

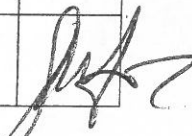
ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata(*1), SAUCIUC MARIA,
CNP 256.122.107.0016, având adresa de comunicare în: localitatea
ALBEN DOAMNEI COM. CRETUȘI, nr., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul BOLOSANI, codul poștal
e-mail tel. 0757454424
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,48 (ha), la prețul de 20.000
(douăzeci de mii lei)
..... (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>ILPICIENI</u> <u>BOLOSANI</u>	<u>0,48</u>	<u>52684</u>	<u>52684</u>	<u>58</u>	<u>566</u> <u>217</u>	<u>AR</u>	
Verificat primărie *4)	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SAUCIUC MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)	JUDEȚUL BOTOȘANI COM. HLIPICENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență	Nr. ... din ... / ... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	HLIPICENI	144	29.10.2024
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Stefanovici Valeriu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	[Semnătură]

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SAUCIUC MARIA, CNP 2561221070016, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I./seria X.T. nr. 863026 eliberat(a) de POL. BOTOȘANI, data și locul nașterii 21.XI.1956, localitatea HLIPICENI, județul/țara BOTOȘANI.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal ..., țara ..., telefon ..., fax ..., e-mail ..., cetățenia ..., starea civilă ...

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...

4. (***) Prin (numele și prenumele) ..., CNP/CIF ..., în calitate de ..., conform ..., localitatea ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" ...

2. Din categoria "arendași" CAUNEAC SERGIU PFA

3. Din categoria "proprietari vecini" ...

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de (4800 mp) 0,48 ha situat în extravilanul localității HLIPICENI identificat cu număr cadastral 52684, înscris în cartea funciară nr. 52684 a localității HLIPICENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE C/;
2. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ;
3. COPIE LEG. ACT DE SUCCESIUNE;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

SAUREL MARIU

Semnătura

Data

29-X-2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

Anexa nr. 1C

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)HLIPICENI	Nr. 147 din 30.10.2024 (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare înregistrării Ofertei de vânzare nr. 145/29.10.2024 depuse de SAUCIUC MARIA, în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...	Nu este cazul	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CAUNEAC SERGIU P.F.A.	ARENDAS
...		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	Cozaru Toader	vecin
2.	Lucaveschi Gheorghe	vecin
3.	Vladeanu Viorica i.i.	arendas teren vecin

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
...	Nu e cazul	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
...	Nu e cazul	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
...	Nu e cazul	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
...	-	

Primar,
LUCHIAN GHE. MARIAN

Secretar primărie,
ȘPAIUC MILIODORA

Întocmit,
Ștefanovici V. Iuliana

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	BOTOȘANI	Registrul de evidență Nr. 149 din 30.10.2024
Unitatea administrativ-teritorială	HLIPICENI	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, PFA CAUNEAC SERGIU, în calitate de ARENDAS, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Hlipiceni, str. Principală, nr. 220, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Botosani, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 145 din data de 29.10.2024, depusă de SAUCIUC MARIA, privind terenul agricol situat în extravilanul com.HLIPICENI, în suprafața de 0,48 (ha), ARABIL nr. cadastral 52684, nr. Carte funciară 52684, la prețul de 20000,00 (LEI), afișată la sediul/site-ul Primăriei HLIPICENI, județul BOTOȘANI.

Primar,

LUCHIAN GHE. MARIAN

Secretar primărie,

ȘPAIUC MILIODORA

Întocmit,

Stefanovici V. Iuliana



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	BOTOȘANI	Registrul de evidență Nr. 150 din 30.10.2024
Unitatea administrativ-teritorială	HLIPICENI	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, COZARU TOADER, în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Hlipiceni, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Botosani, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 145 din data de 29.10.2024, depusă de SAUCIUC MARIA, privind terenul agricol situat în extravilanul com.HLIPICENI, în suprafața de 0,48 (ha), ARABIL nr. cadastral 52684, nr. Carte funciară 52684, la prețul de 20000,00 (LEI), afișată la sediul/site-ul Primăriei HLIPICENI, județul BOTOȘANI.

Primar,

LUCHIAN GHE. MARIAN

Secretar primărie,

ȘPAIUC MILIODORA

Întocmit,

Stefanovici V. Iuliana



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	BOTOȘANI	Registrul de evidență Nr. 151 din 30.10.2024
Unitatea administrativ-teritorială	HLIPICENI	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, LUCAVESCHI GHEORGHE, în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Hlipiceni, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Botosani, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 145 din data de 29.10.2024, depusă de SAUCIUC MARIA, privind terenul agricol situat în extravilanul com.HLIPICENI, în suprafața de 0,48 (ha), ARABIL nr. cadastral 52684, nr. Carte funciară 52684, la prețul de 20000,00 (LEI), afișată la sediul/site-ul Primăriei HLIPICENI, județul BOTOȘANI.

Primar,

LUCHIAN GHE. MARIAN

Secretar primărie,

ȘPAIUC MILODORA

Întocmit,

Stefanovici V. Iuliana

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	BOTOȘANI	Registrul de evidență Nr. 152 din 30.10.2024
Unitatea administrativ-teritorială	HLIPICENI	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, I.I. VLADANU VIORICA, în calitate de **arendaș al terenului vecin**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Hlipiceni, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Botosani, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 145 din data de 29.10.2024, depusă de SAUCIUC MARIA, privind terenul agricol situat în extravilanul com.HLIPICENI, în suprafața de 0,48 (ha), ARABIL nr. cadastral 52684, nr. Carte funciară 52684, la prețul de 20000,00 (LEI), afișată la sediul/site-ul Primăriei HLIPICENI, județul BOTOȘANI.

Primar,

LUCHIAN GHE. MARIAN

Secretar primărie

ȘPAIUC MILIODORA

Întocmit,

Stefanovici V. Iuliana