

COMUNICAT DE PRESENȚĂ
 11 07 24

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații: -TUTU LUMINIȚA-MARIANA.CNP:2701203076541.având adresa de comunicare în: mun.Iași.str. Sarmisegetuza .nr. 10.bloc O8.scara A.etaj 2.apartament 1.jud. Iași ,posesoare a CI seria mz.NR. 459356/2015.eliberată de SPCLEP Iași:

-RĂUȚU NICOLINA.CNP:2561113400378. având adresa de comunicare în:București.str. Dorului,nr.3, sector 5-București.identificat prin CI seria RK nr. 639992/2020.eliberată de SPCLEP Sector 5-București, prin împuternicit TUTU LUMINIȚA-MARIANA.CNP:2701203076541.având adresa de comunicare în: mun.Iași.str. Sarmisegetuza .nr. 10.bloc O8.scara A.etaj 2.apartament 1.jud. Iași ,posesoare a CI seria mz.NR. 459356/2015.eliberată de SPCLEP Iași, prin procura nr. 526 din 25.03.2022.

-TIMOFTICIUC FELICIEA.CNP:2620119400465.domiciliată în București,str. Cap.Irina,nr. 6.bloc 14.scara A.etaj 3.ap. 19.sector 5-București.posesoare a CI seria RX nr. 452195/2014. prin împuternicit TUTU LUMINIȚA-MARIANA.CNP:2701203076541.având adresa de comunicare în: mun.Iași.str. Sarmisegetuza .nr. 10.bloc O8.scara A.etaj 2.apartament 1.jud. Iași ,posesoare a CI seria mz.NR. 459356/2015.eliberată de SPCLEP Iași,prin procura specială nr.1277 din 25.05.2022.

-TIMOFTICIUC RĂZVAN-DANIEL.CNP:1861221450025,domiciliat în București ,str. Cap.Irina,nr. 6.bloc 14.scara A.etaj 3.ap. 19.sector 5-București.posesoare a CI seria RK nr.063769.eliberată de SPCLEP Sector-5-București, prin împuternicit TUTU LUMINIȚA-MARIANA.CNP:2701203076541.având adresa de comunicare în: mun.Iași.str. Sarmisegetuza .nr. 10.bloc O8.scara A.etaj 2.apartament 1.jud. Iași ,posesoare a CI seria mz.NR. 459356/2015.eliberată de SPCLEP Iași,prin procura specială nr.1277 din 25.05.2022.

În calitate de proprietari.vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.47(ha), la prețul de (*) 11400(lei). Condițiile de vânzare(*) sunt următoarele: actele le suportă cumpărătorul.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință(*)	Observații
	Drum/Comuna/Județul	Suprafață (ha)	Număr cadastral	Număr funciar	de cartă	Număr teren/c. funciar		
Se completează de către vânzător.	Hilpicieni	0,42 0,05	52394	52394		54	483/21 471/41	AR PS
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Data,

TUTU LUMINIȚA-MARIANA

11.07.2024

Semnătura

Tutu

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)HLIPICENI	Nr. 80 din 11.07.2024 (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare înregistrării Ofertei de vânzare nr. 77/11.07.2024 depuse de TUTU LUMINITA-MARIANA, RĂUTU NICOLINA, TIMOFTICIUC FELICIEA și TIMOFTICIUC RĂZVAN-DANIEL, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...	Nu este cazul	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Spaiuc Mihai	ARENDAS
...		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
...		

	nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	Cauneac Mihai și Rausanu Dumitru	vecin

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
...	Nu e cazul	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2002 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
...	Nu e cazul	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
...	Nu e cazul	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
...	-	

Primar,
LUCHIAN GHE. MARIAN

Secretar primărie,
ȘPAIUC MILODORA

Înțocmit,
Ștefanovici V. Iuliana

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	BOTOȘANI	Registrul de evidență Nr. 82 din 11.07.2024
Unitatea administrativ-teritorială	HLIPICENI	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nului ȘPAIUC MIHAI (**) în calitate de ARENDAȘ, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VICTORIA, com. HLIPICENI, str. Fotografului, nr. 7, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BOTOȘANI, codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 77 din data de 11.07.2024, depusă de TUTU LUMINIȚA-MARIANA, RĂUȚU NICOLINA, TIMOFTICIUC FELICIEA și TIMOFTICIUC RĂZVAN-DANIEL.

privind terenul agricol situat în extravilanul com. HLIPICENI, în suprafață de 0,47 (ha), nr. cadastral 52394, nr. Carte funciară 52394, situat astfel:

- 0,42 ha arabil în pc 483/21, com. Hlipiceni și
- 0,05 ha pășune în pc 471/41, com. Hlipiceni,

la prețul de 11400,00 (LEI), afișată la sediul/site-ul Primăriei HLIPICENI, județul BOTOȘANI.

Primar,

LUCHIAN GHE. MARIAN

Secretar primărie.

ȘPAIUC MILIODORA

Întocmit,

Stefanovici V. Juliana

COMUNICARE DE ACCEPTARE
A ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) BOTOȘANI HLIPICENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 84
Primăria (*) HLIPICENI	din 11.07.2024 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
(*) Stefanovici Vandana Iuliana	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ȘPAIUC MIHAI, CNP 1790915076522, în calitate de preemtor, identificat/identificată cu CI seria XT nr. 869999, data și locul nașterii 15.09.1979, localitatea Botoșani, județul/țara BOTOSANI/România,

2. (*) cu domiciliul în: localitatea Victoria.com, Hlipiceni, str. Fotografului nr. 7, bl., sc. et. ap. județul/sectorul Botoșani, codul poștal 717205, țara ROMANIA, telefon fax e-mail cetățenia română, starea civilă căsătorit,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) prin (numele și prenumele) CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,47 ha, identificat cu număr cadastral 52394, în seris în cartea funciară nr. 52394 a localității HLIPICENI, afișată în data de 11.07.2024 la sediul Primăriei HLIPICENI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 11400 lei. (unsprezece mii patru sute lei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contractul de arenda nr. 323/20.07.2024

2. Copie CI

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor, potențial cumpărător/Împuternicit,

Șpaiuc Mihai

Semnătura

..... 

Data 11.07.2024