

68
 11 LUNA 07 2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații: -ȚUȚU LUMINIȚA-MARIANA.CNP:2701203076541.având adresa de comunicare în: mun.lași.str. Sarmisegetuza .nr. 10.bloc O8.scara A.etaj 2.apartament 1.jud. Iași .posesoare a CI seria mz.NR. 459356/2015.eliberată de SPCLEP Iași:

-RĂUȚU NICOLINA.CNP:2561113400378. având adresa de comunicare în:București.str. Dorului.nr.3, sector 5-București.identificat prin CI seria RK nr. 639992/2020.eliberată de SPCLEP Sector 5-București, prin împuternicit ȚUȚU LUMINIȚA-MARIANA.CNP:2701203076541.având adresa de comunicare în: mun.lași.str. Sarmisegetuza .nr. 10.bloc O8.scara A.etaj 2.apartament 1.jud. Iași .posesoare a CI seria mz.NR. 459356/2015.eliberată de SPCLEP Iași, prin procura nr. 526 din 25.03.2022.

-TIMOFTICIUC FELICIEA.CNP:2620119400465.domiciliată în București.str. Cap.Ilina.nr. 6,bloc 14.scara A.etaj 3.ap. 19,secor 5-București,posesoare a CI seria RX nr. 452195/2014, prin împuternicit ȚUȚU LUMINIȚA-MARIANA.CNP:2701203076541.având adresa de comunicare în: mun.lași.str. Sarmisegetuza .nr. 10.bloc O8.scara A.etaj 2.apartament 1.jud. Iași .posesoare a CI seria mz.NR. 459356/2015.eliberată de SPCLEP Iași,prin procura specială nr.1277 din 25.05.2022.

-TIMOFTICIUC RĂZVAN-DANIEL.CNP:1861221450025.domiciliat în București .str. Cap.Ilina.nr. 6.bloc 14.scara A.etaj 3.ap. 19,secor 5-București,posesoare a CI seria RK nr.063769.eliberată de SPCLEP Sector-5-București, prin împuternicit ȚUȚU LUMINIȚA-MARIANA.CNP:2701203076541.având adresa de comunicare în: mun.lași.str. Sarmisegetuza .nr. 10.bloc O8.scara A.etaj 2.apartament 1.jud. Iași .posesoare a CI seria mz.NR. 459356/2015.eliberată de SPCLEP Iași,prin procura specială nr.1277 din 25.05.2022.

În calitate de proprietari,vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,82(ha), la prețul de (*) 22900(lei). Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: actele le suportă cumpărătorul.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință^3)	Observații
	Orășel/Comună/Țuc regi (*)	Suprafață (ha) (**)	Număr cadastral (**)	Număr de funciară (**)	Număr aris/lot (**)	Număr aris (**)		
Se completează de către vânzător.	Hlipiceni	0,32 0,22 0,22 0,06	52391	52391	5	36/1/32 33/42 34/42 27/42	AR AR AR FN	
Verificat primărie^4)		X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător Împuternicit,

Data,

ȚUȚU LUMINIȚA-MARIANA

11.07.2024

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)HLIPICENI	Nr. 71 din 11.07.2024 (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare înregistrării Ofertei de vânzare nr. 68/11.07.2024 depuse de TUTU LUMINIȚA-MARIANA, RĂUTU NICOLINA, TIMOFTICIUC FELICIEA și TIMOFTICIUC RĂZVAN-DANIEL, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Numesiprenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...	Nu este cazul	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numesiprenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Spaiuc Mihai	ARENDAS
...		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numesiprenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
...		

	nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	Nilsson Nils-Ake, Nilsson Brigitta, mostenitorii lui Pasniciuc Ioan și Maria, Cauneac N. Gheorghe	vecin

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
...	Nu e cazul	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea terenurilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
...	Nu e cazul	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
...	Nu e cazul	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
...	-	

Primar,
LUCIAN GHE. MĂRȚAN

Secretar primărie,
ȘPAIUC MILODORA

Întocmit,
Ștefanovici V. Iuliana

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	BOTOȘANI	Registrul de evidență Nr. 73 din 11.07.2024
Unitatea administrativ-teritorială	HLIPICENI	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, d-nului ȘPAIUC MIHAI (**) în calitate de ARENDAȘ, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VICTORIA, com. HLIPICENI, str. Fotografului, nr. 7, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BOTOSANI, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 68 din data de 11.07.2024, depusă de ȚUȚU LUMINIȚA-MARIANA, RĂUȚU NICOLINA, TIMOFTICIUC FELICIEA și TIMOFTICIUC RĂZVAN-DANIEL.

privind terenul agricol situat în extravilanul com. HLIPICENI, în suprafață de 0,82 (ha), nr. cadastral 52391, nr. Carte funciară 52391, , situat astfel:

- 0,32 ha arabil în pc 36/1/32, com. Hlipiceni;
- 0,22 ha arabil în pc 33/42 , com. Hlipiceni;
- 0,22 ha arabil în pc 34/42, com Hlipiceni;
- 0,06 ha fânețe în pc 27/42, com Hlipiceni.

la prețul de 22900,00 (LEI), afișată la sediul/site-ul Primăriei HLIPICENI, județul BOTOȘANI.

Primar,

LUCHIAN GHE. MARIAN

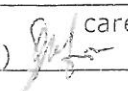
Secretar primărie,

ȘPAIUC MILIODORA

Întocmit,

Stefanovici V. Iuliana

COMUNICARE DE ACCEPTARE
A ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) BOTOȘANI HLIPICENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 75
Primăria (*) HLIPICENI	din 11.07.2024 (zi/lună/an) (*)
Numeleșiprenumelefuncționaruluiprimărieicare primeștecererea	Semnăturafuncționarului care primeșteoferta de vânzare (*)
(*)Stefanovici Vandana Iuliana	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ȘPAIUC MIHAI, CNP 1790915076522, în calitate de preemtor , identificat/identificată cu CI seria XT nr. 869999, data și locul nașterii 15.09.1979, localitatea Botoșani, județul/țara BOTOSANI/România,

2. (*) cu domiciliul în: localitatea Victoria.com, Hlipiceni, str. Fotografului nr. 7, bl. sc. et. ap. județul/sectorul Botoșani, codul poștal 717205, țara ROMANIA, telefon fax e-mail, cetățenia română, starea civilă căsătorit,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) prin.....(numeleșiprenumele)....., CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.82 ha, identificat cu număr cadastral 52391, în scris în cartea funciară nr. 52391 a localității HLIPICENI, afișată în data de 11.07.2024 la sediul Primăriei HLIPICENI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 22900 lei. (douăzecișidouămiiinouă sutelei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumpărător, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contractul de arenda nr. 323/20.07.2024

2. Copie CI

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor, potențial cumpărător/Împuternicit.

Șpaiuc Mihai

Semnătura



Data 11.07.2024