

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul COVALIUC GEORGES, CNP: 1890809226793, având adresa de comunicare în: Franța, localitatea Yutz, Allée Suzanne Lenglen, nr. 2, identificat prin pașaport cu nr. 22FA14014, eliberată de către Franța, prin împuternicit COVALIUC RODICA MARIE-HÉLÈNE, identificată cu pașaport nr. 21DF73447, cu domiciliul Franța, localitatea Yutz, Allée Suzanne Lenglen, nr. 2, prin procură nr. 74-24-2604/11.09.2024

în calitate de proprietar, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,38(ha), la prețul de (*) 3040(euro). Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: actele le suportă cumpărătorul.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr aria/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Hlipiceni	0,38	53004	53004	58	565/130	AR	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Data,

COVALIUC GEORGES prin împuternicit
COVALIUC RODICA MARIE-HÉLÈNE

Semnătura



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

-Anexa nr. 1A

CERERE
Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BOTOSANI/HLIPICENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)HLIPCENI	Registrul de evidență
Numeleșiprenumelefuncționaruluiprimăriei care primeștecererea	Nr. 390 din 03.10.2025
(*)STEFANOVICI V. IULIANA	Semnăturafuncționarului care primeșteoferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul COVALIUC GEORGES,CNP:1890809226793,având adresa de comunicare în: Franța,localitatea Yutz,Allée Suzanne Lenglen,nr. 2,identificat prin pașaport cu nr. 22FA14014,eliberată de către Franța, stare civilă necăsătorit. în calitate de proprietar,prin împuternicit COVALIUC RODICA MARIE-HÉLÈNE,identificată cu pașaport nr. 21DF73447,cu domiciliul Franța,localitatea Yutz,Allée Suzanne Lenglen,nr. 2,starea civilă- văduvă,prin procură nr. 74-24-2604/11.09.2024.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)și(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafața de 0,38 ha situat în extravilanul localității Hlipiceni, identificat cu număr cadastral 53004, înscris în cartea funciară nr. 53004 a localității HLIPICENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate ruinele clădirilor clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CM 21/11.03.2025;
2. CM 22/11.03.2025;
3. EXTRAS CARTE FUNCİARĂ;
4. Procura nr. 74-24-2604/11.09.2024;
5. COPII ACTE IDENTITATE;
6. CERTIFICAT FISCAL.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

COVALIUC GEORGES, prin împuternicit
COVALIUC RODICA MARIE-HÉLÈNE

Semnătura



Data :

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Anexa nr. 1C

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)HLIPICENI	Nr. 342 din 03.10.2025 (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.339/03.10.2025 depuse de COVALIUC GEORGES, CNP:1890809226793 în calitate de vânzător, cu domiciliul în Franța, localitatea Yutz, Allée Suzanne Lenglen, nr. 2, prin împuternicit COVALIUC RODICA MARIE-HÉLÈNE, identificată cu pașaport nr. 21DF73447, cu domiciliul în Franța, localitatea Yutz, Allée Suzanne Lenglen, nr. 2, cu procura nr.74-24-2604/11.09.2024, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
...	Nu este cazul	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
...	Nu e cazul	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numeşiprenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Juravle Emanuel-Mircea	VECIN
2.	Lopatnic D.	VECIN

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numeşiprenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
...	Nu e cazul	

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şișeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şișeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
...	Nu e cazul	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numeşiprenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
...	Nu e cazul	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
...	-	

Primar,
LUCHIAN GHE. MARIAN
 Secretar primărie,
 Chitila George-Bogdan
 Întocmit,
 Ştefanovici Vandana-Iuliana

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	BOTOȘANI	Registrul de evidență Nr. 344 din 03.10.2025
Unitatea administrativ-teritorială	HLIPICENI	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nului/d-nei JURAVLE EMANUEL-MIRCEA în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Hlipiceni, str. PRINCIPALĂ , nr. 210, bl., sc., et., ap. , județul/sectorul Botoșani, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 339 din data de 03.10.2025, depusă de COVALIUC GEORGES, CNP:1890809226793.

privind terenul agricol situat în extravilanul com.HLIPICENI, în suprafață de 0,38 (ha), nr. cadastral 53004, nr. Carte funciară 53004 , la prețul de 3040,00 (EURO), afișată la sediul/site-ul Primăriei HLIPICENI, județul BOTOȘANI.

Primar,

LUCHIAN GHE. MARIAN

Secretar primărie,

Chitială George-Bogdan

Întocmit,

Ștefanovici Vandana-Iuliana



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	BOTOȘANI	Registrul de evidență Nr. 345 din 03.10.2025
Unitatea administrativ-teritorială	HLIPICENI	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nului/d-nei LOPATNIC D. în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Hlipiceni, str. , nr., bl., sc., et., ap. , județul/sectorul Botoșani, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 339 din data de 03.10.2025, depusă de COVALIUC GEORGES, CNP: 1890809226793.

privind terenul agricol situat în extravilanul com. HLIPICENI, în suprafață de 0,38 (ha), nr. cadastral 53004, nr. Carte funciară 53004 , la prețul de 3040,00 (EURO), afișată la sediul/site-ul Primăriei HLIPICENI, județul BOTOȘANI.

Primar,

LUCHIAN GHE. MARIAN

Secretar primărie,

Chitială George-Bogdan

Întocmit,

Ștefanovici Vandana-Iuliana

