți-construcții” în suprafață de 99 mp, situat în PC 59 intravilan sat Hlipiceni - CF 52886, bun care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

Art.2. – (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 176/20.06.2025, înregistrat la noi cu nr. 2299/23.06.2025 întocmit de expertul autorizat Țivlică Gheorghe Iulian din cadrul S.C. Iupetheda Exclusiv SRL.

(2) Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru concesionarea suprafeței de teren menționată la art. 1, în sumă de 1,49 lei/mp/an, respectiv **147,50 lei/an/întreaga suprafață.**

(3) Redevența se va actualiza anual, în funcție de rata inflației.

Art.3. – Concesionarea suprafeței de teren menționată la art. 1 se aprobă pentru o perioadă de 25 (douăzecișicinci) ani, **cu/fără** posibilitate de prelungire în condițiile legii, pentru o perioadă de 12 (doisprezece) ani, cu acordul părților.

Art.4. – Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini, conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă contractul-cadru de concesiune, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

- Șcarlii Mihai – viceprimar - președinte;
- Balan Andrei – referent responsabil achiziții - secretar;
- Tucaliuc Daniela – referent urbanism - membru;
- Chitală George-Bogdan – secretar general al comunei Hlipiceni - membru
- Lăpușnianu Liviu – consilier local - membru;

Art.7. – Se constituie comisia de contestații, după cum urmează:

- Ștefanovici Vandana-Iuliana – consilier - președinte;
- Lăpușnianu Gabriela- referent – secretar;
- Murgu Georgiana – consilier – membru;
- Bejan Constantin – șofer – membru;
- Irimia Viorel – consilier local – membru.

Art.8. – Se împuternicește primarul comunei Hlipiceni pentru încheierea și semnarea contractului de concesiune.

Art. 9. Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. Se comunică prezenta hotărâre, prin intermediul secretarului Comunei Hlipiceni, în termenul prevăzut de lege, primarului, biroului financiar-contabil din cadrul Primăriei și Instituției Prefectului județului Botoșani în vederea obținerii avizului de legalitate și să se aducă la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.botosani.hlipiceni.ro.

Inițiator,
Primar
ing. Luchian Gheorghe-Marian

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei Hlipiceni
Chitală George-Bogdan