11 07 24

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații: -ȚUȚU LUMINIȚA-MARIANA,CNP:2701203076541,având adresa de comunicare în: mun.Iași,str. Sarmisegetuza ,nr. 10,bloc O8,scara A,etaj 2,apartament 1,jud. Iași ,posesoare a CI seria mz,NR. 459356/2015,eliberată de SPCLEP Iași:

-RĂUȚU NICOLINA,CNP:2561113400378, având adresa de comunicare în:București,str. Dorului,nr.3, sector 5-București,identificat prin CI seria RK nr. 639992/2020,eliberată de SPCLEP Sector 5-București, prin împuternicit ȚUȚU LUMINIȚA-MARIANA,CNP:2701203076541,având adresa de comunicare în: mun.Iași,str. Sarmisegetuza ,nr. 10,bloc O8,scara A,etaj 2,apartament 1,jud. Iași ,posesoare a CI seria mz,NR. 459356/2015,eliberată de SPCLEP Iași, prin procura nr. 526 din 25.03.2022,

-TIMOFTICIUC FELICIEA,CNP:2620119400465,domiciliată în București,str. Cap.Ilina,nr. 6,bloc 14,scara A,etaj 3,ap. 19,secror 5-București,posesoare a CI seria RX nr. 452195/2014, prin împuternicit ȚUȚU LUMINIȚA-MARIANA,CNP:2701203076541,având adresa de comunicare în: mun.Iași,str. Sarmisegetuza ,nr. 10,bloc O8,scara A,etaj 2,apartament 1,jud. Iași ,posesoare a CI seria mz,NR. 459356/2015,eliberată de SPCLEP Iași,prin procura specială nr.1277 din 25.05.2022,

-TIMOFTICIUC RĂZVAN-DANIEL,CNP:1861221450025,domiciliat în București ,str. Cap.Ilina,nr. 6,bloc 14,scara A,etaj 3,ap. 19,secror 5-București,posesoare a CI seria RK nr.063769,eliberată de SPCLEP Sector-5-București, prin împuternicit ȚUȚU LUMINIȚA-MARIANA,CNP:2701203076541,având adresa de comunicare în: mun.Iași,str. Sarmisegetuza ,nr. 10,bloc O8,scara A,etaj 2,apartament 1,jud. Iași ,posesoare a CI seria mz,NR. 459356/2015,eliberată de SPCLEP Iași,prin procura specială nr.1277 din 25.05.2022,

în calitate de proprietari,vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,95(ha), la prețul de (*) 15000(lei). Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: actele le suportă cumpărătorul.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință(^3) (***)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (**)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Numărul tarla/Iot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	Hlipiceni	0,95	52393	52393	2	11/44	AR	
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecteși complete.

Vânzător/Împuternicit, Data,

ȚUȚU LUMINIȚA-MARIANA 11.07.2024

Semnătura

Anexa nr. 1C

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul ^(*)BOTOŞANI	Registrul de evidenţă Nr. 101 din 11.07.2024 (*)
Unitateaadministrativ-teritorială (*)HLIPICENI	

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmarea înregistrării Ofertei de vânzare nr. 98/11.07.2024 depuse de TUTU LUMINIŢA-MARIANA,RĂUTU NICOLINA,TIMOFTICIUC FELICIEA şi TIMOFTICIUC RĂZVAN-DANIEL, în calitate de vânzători , pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudeleşiafiniipână la gradul al treileainclusiv

Nr. crt.	Numeşiprenumepersoanăfizică/Denumirepersoană/persoanejuridică/juridice, asociaţiişialteentităţifărăpersonalitatejuridică, precumşipersoanejuridice care nu se înregistreazăînregistrulcomerţului	Adresădomiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...	Nu este cazul	

2.preemptori de rang II: proprietariiinvestiţiiloragricolepentruculturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţiiexclusiv private şi/sauarendaşii. Încazulîn care peterenurilesupusevânzării se aflăinvestiţiiagricolepentruculturile de pomi, viţă-de-vie, hameişipentruirigaţii, prioritate la cumpărareaacestorterenuri au proprietariiacestorinvestiţii.

Nr. crt.	Numeşiprenumepersoanăfizică/Denumirepersoană/persoanejuridică/juridice, asociaţiişialteentităţifărăpersonalitatejuridică, precumşipersoanejuridice care nu se înregistreazăînregistrulcomerţului	Adresădomiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Luntraşu Aspazia-Marineta	ARENDAS
...		

3.preemptori de rang III: proprietariişi/sauarendaşiiterenuriloragricolevecine cu terenulsupusvânzării, cu respectareadispoziţiilorprevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificărileşicompletărileulterioare

Nr. crt.	Numeşiprenumepersoanăfizică/Denumirepersoană/persoanejuridică/juridice, asociaţiişialteentităţifărăpersonalitatejuridică, precumşipersoanejuridice care	Adresădomiciliu/reşedinţă/sediu

	nu se înregistreazăînregistrulcomerţului	
1.	Sulugiuc Ion şi Coiocaru Ion	vecin

4.preemptori de rang IV: tineriifermieri

Nr. crt.	Numeşiprenumepersoanăfizică/alteentităţifărăpersonalitatejuridică, precumşipersoanejuridice care nu se înregistreazăînregistrulcomerţului	Adresădomiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
...	Nu e cazul	

5.preemptori de rang V: Academia de ŞtiinţeAgricoleşiSilvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şiunităţile de cercetare-dezvoltare din domeniileagriculturii, silviculturiişiindustrieialimentare, organizateşireglementateprinLegea nr. 45/2009privindorganizareaşifuncţionareaAcademiei de ŞtiinţeAgricoleşiSilvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniileagriculturii, silviculturiişiindustrieialimentare, cu modificărileşicompletărileulterioare, precumşiinstituţiile de învăţământ cu profilagricol, înscopulcumpărăriiterenuriloragricole situate înextravilan cu destinaţia strict necesarăcercetăriiagricole, aflateînvecinătatealoturilorexistenteînpatrimoniulacestora

Nr. crt.	Denumirepersoană/persoanejuridică/juridice, asociaţiişialteentităţifărăpersonalitatejuridică, precumşipersoanejuridice care nu se înregistreazăînregistrulcomerţului	Adresădomiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
...	Nu e cazul	

6.preemptori de rang VI: persoanefizice cu domiciliul/reşedinţasituat/situatăînunităţileadministrativ-teritorialeundeesteamplasatterenulsauînunităţileadministrativ-teritorialevecine

Nr. crt.	Numeşiprenumepersoanăfizică/Denumirepersoană/persoanejuridică/juridice, asociaţiişialteentităţifărăpersonalitatejuridică, precumşipersoanejuridice care nu se înregistreazăînregistrulcomerţului	Adresădomiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
...	Nu e cazul	

7.preemptori de rang VII: statulromân, prinAgenţiaDomeniilorStatului

Nr. crt.	Denumirepersoană/persoanejuridică/juridice, asociaţiişialteentităţifărăpersonalitatejuridică, precumşipersoanejuridice care nu se înregistreazăînregistrulcomerţului	Adresădomiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
...	-	

Primar,
LUCHIAN GHE. MARIAN

Secretar primărie,
ŞPAIUC MIHODORA

Întocmit,
Ştefanovici V. Iuliana

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) BOTOŞANI Unitateaadministrativ-teritorială HLIPICENI	Registrul de evidenţă Nr. 103 din 11.07.2024

În temeiul art.6 alin. (6) dinLegea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă,d-nului LUNTRAŞU ASPAZIA-MARINETA (**) în calitate de ARENDAŞ, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea BOTOŞANI, str.Marchian, nr. 2, bl. ....., sc. D, et. 1, ap. 3, judeţul/sectorul BOTOSANI, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 98 din data de 11.07.2024, depusă de ŢUŢU LUMINIŢA-MARIANA,RĂUŢU NICOLINA,TIMOFTICIUC FELICIEA şi TIMOFTICIUC RĂZVAN-DANIEL.
privind terenul agricol situat în extravilanul com.HLIPICENI, în suprafaţă de 0,95 (ha), nr. cadastral 52393, nr. Carte funciară 52393 , în pc 11/44 arabil,extravilan Hlipiceni. la preţul de 15000,00 (LEI), afişată la sediul/site-ul Primăriei HLIPICENI, judeţul BOTOŞANI.

Primar,

LUCHIAN GHE. MARIAN

Secretar primărie.

ŞPAIUC MILIODORA

Întocmit:

Stefanovici V. Iuliana

Anexa nr. 1E

COMUNICARE DE ACCEPTARE
A ofertei de vânzare

Judeţul/localitatea (*) BOTOŞANI HLIPICENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă 105 din 11.07.2024 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) HLIPICENI	
Numeleşiprenumelefuncţionaruluiprimărieicare primeştecererea (*)Stefanovici Vandana Iuliana	Semnăturafuncţionarului care primeşteoferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, LUNTRAŞU ASPAZIA-MARIANA, CNP 2670527076528, în calitate de preemptor , identificat/identificată cu CI seria XT nr. 749044, data şi locul naşterii 27.05.1967, localitatea Botoşani, judeţul/ţara BOTOSANI/România,

2. (*) cu domiciliul în: localitatea Botoşani, str. Marchian nr. 2, bl. ....., sc. D, et. 1, ap. 3, judeţul/sectorul Botoşani, codul poştal 717205, ţara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia română, starea civilă căsătorit,

3. (**) reşedinţaînRomânia (dacăestecazul):

localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ..... judeţul/sectorul ....., codulpoştal ....., telefon ...., fax ....., e-mail .....

4. (***) prin.....(numeleşiprenumele)..... CNP/CIF ..... încalitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codulpoştal ....., telefon ....., fax .....e-maii .....

Prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafaţă de 0,95 ha, identificat cu număr cadastral 52393, în scris în cartea funciară nr. 52393 a localităţii HLIPICENI, afişată în data de 11.07.2024 la sediul Primăriei HLIPICENI .

Preţul oferit pentru cumpărare este de 15000 lei. (cincisprezecemiilei)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:
1.Contractul de arenda nr.324/20.07.2024
2.Copie CI

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privindCodul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor, potenţial cumpărător/Împuternicit,
Luntraşu Aspazia-Marineta
Semnătura
.....

Data 11.07.2024