

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **SPAIUC PETRU**, CNP **1710328076545**, având adresa de comunicare în: **Sat Rauseni, com. Rauseni, str. - nr. -, bl.-, sc.-, et. -, ap. -, județul/sectorul Botosani**, codul poștal 717320, e-mail -, tel. -,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **SPAIUC CATALINA-DANIELA**, CNP **2721116076521**, având adresa de comunicare în: **Sat Rauseni, Com. Rauseni, str. - nr. -, bl.-, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Botosani**, codul poștal 717320, e-mail -, tel. -,

prin împuternicit **DITOT LUCIAN-DUMITRU**, CNP **1781026221196**, cu domiciliul în sat Valea Lupului, comuna Valea Lupului, Str. Ionel Teodoreanu nr. 4, et. 1, ap. 8, jud. Iasi, tel. -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,60** (ha), în cota parte de **1/1**, la prețul de (*) **107.000 LEI (unasutasaptemiilei lei)**.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	COM. RAUSENI JUD. BOTOSANI	3,60	1/1	52172	52172	-	414/42	ARABIL
Verificat primărie ⁴⁾	<i>Rapo</i>	<i>✓</i>	<i>✓</i>	<i>✓</i>	<i>✓</i>	<i>✓</i>	<i>✓</i>	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

SPAIUC PETRU, SPAIUC CATALINA-DANIELA/DITOT LUCIAN-DUMITRU

L.S.

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) HLIPICENI	Nr. 61 din 11.06.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **58/11.06.2024** depuse de **SPAIUC PETRU și SPAIUC CATALINA-DANIELA prin imputernicit DITOT LUCIAN-DUMITRU**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	GRIȚAN ILIE	Râureni - Botoșani
2.	GRIȚORUȚĂ ILIE	— — —
3.	ARINȚĂ ILIE CORNEL	IASI

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

 preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

 preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

 preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Secretar primărie,
SPAIUC MILIODORA
(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Primar, MANIA
LUCHIN GHEORGHE-MARIAN
(numele și prenumele/semnătura)



Intocmit,
Stefanici K. Iuliano

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	BOTOȘANI	Registrul de evidență Nr.63 din 11.06.2024
Unitatea administrativ-teritorială	HLIPICENI	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nului GÎRTAN ILIE nr. înregistrare(**) în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea RĂUSENI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BOTOȘANI, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 58 din data de 11.06.2024, depusă de ȘPAIUC PETRU și ȘPAIUC CĂTĂLINA-DANIELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 3,60(ha), nr. cadastral 52172, nr. Carte funciară 52172, nr. tarla 50 ,nr parcelă 414/42 , categorie de folosință ARABIL, la prețul de 107.000,00 (LEI), afișată la sediul/site-ul Primăriei HLIPIICENI, județul BOTOȘANI.

Primar,
LUCIAN GHE. MARIAN



Secretar primărie,
SPAIUC MILIODORA

Întocmit,

Stefanovici V. Iuliana

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	BOTOȘANI	Registrul de evidență Nr.64 din 11.06.2024
Unitatea administrativ-teritorială	HLIPICENI	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nului GRIGORUȚĂ ILIE nr. înregistrare(**) în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea RĂUSENI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BOTOȘANI, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 58 din data de 11.06.2024, depusă de ȘPAIUC PETRU și ȘPAIUC CĂTĂLINA-DANIELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 3,60(ha), nr. cadastral 52172, nr. Carte funciară 52172, nr. tarla 50 ,nr parcelă 414/42 , categorie de folosință ARABIL, la prețul de 107.000,00 (LEI), afișată la sediul/site-ul Primăriei HLIPIICENI, județul BOTOȘANI.

Primar,
LUCHIAN GHE. MARIAN



Secretar primărie,
SPAIUC MILODORA

Întocmit,

Stefanovici V. Iuliana

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	BOTOȘANI	Registrul de evidență Nr.65 din 11.06.2024
Unitatea administrativ-teritorială	HLIPICENI	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nului AIRINEI ILIE CORNEL nr. înregistrare(**) în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea IAȘI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 58 din data de 11.06.2024, depusă de ȘPAIUC PETRU și ȘPAIUC CĂTĂLINA-DANIELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 3,60(ha), nr. cadastral 52172, nr. Carte funciară 52172, nr. tarla 50 ,nr parcelă 414/42 , categorie de folosință ARABIL, la prețul de 107.000,00 (LEI), afișată la sediul/site-ul Primăriei HLIPIICENI, județul BOTOȘANI.

Primar,
LUCHIAN GHE. MARIAN



Secretar primărie,
SPAIUC MILIODORA

Întocmit,
Stefanovici V. Iuliana