

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa SC FLOREA-FLORINEC SRL CIF/4584794 având adresa de comunicare în localitatea Botoșani str. Bucovina, nr. 24, bl., sc. B. et. ap. 2, județul Botoșani, codul poștal 710197, e-mail vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **17560** mp, reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (9000) nouămii (lei), prin FLOREA ALEXANDRU MARIAN în calitate de asociat unic, CNP 1830821070052, cu domiciliul sat Zlătunoaia (com Lunca), județul BOTOȘANI.

Condițiile de vânzare^{^2} sunt următoarele: (9000) nouămii (lei), ^{^2} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

specificare	comuna	informatii privind amplasamentul terenului							
		Suprafata (ha)		nr cadastral (**)	nr carte funciara (**)	nr tarla (**)	nr parcela (**)	categoria de folosinta(3) (**)	Obs
		Suprafata totala(*)	Cota parte(5)						
se completeaza de catre vanzator	Hilpiceni	1,7560	1/1	50173	50173	70	721	Pășune	
verificat primarie (4)									

^{^3} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

^{^4} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vînzător,

SC FLOREA-FLORINEC SRL,

administrator Florea Alexandru Marian

Semnătura



Data

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Botosani, localitatea Hlipiceni
Primaria comunei Hlipiceni

PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI
Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Nr. 385 din 28.10.2025 (zi/lună/an)

Stimate domnule primar,

1 (*) Subsemnatul : FLOREA ALEXANDRU MARIAN , domiciliat în sat Zlătunoaia (com Lunca), județul BOTOȘANI telefon 0742180763, posesor al CI seria ZT nr. 139700 eliberat de SPCLEP Botoșani la data de 13.09.2024, CNP 1830821070052, în calitate de ^ (1) asociat unic , conform Certificatului constatator .

(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

2. (*) pentru SC FLOREA-FLORINEC SRL în calitate de proprietar, având număr de ordine în J07/876/1993 CIF/CUI 4584794. ^ (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/ societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

3. (*) cu sediul social în localitatea Botoșani, str. Bucovina. nr. 24 bl., sc. B et., ap. 2. județul BOTOȘANI codul poștal 740194, telefon 0744392875 fax 0, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

[X] preemptori de rang III:, arendașii terenurilor agricole, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[X] preemptori de rang IV:

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în

extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine SC Florea-Florinec SRL și Florea Alexandru Marian

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de **17560** mp. reprezentând cota-parte .1/1, situat în extravilanul localității HLIPICENI, identificat cu număr cadastral **721/57,58,60,62,65 ,70,71,75 și 77**, înscris în cartea funciară nr. **50173** a unității administrativ-teritoriale HLIPICENI, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC FLOREA-FLORINEC SRL Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];

– terenul este grevat de sarcini: Da [X] Nu [];

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie Certificat de înregistrare fiscală de la R.C.

2. copie CI administrator,

3 copie Act vânzare cumpărare nr 2343 din 16.04.2002

4. certificat fiscal

5. Certificat constatator

6. Extras de carte funciară pentru informare și plan de amplasament

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător SC Florea-Florinec SRL
Prin FLOREA ALEXANDRU MARIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....



Data

NOTE: – Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. – Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă



PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - HLIPICENI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.hlipiceni.botosani.ro

TEL. 0231 574 150
FAX. 0231 574 150
E-mail - primaria.hlipiceni@yahoo.com



NR. 386 DIN 28.10.2025

PROCES VERBAL

De afișare a Ofertei de vânzare a terenului agricol în suprafața de 17560 mp ,
proprietar S.C. FLOREA-FLORINEC S.R.L.

În temeiul art.3 litera -b- din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan cu modificările și completările ulterioare, am procedat la afișarea Ofertei de vânzare nr. 384 din 28.10.2025 privind terenul în suprafața de 17560 mp, CF:50173, situată în PC 721/57,721/58,721/60,721/62,721/70,721/71,721/75,721/77 pășune - extravilan com. Hlipiceni, proprietar S.C. FLOREA-FLORINEC S.R.L.

PRIMAR,

LUCHIAN GHE MARIAN



SECRETAR,

CHITIALĂ GEORGE-BOGDAN

INTOCMIT,

Ștefanovici Vandana-Iuliana

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	BOTOȘANI	Registrul de evidență Nr. 389 din 28.10.2025
Unitatea administrativ-teritorială	HLIPICENI	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nei Florea Maria în calitate de ARENDAȘ, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Botoșani, str. Bucovina, nr. 24, bl., sc., et....., ap.2, județul/sectorul Botoșani, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 384 din data de 28.10.2025, depusă de Florea Alexandru-Marian, pentru S.C. FLOREA-FLORINEC S.R.L.

privind terenul agricol situat în extravilanul com.HLIPICENI, în suprafață de 17560 mp, nr. cadastral 50173, nr. Carte funciară 50173, la prețul de 9000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei HLIPICENI, județul BOTOȘANI.

Primar,

LUCHIAN GHE. MARIAN

Secretar primărie,

Chitială George-Bogdan

Întocmit,

Ștefanovici Vandana-Iuliana



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	BOTOȘANI	Registrul de evidență Nr. 390 din 28.10.2025
Unitatea administrativ-teritorială	HLIPICENI	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. ADIGE S.R.L. în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Hârlău, str. Nicolina, nr. 12, bl., sc., et....., ap...., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 384 din data de 28.10.2025, depusă de Florea Alexandru-Marian, pentru S.C. FLOREA-FLORINEC S.R.L.

privind terenul agricol situat în extravilanul com.HLIPICENI, în suprafață de 17560 mp, nr. cadastral 50173, nr. Carte funciară 50173, la prețul de 9000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei HLIPICENI, județul BOTOȘANI.

Primar,

LUCHIAN GHE. MARIAN

Secretar primărie,

Chitială George-Bogdan

Întocmit,

Ștefanovici Vandana-Iuliana



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	BOTOȘANI	Registrul de evidență Nr. 391 din 28.10.2025
Unitatea administrativ-teritorială	HLIPICENI	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nului/d-nei Mănuță Dumitru și Georgeta-Lucia în calitate de VECINI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Flămânzi, str., nr., bl., sc., et....., ap...., județul/sectorul Botoșani, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 384 din data de 28.10.2025, depusă de Florea Alexandru-Marian, pentru S.C. FLOREA-FLORINEC S.R.L.

privind terenul agricol situat în extravilanul com.HLIPICENI, în suprafață de 17560 mp, nr. cadastral 50173, nr. Carte funciară 50173, la prețul de 9000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei HLIPICENI, județul BOTOȘANI.

Primar,

LUCHIAN GHE. MARIAN

Secretar primărie

Chitială George-Bogdan

Întocmit,

Ștefanovici Vandana-Iuliana

