

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii **Gaspar Constantin CNP 1500425040037**, având adresa de comunicare în: municipiul Bacău, strada Mioritei numărul 8, apartament 3, județul Bacău, **Gaspar Ioan CNP 1480204080034**, având adresa de comunicare în: Mun. Brașov, strada Oltet nr. 33, bloc 306, sc. A, apt. 5, **Corduneanu Veronica CNP 2451005076525**, având adresa de comunicare în: sat Tudor Vladimirescu, com. Albești, jud. Botosani, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.72 (ha), la prețul de 51398 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral I (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafata Totala(*)	Cota parte						
Se completează de către vânzător.	Hlipiceni	2,72	1/1	50756	50756	69	696/1/2	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☐

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

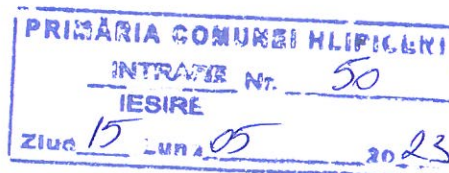
Gaspar Constantin

Gaspar Ioan

Corduneanu Veronica

Data.....

- Formular pentru persoane fizice -



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BOTOSANI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din/...../.....(zi/lună/an) (*)
Primăria (*) HLIPICENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatii, **Gaspar Constantin**, identificat cu CI seria XC nr 637887, eliberat(ă) de SPCLEP Bacau, CNP 1500425040037, cu domiciliul în: municipiul Bacau, strada Mioritei numar 8, apartament 7, județul Bacau, **Gaspar Ioan**, identificat cu BI seria BG nr 700763, eliberat(a) de Pol. Brasov, CNP 1480204080034, cu domiciliul in : municipiul Brasov, strada Oltet numarul 33, bloc 306, sc. A, apartament 5, **Corduneanu Veronica**, identificată cu CI seria XT nr 434298, eliberat(a) de SPCLEP Trusesti, CNP 2451005076525, cu domiciliul in sat Tudor Vladimirescu, comuna Albesti, judetul Botosani, în calitate de proprietari.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,

.....

.....
☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri
.....;

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;
☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;
☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de 2.72 ha, situat în extravilanul localității Lunca, identificat cu număr cadastral 50756, înscris în cartea funciară nr. 50756 a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunoscut și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie C.I./B.I.;
2. Copie CM nr. 313/11.12.2000;
3. Copie TP nr. 92094/17.11.1999;
4. Copie Sentința civilă nr. 389;
5. Extras de carte funciară.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Data

Gaspar Constantin

Gaspar Ioan

Corduneanu Veronica

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....