

-Anexa nr. 1A

CERERE
Pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BOTOSANI/HLIPICENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) HLIPICENI	Nr. din (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STEFANOVICI V. IULIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul COVALIUC GEORGES, CNP: 1890809226793, având adresa de comunicare în: Franța, localitatea Yutz, Allée Suzanne Lenglen, nr. 2, identificat prin pașaport cu nr. 22FA14014, eliberată de către Franța, stare civilă necăsătorit, în calitate de proprietar, prin împuternicit COVALIUC RODICA MARIE-HÉLÈNE, identificată cu pașaport nr. 21DF73447, cu domiciliul Franța, localitatea Yutz, Allée Suzanne Lenglen, nr. 2, starea civilă - văduvă, prin procură nr. 74-24-2604/11.09.2024.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :
- ☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora
- ☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafața de 0,47 ha situat în extravilanul localității Hlipiceni, identificat cu număr cadastral 53006, înscris în cartea funciară nr. 53006 a localității HLIPICENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate reșchizărele clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CM 21/11.03.2025;
2. CM 22/11.03.2025;
3. EXTRAS CARTE FUNCİARĂ;
4. Procura nr. 74-24-2604/11.09.2024;
5. COPII ACTE IDENTITATE;
6. CERTIFICAT FISCAL.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

COVALIUC GEORGES, prin împuternicit
COVALIUC RODICA MARIE-HÉLÉNE

Semnătura

Data :



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, a statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)HLIPICENI	Nr. 360 din 06.10.2025 (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.357/06.10.2025 depuse de COVALIUC GEORGES, CNP:1890809226793 în calitate de vânzător, cu domiciliul în Franța, localitatea Yutz, Allée Suzanne Lenglen, nr. 2, prin împuternicit COVALIUC RODICA MARIE-HÉLÈNE, identificată cu pașaport nr. 21DF73447, cu domiciliul în Franța, localitatea Yutz, Allée Suzanne Lenglen, nr. 2, cu procura nr.74-24-2604/11.09.2024, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
...	Nu este cazul	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
...	Nu e cazul	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numeşiprenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Purice Fetescu Maria	VECIN
2.	Hrapciuc Gh.	VECIN
3.	I.I. Cauneac Cristi	Arendaş teren vecin

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numeşiprenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
...	Nu e cazul	

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
...	Nu e cazul	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrative-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numeşiprenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
...	Nu e cazul	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
...	-	

Primar,
LUCHIAN GHE. MARIAN

Secretar primărie,
Chitilă George-Bogdan

Întocmit,
Ştefanovici Vandana-Iuliana

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	BOTOȘANI	Registrul de evidență Nr. 362 din 06.10.2025
Unitatea administrativ-teritorială	HLIPICENI	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nului/d-nei PURICE-FETESCU MARIA în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Hlipiceni, str. MORII , nr. 41, bl., sc., et., ap. , județul/sectorul Botoșani, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 357 din data de 06.10.2025, depusă de COVALIUC GEORGES, CNP: 1890809226793.

privind terenul agricol situat în extravilanul com. HLIPICENI, în suprafață de 0,47 (ha), nr. cadastral 53006, nr. Carte funciară 53006 , la prețul de 3760,00 (EURO), afișată la sediul/site-ul Primăriei HLIPICENI, județul BOTOȘANI.

Primar,

LUCHIAN GHE. MARIAN

Secretar primărie,

Chitială George-Bogdan

Întocmit,

Ștefanovici Vandana-Iuliana



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	BOTOȘANI	Registrul de evidență Nr. 363 din 06.10.2025
Unitatea administrativ-teritorială	HLIPICENI	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nului/d-nei HRAPCIUC GH. în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Hlipiceni, str. , nr., bl., sc., et., ap. , județul/sectorul Botoșani, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 357 din data de 06.10.2025, depusă de COVALIUC GEORGES, CNP:1890809226793.

privind terenul agricol situat în extravilanul com.HLIPICENI, în suprafață de 0,47 (ha), nr. cadastral 53006, nr. Carte funciară 53006 , la prețul de 3760,00 (EURO), afișată la sediul/site-ul Primăriei HLIPICENI, județul BOTOȘANI.

Primar,

LUCHIAN GHE. MARIAN

Secretar primărie,

Chitială George-Bogdan

Întocmit,

Ștefanovici Vandana-Iuliana



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	BOTOȘANI	Registrul de evidență Nr. 364 din 06.10.2025
Unitatea administrativ-teritorială	HLIPICENI	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nului/d-nei I.I.CAUNEAC CRISTI în calitate de ARENDAȘ VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Hlipiceni, str. PRINCIPALĂ, nr. 209, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Botoșani, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 357 din data de 06.10.2025, depusă de COVALIUC GEORGES, CNP: 1890809226793.

privind terenul agricol situat în extravilanul com. HLIPICENI, în suprafață de 0,47 (ha), nr. cadastral 53006, nr. Carte funciară 53006, la prețul de 3760,00 (EURO), afișată la sediul/site-ul Primăriei HLIPICENI, județul BOTOȘANI.

Primar,

LUCHIAN GHE. MARIAN

Secretar primărie,

Chitială George-Bogdan

Întocmit,

Ștefanovici Vandana-Iuliana

