

HOTĂRÂREA NR. 19

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE A CAZANULUI DE ȚUICĂ, ÎMPREUNĂ CU CLĂDIREA ȘI TERENUL AFERENT, BUNURI CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI HLIPICENI

Consiliul local Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 19.09.2016;
Ținând cont de expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, județul Botoșani – Luchian Gheorghe Marian, înregistrată la nr. 5603/12.09.2016 prin care se propune închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a cazanului de țuică, împreună cu clădirea și terenul aferent, bunuri care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni;

Analizând raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de lucru al primarului înregistrat la nr. 5605/12.09.2016 și de asemenea, raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni,

În conformitate cu prevederile:

- art. 36, alin.(5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificări și completări ulterioare;
- H.C.L. nr. 22/2012 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

În baza Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a cazanului de țuică, împreună cu clădirea și terenul aferent – 0,02 ha, bunuri care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, situate în PC 190 – curți construcții extravilan sat Victoria.

Art.2. – Prețul de pornire a licitației este de 2500 lei/an. Chiria se va actualiza anual în funcție de inflație.

Art.3. - Durata închirierii este de 3 (trei) ani, cu posibilitatea de prelungire în conformitate cu prevederile legale, pe o perioadă de 4,5 ani.

Art.4. – Se aprobă studiul de oportunitate și raportul de evaluare privind închirierea bunurilor menționate la art. 1, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea suprafețelor menționate la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Dna Hanciuc Elena Ancuța – șeful biroului financiar contabil, se va ocupa de buna desfășurare a procedurii de licitație, de aplicarea și supravegherea procedurii de atribuire a contractului de închiriere pentru bunurile menționate la art. 1, în conformitate cu Regulamentul-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni.

Art.7. – Se constituie comisia de licitație și evaluare a ofertelor, în următoarea componență:

- Hrapciuc Gheorghică – președinte
- Buțerchi Sergiu Sebastian – secretar
- Spaiuc Miliodora – membru
- Toma Viorica – membru

- Țapu Dumitru – membru.

Art.8. - Se constituie comisia de rezolvare a contestațiilor, în următoarea componență:

- Tucaliuc Daniela – președinte

- Tomniuc Teodora – secretar

- Lăpușnianu Gabriela – membru

- Ivasciuc Ionuț – membru

- Hrapciuc Mihai – membru.

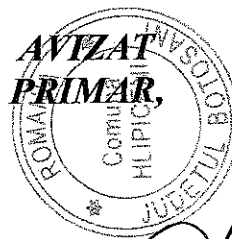
Art.9. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani – Luchian Gheorghe Marian, prin compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei.

HLIPICENI/19.09.2016

Contrasemnează,
Secretar,
CIOBANU DANIELA-MARIA

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IVASCIUC IONUȚ**





STUDIU DE OPORTUNITATE

Luand in considerare obiectivul financiar-contabil de valorificare si exploatare a bunurilor proprietate publica si privata a Comunei Hlipiceni, consideram oportuna inchirierea cazanului de țuică, împreună cu clădirea și terenul aferent – 0,02 ha bunuri care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, prin licitatie publica, in conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 22/2012 pentru aprobarea Regulamentului propriu de organizare și desfășurare a licitațiilor publice în vederea vanzării, concesiunii bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

1. Descrierea si identificarea bunului:

-cazanul de țuică împreună cu clădirea și terenul aferent în suprafață de 0,02 ha, sunt bunuri ce aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, situate în PC 190 extravilan sat Victoria, categoria de folosință curți construcții.

2.Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifică realizarea concesiunii:

- Se urmareste atragerea de resurse financiare la bugetul local;
- In prezent, cazanul de țuică nu este închiriat nimănui, Primaria nu obtine nici un venit de pe urma exploatarei lui. Clădirea și chiar cazanul se degradează în timp dacă nu este în administrarea cuiva.

3.Nivelul minim al chiriei este de 2500 lei/an (pretul de pornire a licitatiei).

4.Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de închiriere este licitatie publica deschisă cu strigare, în condițiile specificate în Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor în vederea vânzării, concesiunii sau închirierii bunurilor ce aparțin domeniului privat al Comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

5.Durata estimata a inchirierii este de 3 ani cu posibilitate de prelungire.

Sef birou contabilitate,
Hanciuc Elena- Ancuța

Consilier,
Buțerchi Sergiu-Sebastian

AVIZAT,

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 19/19.09.2016

Primar – Luchian Gheorghe Marian



CAIET DE SARCINI

cu privire la inchirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a cazanului de ținută, împreună cu clădirea și terenul aferent, bunuri care aparțin domeniului privat al Comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Licitatia se organizeaza la sediul Primariei Comunei Hlipiceni, județul Botoșani, la data de 13.10.2016 ora 10,00

Obiectul licitației

Obiectul licitației îl reprezintă inchirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a cazanului de ținută, împreună cu clădirea și terenul aferent – 0,02 ha, bunuri care aparțin domeniului privat al Comunei Hlipiceni, județul Botoșani. Licitatia se efectuează în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 19/19.09.2016 și ale H.C.L. nr. 22/2012 privind aprobarea Regulamentului propriu de organizare și desfășurare a licitațiilor publice în vederea vânzării, inchirierii sau concesiunii bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

Taxa de inchiriere

Taxa de inchiriere se va plăti la casieria Primăriei Comunei Hlipiceni sau prin virament bancar în contul nr. _____, deschis la Trezoreria municipiului Botoșani, Beneficiar COMUNA HLIPICENI, CUI 3373365, în două tranșe egale, anuale, cu termen scadent la data de 31 martie și la data de 30 septembrie a anului în curs. Pentru contractele încheiate după primul termen de plată (31 martie), întreaga sumă datorată se va plăti până la al doilea termen de plată, respectiv data de 30 septembrie a anului în curs. Pentru contractele încheiate după cel de-al doilea termen de plată (30 septembrie), plata se va face odată cu încheierea contractului. Contractul de inchiriere va fi încheiat în termen de maxim 15 zile de la data la care locatorul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

Durata inchirierii

Inchirierea se face prin contract de inchiriere încheiat între Primăria comunei Hlipiceni și adjudecatarul licitației pe o perioadă de 3 (trei) ani, cu drept de prelungire. Anual, până la 31

ianuarie, pretul inchirierii se va recalcula in functie de rata inflatiei, dar nu mai mic decat valoarea stabilita initial prin licitatie. Neplata taxei de inchiriere in termen de 3 luni de la data scadentei, poate atrage incetarea contractului de inchiriere.

Obligatiile locatorului

Locatorul se obliga: a) sa predea spatiul spre folosinta conform destinatiei licitate in termen de 15 zile de la expirarea termenului de contestatii. b) se obliga sa anunte cu 30 zile inainte orice modificare intervenita in derularea contractului.

Obligatiile locatarului

Locatarul se obliga: a) sa foloseasca bunul inchiriat conform destinatiei prevazute in contract; b) sa execute lucrari de amenajare a spatiului astfel incat acesta sa corespunda din punct de vedere functional scopului pentru care a fost licitat; c) sa plateasca chiria la termenele stabilite in contract; d) sa respecte destinatia spatiului inchiriat; e) se obliga sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit in cazul in care se ivesc situatii ca urmare a planului urbanistic si de sistematizare ce impun eliberarea spatiului respectiv; f) la sfarsitul contractului, sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit.

Incetarea contractului

Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele conditii: a) prin ajungerea la termen; b) prin renuntarea la contract; in aceasta situatie locatarul are obligatia sa anunte locatorul cu 30 zile inainte pentru ca acesta sa poata organiza o noua licitatie; c) nerespectarea de catre locatar a obligatiilor prevazute in contractul de inchiriere si in caietul de sarcini; d) neplata chiriei pe o perioada mai mare de 3 luni consecutive; e) schimbarea profilului de activitate stabilit in caietul de sarcini.

Instructiuni privind organizarea si desfasurarea licitatiei publice cu strigare

Licitatia se organizeaza la sediul Primăriei Comunei Hlipiceni, județul Botoșani la data de 13.10.2016 ora 10.00. Ofertele se depun in plic sigilat la sediul Primăriei Comunei Hlipiceni, la adresa mai sus menționată, cu o zi inainte de licitatie, ora 15.00. Acesta va conține urmatoarele documentele: a) copie buletin de identitate sau carte de identitate reprezentant legal; b) chitanțele cu plata caietului de sarcini și a taxei de participare si a garantiei de participare; c) acte doveditoare privind calitatea de participant (persoana juridica): act constitutiv din care sa reiasa ca ofertantul are in obiectul de activitate al societatii, activități de comerț, cod fiscal, certificat de inregistrare societate. d) Certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii la bugetul de stat; e) Certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii la bugetul local; Ofertanții transmit documentele de participare în plic sigilat, care va fi înregistrat în ordinea primirii. Pe plic se va indica licitația publică deschisă cat si spatiul pentru care este depusă oferta. Plicul va fi insotit de cerere privind participarea la licitatie, semnată si

stampilata de ofertant prin care se stipuleaza calitatea de persoana fizica sau persoana juridica si spatiul pentru care liciteaza, fără îngroșari, ștersături sau modificări. Plicul sigilat va fi predat comisiei de licitatie in ziua fixată pentru deschidere. Ofertele vor fi înregistrate în ordinea primirii lor. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise. Fiecare oferta va fi însoțită de acte doveditoare privind plata următoarelor taxe : - Pret caiet de sarcini: 50 lei. - Taxa de participare : 50 lei – Garantia de participare 50 lei. Plata se poate face direct la casieria Primăriei Comunei Hlipiceni, județul Botosani sau in contul _____ deschis la Trezoreria Municipiului Botosani, beneficiar Primaria Comunei Hlipiceni, CUI 3373365, fiecare plata facandu-se separat. Ofertantul va pierde garanția de participare, dacă își retrace oferta înainte de desemnarea câștigătorului. Locatorul este obligat să restituie ofertanților neastigatori garanția de participare după soluționarea contestațiilor sau după trecerea termenului de depunere a contestațiilor, in cazul în care nu se înregistrează contestații.

Desfasurarea licitatiei publice

Participantii la licitatie se prezinta cu buletinul sau cartea de identitate sau pot trimite un reprezentant cu împuternicire care se ataseaza la procesul verbal al licitatiei. - Dupa data ultima de depunere a ofertelor : 12.10.2016, ora 15.00 nu se mai poate admite nici o alta oferta. - Presedintele comisiei de licitatie va declara sedinta deschisa si va prezenta modul de desfasurare a licitatiei publice. - Se va preciza pretul de pornire la licitatie. Saltul minim este de 100 lei. - Se va încheia un proces-verbal in care se arata modul in care a decurs licitatie, pretul in cifre si litere al ofertei celei mai avantajoase si numele castigatorului licitatiei. - Pentru desfășurarea licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți. In caz contrar licitatiea nu va avea loc, incheindu-se proces-verbal de constatare. - Procesul-verbal de licitatie va fi semnat de catre toti membrii comisiei si de catre ofertanti. - Ofertantul va pierde garantia de participare daca isi retrace oferta inainte de desemnarea castigatorului. - In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de inchiriere, licitatiea publica va fi anulata.

Pretul minim de la care incepe licitatiea pentru inchiriere

Prin Hotararea nr. 19/19.09.2016 a Consiliului Local al Comunei Hlipiceni s-a stabilit ca prețul de pornire a licitației publice să fie de 2500 lei/an.

Va fi declarată câștigătoare oferta cea mai avantajoasă.

Regulament

Chiriașul este obligat să execute lucrări de investiții pentru îmbunătățirea stării imobilului și să mențină funcțional cazanul de Țuică. Totodată va face demersurile necesare, pe cheltuiala sa, pentru a fi în concordanță cu cerințele de mediu și calitate. Se impune ca si conditie obligatorie pentru adjudecator pastrarea destinatiei spatiului.

Alte precizari

Impotriva licitatiei, pana la momentul adjudecarii, se va putea face contestatie de catre persoanele interesate la Primaria comunei Hlipiceni, judetul Botosani, in a carei raza teritoriala are loc licitatiea. Contestatia suspenda desfasurarea licitatiei pana la solutionarea definitiva.

Contestarea licitatiei

Eventualele contestatii privind organizarea si desfasurarea licitatiei se vor depune la registratura Primariei Comunei Hlipiceni, judetul Botosani, in termen de 48 ore de la incheierea licitatiei. Termenul de solutionare a contestatiilor este de 3 zile lucratoare de la depunerea lor.

Dispoziții finale

Prevederile prezentului Caiet de sarcini se vor corobora cu prevederile HCL nr. 22/2012 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice în vederea vânzării, închirierii sau concesiunii bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

Întocmit,

Șef birou contabilitate,

Hanciuc Elena-Ancuța



Consilier,

Buțerchi Sergiu-Sebastian



Președinte de sedință,

IVASCIUC IONUT

MARIA

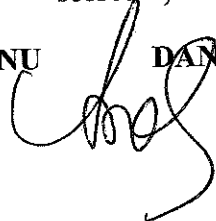


Contrasemnează

secretar,

CIOBANU

DANIELA-



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA ECONOMICA, BUGET-FINANTE,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI
PRIVAT AL COMUNEI

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotarare

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE A
CAZANULUI DE ȚUICĂ, ÎMPREUNĂ CU CLĂDIREA ȘI TERENUL AFERENT, BUNURI
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI HLIPICENI

Comisia economica, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 16.09.2016, in conformitate cu art. 45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;

Avand in vedere expunerea de motive inregistrata la nr. 5603/12.09.2016 si proiectul de hotarare initiat de domnul primar ing. Luchian Ghe-Marian, referatul din partea compartimentului financiar-contabil inregistrat la nr. 5602/12.09.2016, cu privire la necesitatea adoptarii unei hotarari privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica deschisa cu strigare a cazanului de țuică, împreună cu clădirea și terenul aferent în suprafață de 0,02 ha curți construcții, bunuri ce aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, situate în PC 190 extravilan sat Victoria.

Analizându-se de asemenea, caietul de sarcini, studiul de oportunitate si raportul de evaluare a bunurilor menționate mai sus.

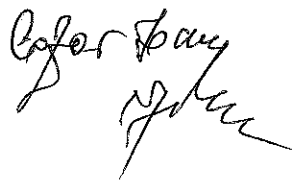
Tinând cont de prevederile ROF-ului propriu de organizare si desfasurare a licitatiilor publice în vederea vânzării, concesiionării sau închirierii bunurilor care aprtin domeniului privat al comunei Hlipiceni și a prevederilor Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;

Avizam favorabil proiectul de hotarare pe care in supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului local Hlipiceni din data de 19.09.2016.

Presedinte,
Romaniuc Ion



Secretar,
Verestiuc Savel



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA
LOCALA, PROBLEME JURIDICE, MUNCA SI
PROTECTIE SOCIALA

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE A
CAZANULUI DE ȚUICĂ, ÎMPREUNĂ CU CLĂDIREA SI TERENUL AFERENT, BUNURI
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI HLIPICENI

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 16.09.2016, in conformitate cu art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;

Avand in vedere expunerea de motive inregistrata la nr. 5603/12.09.2016 si proiectul de hotarare initiat de domnul primar ing. Luchian Ghe-Marian, referatul din partea compartimentului financiar-contabil inregistrat la nr. 5602/12.09.2016, cu privire la necesitatea adoptarii unei hotarari privind aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a cazanului de Țuică, împreună cu clădirea și terenul aferent în suprafață de 0,02 ha curți construcții, bunuri ce aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, situate în PC 190 extravilan sat Victoria.

Analizându-se de asemenea, caietul de sarcini, studiul de oportunitate si raportul de evaluare a bunurilor menționate mai sus.

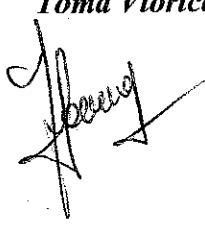
Tinând cont de prevederile ROF-ului propriu de organizare si desfasurare a licitatiilor publice în vederea vânzării, concesiionării sau închirierii bunurilor care aprtin domeniului privat al comunei Hlipiceni și a prevederilor Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;

Avizam favorabil proiectul de hotarare pe care in supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului local Hlipiceni din data de 19.09.2016.

Presedinte,
Lapusnianu Liviu



Secretar,
Toma Viorica



REFERAT DE AVIZARE

al proiectului de hotarare

**PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE A
CAZANULUI DE TUICĂ, ÎMPREUNĂ CU CLĂDIREA ȘI TERENUL AFERENT, BUNURI
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI HLIPICENI**

Hanciuc Elena Ancuta – sef birou financiar-contabil din cadrul Primariei Hlipiceni, judetul Botosani, Buterchi Sergiu Sebastian – consilier si Lăpușnianu Gabriela - referent, in conformitate cu prevederile art. 45, alin.1 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere expunerea de motive inregistrata la nr. 5603/12.09.2016 si proiectul de hotarare initiat de domnul primar ing. Luchian Ghe-Marian, referatul din partea compartimentului financiar-contabil inregistrat la nr. 5602/12.09.2016, cu privire la necesitatea adoptarii unei hotarari privind aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a cazanului de țuică, împreună cu clădirea și terenul aferent în suprafață de 0,02 ha curți construcții, bunuri ce aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, situate în PC 190 extravilan sat Victoria.

Analizându-se de asemenea, caietul de sarcini, studiul de oportunitate si raportul de evaluare a bunurilor menționate mai sus.

Tinând cont de prevederile ROF-ului propriu de organizare si desfasurare a licitatiilor publice în vederea vânzării, concesiionării sau închirierii bunurilor care aprtin domeniului privat al comunei Hlipiceni și a prevederilor Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;

Avizam favorabil proiectul de hotarare pe care in supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului local Hlipiceni din data de 19.09.2016.

Consilier-sef birou,
Hanciuc Elena Ancuta



Consilier,
Buterchi Sergiu Sebastian

Referent,
Lăpușnianu Gabriela

Subsemnata Ciobanu Daniela-Maria - secretarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani, verificând proiectul de hotărâre inițiat de d-l primar al comunei Hlipiceni - ing. Marian Luchian, privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a cazanului de țiucă, împreună cu clădirea și terenul aferent, bunuri care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani;

Motivația de fapt reflecta necesitatea adoptării, iar motivația de drept fiind cea prevăzută în actele normative în vigoare;

Partea dispozitivă nominalizează corect obiectivele, termenele și răspunderile personale;

Avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a cazanului de țiucă, împreună cu clădirea și terenul aferent, bunuri care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

Secretar,
Ciobanu Daniela-Maria



PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE A
CAZANULUI DE ȚUICĂ, ÎMPREUNĂ CU CLĂDIREA ȘI TERENUL AFERENT, BUNURI
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI HLIPICENI

Ținând cont de expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, județul Botoșani – Luchian Gheorghe Marian, înregistrată la nr. 5603/12.09.2016 prin care se propune închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a cazanului de țuică, împreună cu clădirea și terenul aferent, bunuri care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni;

Analizând raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de lucru al primarului înregistrat la nr. 5605/12.09.2016 și de asemenea, raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni,

În conformitate cu prevederile:

- art. 36, alin.(5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația public locală republicată cu modificări și completări ulterioare;
- H.C.L. nr. 22/2012 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

În baza Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a cazanului de țuică, împreună cu clădirea și terenul aferent – 0,02 ha, bunuri care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, situate în PC 190 – curți construcții extravilan sat Victoria.

Art.2. – Prețul de pornire a licitației este de 2500 lei/an. Chiria se va actualiza anual în funcție de inflație.

Art.3. - Durata închirierii este de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire în conformitate cu prevederile legale, pe o perioadă de 10 ani.

Art.4. – Se aprobă studiul de oportunitate și raportul de evaluare privind închirierea bunurilor menționate la art. 1, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea suprafețelor menționate la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Dna Hanciuc Elena Ancuța – șeful biroului financiar contabil, se va ocupa de buna desfășurare a procedurii de licitație, de aplicarea și supravegherea procedurii de atribuire a contractului de închiriere pentru bunurile menționate la art. 1, în conformitate cu Regulamentul-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni.

Art.7. – Se constituie comisia de licitație și evaluare a ofertelor, în următoarea componență:

- Hrapciuc Gheorghică – președinte
- Buțerchi Sergiu Sebastian – secretar
- Spaiuc Miliodora – membru
- Toma Viorica – membru
- Țapu Dumitru – membru.

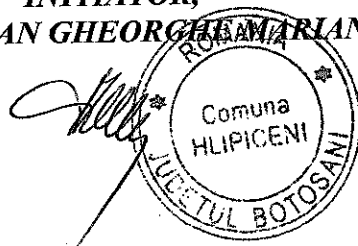
Art.8. - Se constituie comisia de rezolvare a contestațiilor, în următoarea componență:

- Tucaliuc Daniela – președinte
- Tomniuc Teodora – secretar
- Lăpușnianu Gabriela – membru
- Ivasciuc Ionuț – membru
- Hrapciuc Mihai – membru.

Art.9. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani – Luchian Gheorghe Marian, prin compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei.

HLIPICENI/12.09.2016

**INITIATOR,
PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN**



EXPUNERE DE MOTIVE
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE A
CAZANULUI DE ȚUICĂ, ÎMPREUNĂ CU CLĂDIREA ȘI TERENUL AFERENT, BUNURI
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI HLIPICENI

Ing. Marian Luchian – primar al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

Prin acest proiect de hotărâre supus dezbaterii Consiliului local se propune aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a cazanului de țuică, împreună cu clădirea și terenul aferent în suprafață de 0,02 ha curți construcții, bunuri ce aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, situate în PC 190 extravilan sat Victoria.

Bunurile se închiriază în vederea atragerii de resurse financiare la bugetul local.

Totodată se propune aprobarea caietului de sarcini și a studiului de oportunitate.

La inițierea acestui proiect de hotărâre am avut în vedere:

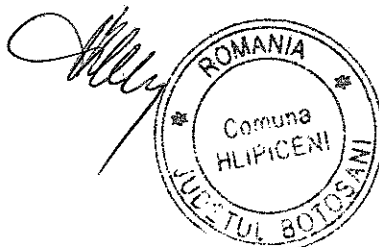
- studiul de oportunitate,
- caietul de sarcini,
- evaluarea care s-a făcut de către o comisie stabilită de Consiliul local, deoarece nu dispunem de fonduri suficiente pentru a plăti un evaluator autorizat.
- referatul sefului biroului financiar-contabil înregistrat la nr. 5602/12.09.2016 prin care se arată necesitatea închirierii tuturor bunurilor neexploatate din domeniul privat al comunei Hlipiceni, în vederea atragerii de fonduri la bugetul local.

Ținând cont de cele menționate cât și de prevederile:

- art. 36, alin.(5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificări și completări ulterioare;
- H.C.L. nr. 22/2012 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului local Hlipiceni pentru închirierea bunurilor specificate mai sus.

Primar,
Ing. LUCHIAN GHE_MARIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂREA NR. 13

privind constituirea comisiei de evaluare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, în vederea concesiionării sau închirierii acestora

Consiliul local Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 25.08.2016;

Ținând cont de expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, județul Botoșani – Luchian Gheorghe Marian, prin care se propune constituirea unei comisii pentru evaluarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, în vederea concesiionării sau închirierii acestora, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru vânzarea, concesiionarea și închirierea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani;

Analizând referatul șefului compartimentului financiar contabil înregistrat la nr. 4810/18.08.2016 și raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de lucru al primarului,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni, în conformitate cu prevederile:

- art. 36, alin.(5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificări și completări ulterioare;
- H.C.L. nr. 22/2012 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru vânzarea, concesiionarea și închirierea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

În baza Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, în vederea concesiionării sau închirierii acestora, conform Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru vânzarea, concesiionarea și închirierea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, în următoarea componență:

- Buterchi Sergiu Sebastian – președinte;
- Șpaiuc Miliodora – secretar;
- Tomniuc Teodora – membru;
- Lăpușnianu Gabriela – membru;
- Tucaliuc Daniela – membru;
- Cozar Ioan – membru;
- Romaniuc Ion – membru.

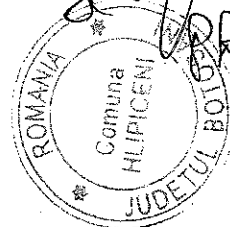
Art.2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani – Luchian Gheorghe Marian, prin compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei.

HLIPCENI/25.08.2016

Contrasemnează
Secretar
CIOBANU DANIELA-MARIA



Proces-verbal
Încheiat astăzi 12.09.2016



Comisia formată din: Buțerchi Sergiu Sebastian – președinte, Șpaiuc Miliodora – secretar, Tomniuc Teodora – membru, Lăpușnianu Gabriela – membru, Tucaliuc Daniela – membru, Cozar Ioan – membru și Romaniuc Ion – membru, în bază a HCL nr.13 din 25.08.2016, am procedat la evaluarea cazanului de Țuică, împreună cu clădirea și terenul aferent, bunuri ce aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, în vederea închirierii pentru o perioadă de aproximativ 3 ani, cu posibilitatea prelungirii cu încă un an.

Având în vedere faptul că, pe o perioadă de mai bine de jumătate de an, cazanul nu funcționează din lipsa materiei prime necesare producerii de Țuică, comisia mai sus menționată, a stabilit ca prețul de închiriere să fie de 2500 lei/an.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, acesta având rolul de a înlocui raportul de evaluare ce se putea întocmi de un expert.

HLIPICENI/12.09.2016

Comisia:

Buțerchi Sergiu Sebastian - președinte

Șpaiuc Miliodora - secretar

Tomniuc Teodora - membru

Lăpușnianu Gabriela - membru

Tucaliuc Daniela - membru

Cozar Ioan - membru

Romaniuc Ion - membru

nr. 5602/12.09.2016

REFERAT,

Subsemnata Hanciuc Elena Ancuța – seful compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Hlipiceni, județul Botosani, aduc la cunostinta faptul ca in evidentele noastre, in inventarul domeniului privat al Primăriei, avem inregistrat cazanul de țuică, împreună cu clădirea și terenul aferent în suprafata de 0,02 ha curți construcții situat în PC 190 extravilan sat Victoria.

Avand in vedere ca Primaria are nevoie de resurse financiare la bugetul local si tinand cont de faptul ca exista cereri din partea cetățenilor prin care se solicită închirierea, propun sa fie initiat un proiect de hotarare în acest sens.

Propun ca, închirierea sa fie facuta prin licitatie publica deschisa cu strigare conform Regulamentului propriu de organizare și desfășurare a licitatiilor în vederea vânzării, concesiionării sau închirierii bunurilor care aparțin domeniului privat, si propun ca pretul de pornire a licitatiei sa fie cel stabilit prin procesul verbal de către comisia de evaluare de la nivelul Primăriei, respectiv 2500 lei/an.

Mentionez faptul ca Primaria nu dispune de fonduri suficiente pentru a plati un evaluator autorizat.

Pretul care va fi stabilit definitiv cu aprobarea membrilor Consiliului local, va fi actualizat anual in functie de indicele de inflatie.

12.09.2016

Semnatura,

