

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HILIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - com. Hilipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hilipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hilipiceni@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 62
privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 145 mp, situat în PC 829 intravilan sat Hilipiceni – Carte funciar nr. 52212

Consiliul Local al comunei Hilipiceni, județul Botoșani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 10.10.2022,

Având în vedere:

- referatul din partea șefului biroului financiar-contabil înregistrat la nr. 671/26.09.2022;
- cererea nr. 4104/05.09.2022 din partea dlui Andrioei Dumitru-Cristian, în calitate de administrator al S.C. "DY ANDRIOAEI" SRL, prin care se solicită preluarea contractului de concesiune nr. 373/03.02.2009 modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021, aferent terenului în suprafață de 145 mp pe care se află clădirea pe care a cumpărat-o potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr. 757/18.11.2021 – autentificat la Biroul Individual Notarial Huzum Ana-Maria;
- proiectul de hotărâre nr. 672/26.09.2022, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 673/26.09.2022;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Primăriei Hilipiceni;
- avizul favorabil din partea comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Hilipiceni;

În baza prevederilor:

- art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 1315 - 1320 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1. – (1) Aprobă transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr. 373/03.02.2009, modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021, pentru suprafața de 145 mp teren proprietate privată a comunei Hilipiceni situat în PC 829 intravilan sat Hilipiceni, înscris în Cartea funciară nr. 52212, către S.C. "DI ANDRIOAEI" SRL, ca urmare a dobândirii construcției situate pe acest teren conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 757/18.11.2021 autentificat la Biroul Individual Notarial Huzum Ana-Maria.

(2) La preluarea contractului de concesiune, prețul, durata și clauzele contractuale rămân neschimbate, cu excepția titularului - concesionar.

Art.2. - Se împuternicește primarul comunei Hîlîpîceni să semneze actul adițional la contractul de concesiune cu proprietarul construcției.

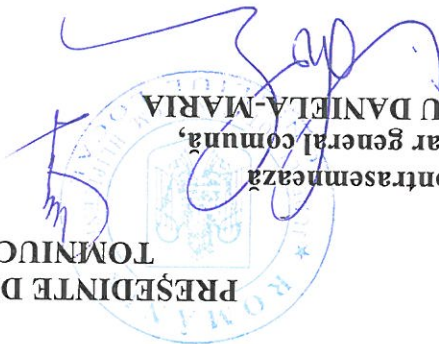
Art.3. - Prezentă hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Hîlîpîceni și Instituției Prefectului Județului BOTOȘANI, în vederea obținerii avizului de legalitate.

Art.4. - Prezentă hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Hîlîpîceni și pe site-ul oficial al instituției www.hilipiceni.botosani.ro.

Hîlîpîceni/  .10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOMNÎC IOAN

Contrasemnează
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA



AVIZUL NR. 49/26.10.2022

proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 145 mp, situat în PC 829 intravilan sat Hipiceni – Carte funciară 52212

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 671/26.09.2022 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 145 mp, situat în PC 829 intravilan sat Hipiceni - Carte funciară 52212, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 672/26.09.2022;

În baza prevederilor:

- art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) și art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 1315 - 1320 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, tineret, activități sportive și de agrement, activități științifice, din cadrul Consiliului local Hipiceni, județul Botoșani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr. 671/26.09.2022 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 145 mp, situat în PC 829 intravilan sat Hipiceni - Carte funciară 52212, ~~cu/fără~~ amendamente.

Art.2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. - Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PREȘEDINTE
AMIHAIESEI CIPRIAN-ADRIAN

SECRETAR,
GONTINEAC GEORGE

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL HILIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

-COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIE COMUNALĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI COMERȚ-

AVIZUL NR. 470/26.10.2022

proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în
suprafață de 145 mp, situat în PC 829 intravilan sat Hilipiceni – Carte funciארă 52212

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 671/26.09.2022 privind transmiterea
dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 145 mp, situat în PC 829 intravilan
sat Hilipiceni - Carte funciארă 52212, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat
la nr. 672/26.09.2022;

În baza prevederilor:

- art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 362 alin. (1) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată
cu modificări și completări ulterioare;
- art. 1315 - 1320 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu
modificări și completări ulterioare;
- În temeiul** prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe,
administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală,
realizarea lucrărilor publice și comerț din cadrul Consiliului local Hilipiceni, județul Botoșani,
adopta următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr.
671/26.09.2022 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de
145 mp, situat în PC 829 intravilan sat Hilipiceni - Carte funciארă 52212, ~~cu/fără~~
amendamente.

Art.2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1
care face parte integrantă din prezentul aviz.
Art.3. - Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul
recomandat, secretarului general al U.A.T.



PRESEDINTE,
ANDRIOAELI DUMITRU CRISTIAN

SECRETAR,

ROMANUȘ ROBERT-OLIVIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL HILIPICENI
-COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ, PROBLEME
JURIDICE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR, CULTE ȘI MINORITĂȚI-

AVIZUL NR. 763/26.10.2022

proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în
suprafață de 145 mp, situat în PC 829 intravilan sat Hilipiceni – Carte funciara 52212

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 671/26.09.2022 privind transmiterea
dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 145 mp, situat în PC 829 intravilan
sat Hilipiceni - Carte funciara 52212, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat
la nr. 672/26.09.2022;

În baza prevederilor:

- art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 362 alin. (1) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată
cu modificări și completări ulterioare;
- art. 1315 - 1320 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu
modificări și completări ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, munca si protectie
sociala, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si
minoritati din cadrul Consiliului local Hilipiceni, judetul Botosani, adopta urmatorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr.
671/26.09.2022 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de
145 mp, situat în PC 829 intravilan sat Hilipiceni - Carte funciara 52212, **cu/fără**
amendamente.

Art.2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1
care face parte integrantă din prezentul aviz.
Art.3. - Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul
recomandat, secretarului general al U.A.T.

PRESEDINTE
IRIMIA GHEORGHIE-MOREL



SECRETAR,
CIOBANU MARINETA

REFERAT DE AVIZARE

a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 145 mp, situat în PC 829 intravilan sat Hilipiceni – Carte funciara 52212

Ciobanu Daniela-Maria – secretar general comuna Hilipiceni, Hanciu Elena Ancuța - șeful biroului financiar-contabil și Tucaliuc Daniela – responsabil urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Primăriei Hilipiceni, în conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

A luat în dezbateri și a analizat proiectul de hotărâre nr. 672/26.09.2022 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 145 mp, situat în PC 829 intravilan sat Hilipiceni – Carte funciara 52212, însoțit de referatul de aprobare al primarului cu nr. 673/26.09.2022, cererea nr. 4104/05.09.2022 din partea dlui Andrioei Dumitru-Cristian, în calitate de administrator al S.C. "DY ANDRIOAEI" SRL, prin care se solicită preluarea contractului de concesiune nr. 373/03.02.2009 modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021, aferent terenului în suprafață de 145 mp pe care se află clădirea pe care a cumpărat-o potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr. 757/18.11.2021 – autentificat la Biroul Individual Notarial Huzum Ana-Maria;

În baza prevederilor:

- art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 1315 - 1320 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Pentru că, potrivit art 41 din Legea nr. 50/1991, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în cazul înstrăinării construcției pentru a cărei realizare a fost constituit, avizăm favorabil proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Hilipiceni, pe care îl supunem spre aprobare în plenum sedintei ordinare a Consiliului Local Hilipiceni, județul Botosani, din luna octombrie 2022.

Secretar comună,

Ciobanu Daniela-Maria

Sef birou contabilitate,

Hanciu Elena Ancuța

Referent,

Tucaliuc Daniela

REFERAT DE APROBARE

pentru prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre
privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 145 mp,
situat în PC 829 intravilan sat Hilipiceni – Carte funciară 52212

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 145 mp, situat în PC 829 intravilan sat Hilipiceni – Carte funciară 52212.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiatorul acestuia.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat ca urmare a faptului că, potrivit art. 41 alin. (1) din Legea nr. 51/1991, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare aceasta a fost constituit.

Prin cererea nr. 4104/05.09.2022 din partea dlui Andrioei Dumitru-Cristian, în calitate de administrator al S.C. "DY ANDRIOAEI" SRL, se solicită preluarea contractului de concesiune nr. 373/03.02.2009 modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021, aferent terenului în suprafață de 145 mp pe care se află clădirea pe care a cumpărat-o potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr. 757/18.11.2021 – autentificat la Biroul Individual Notarial Huzum Ana-Maria;

În baza prevederilor:

- art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 1315 - 1320 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Consider că proiectul de hotărâre inițiat de mine întrunește condițiile legale, trebuie să fie încheiat un act adițional la contractul de concesiune, unde prețul, termenul și clauzele contractuale să rămână neschimbate, cu excepția titlularului – concesiionar, și propun să fie supus spre aprobare în plenul ședinței ordinare din luna octombrie 2022.

Primar,

LUCHIAN GHEORGHE MARIAN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HILIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - com. Hilipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hilipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hilipiceni@yahoo.com

nr. 672/26.09.2022

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 145 mp, situat în PC 829 intravilan sat Hilipiceni – Carte funciara 52212

Consiliul local al comunei Hilipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

- referatul din partea șefului biroului financiar-contabil înregistrat la nr. 671/26.09.2022;
- cererea nr. 4104/05.09.2022 din partea dlui Andrioei Dumitru-Cristian, în calitate de administrator al S.C. "DY ANDRIOAEI" SRL, prin care se solicită preluarea contractului de concesiune nr. 373/03.02.2009 modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021, aferent terenului în suprafață de 145 mp pe care se află clădirea pe care a cumpărat-o potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr. 757/18.11.2021 – autentificat la Biroul Individual Notarial Huzum Ana-Maria;
- proiectul de hotărâre nr. 672/26.09.2022, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 673/26.09.2022;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Primăriei Hilipiceni;
- avizul favorabil din partea comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Hilipiceni;

În baza prevederilor:

- art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 1315 - 1320 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1. – (1) Aprobă transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr. 373/03.02.2009, modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021, pentru suprafața de 145 mp teren proprietate privată a comunei Hilipiceni situat în PC 829 intravilan sat Hilipiceni, înscris în Cartea funciara nr. 52212, către S.C. "DI ANDRIOAEI" SRL, ca urmare a dobândirii construcției situate pe acest teren conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 757/18.11.2021 autentificat la Biroul Individual Notarial Huzum Ana-Maria.

(2) La preluarea contractului de concesiune, prețul, durata și clauzele contractuale rămân neschimbate, cu excepția titularului - concesionar.

Art.2. - Se împuternicește primarul comunei Hîlîpîceni să semneze actul adițional la contractul de concesiune cu proprietarul construcției.

Art.3. - Prezentă hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Hîlîpîceni și Instituției Prefectului Județului BOTOȘANI, în vederea obținerii avizului de legalitate.

Art.4. - Prezentă hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Hîlîpîceni și pe site-ul oficial al instituției www.hilipiceni.botosani.ro.

Hîlîpîceni/26.09.2022

INIȚIATOR,

PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN



Avizat legalitate,
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA

Referat,

Subsemnata Hanciuc Elena-Ancuța – șeful biroului financiar contabil în cadrul Primăriei Hîlîpîcenî, județul Botoșani,

Având în vedere cererea nr. 4104/05.09.2022 din partea dlui Andrioea Dumitru-Cristian, în calitate de administrator al S.C. "DY ANDRIOAEI" SRL, prin care se solicită preluarea contractului de concesiune nr. 373/03.02.2009 modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021, aferent terenului în suprafață de 145 mp pe care se află clădirea pe care a cumpărat-o potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr. 757/18.11.2021 – autentificat la Biroul Individual Notarial Huzum Ana-Maria;

În baza prevederilor:

- art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) și art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 1315 - 1320 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Propun să inițiez un proiect de hotărâre în vederea transmiterii dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr. 373/03.02.2009, modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021, pentru suprafață de 145 mp teren proprietate privată a comunei Hîlîpîcenî situat în PC 829 intravilan sat Hîlîpîcenî, înscris în Cartea funciară nr. 52212, către S.C. "DI ANDRIOAEI" SRL, ca urmare a dobândirii construcției situate pe acest teren conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 757/18.11.2021 autentificat la Biroul Individual Notarial Huzum Ana-Maria. La preluarea contractului de concesiune, prețului și clauzele contractuale rămân neschimbate, cu excepția titularului - concesionar. Se va încheia act adițional la contractul de concesiune, cu noul proprietar al construcției.

26.09.2022

Semnătura,





DUPPLICAT

CONTRACT

DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subsemnații :

CREANȚA IULIEA - CAMELIA, cetățean român, căsătorită, domiciliată în SAT. VIȘAN, STR. CASTANUL UNIRII, NR. 13, COM. BÎRNOVA, JUDEȚ. IAȘI, identificată cu C.I. SERIA MZ NR. 151727/18.02.2013, eliberată de SPCLP IAȘI, cod numeric personal 2630719070021 și **CREANȚA CRISTEAN - SAVEL**, cetățean român, căsătorit, domiciliat în SAT. VIȘAN, STR. CASTANUL UNIRII, NR. 13, COM. BÎRNOVA, JUDEȚ. IAȘI, identificat cu C.I. SERIA MZ NR. 151426/15.02.2013, eliberată de SPCLP IAȘI, cod numeric personal 1591204070016, **reprezentată prin mandatară CREANȚA RAMONA - GABRIELA**, cetățean român, domiciliată în MUN. IAȘI, STR. LACULUI, NR. 14, BL. 660, SC. C, ET. 3, AP. 11, JUDEȚ. IAȘI, identificată cu C.I. SERIA MZ NR. 253143/22.01.2014 eliberată de SPCLP IAȘI, cod numeric personal 2850411070018, conform **Procurii Speciale** autentificată sub nr. 257/20.05.2021 la Biroul Individual Notarial HUZUM ANA - MARIA, cu sediul în Loc. Rediu, Șos. Valea Redivului, NR. 107A, AP. 2, PARTER, JUDEȚ. IAȘI, înscris nerevocat până la data autentificării prezentului act, ca urmare a verificărilor efectuate în cadrul evidențelor RNEPR, conform **Certificatului** eliberat de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale C.N.A.R.N.N. - INFONOT, în calitate de vânzător, și **SOCIETATEA COMERCIALĂ "DI ANDRIOAEI" S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în SAT. ARONEANU, COM. ARONEANU, JUDEȚ. IAȘI, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/1618/2010, având cod unic de înregistrare 27758539, **reprezentată prin asociat unic și administrator ANDRIOAEI DUMITRU - CRISTIAN**, cetățean român, domiciliat în SAT. HLIPICENI, STR. PRINCIPALĂ, NR. 65, COM. HLIPICENI, JUDEȚ. BOTOȘANI, identificat cu C.I. SERIA XT NR. 974035/27.07.2021 eliberată de SPCLP TRUȘEȘTI, cod numeric personal 1760623221248, în calitate de cumpărător, s-a încheiat prezentul **CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE**, în temeiul Art. 1.650 și urm. Cod Civil, în următoarele condiții :

NOI, CREANȚA IULIEA - CAMELIA și CREANȚA CRISTEAN - SAVEL, reprezentată prin mandatară CREANȚA RAMONA - GABRIELA, vindem către **SOCIETATEA COMERCIALĂ "DI ANDRIOAEI" S.R.L.**, **reprezentată prin asociat unic și administrator ANDRIOAEI DUMITRU CRISTIAN**, imobilul proprietatea noastră constând din :

~ **CONSTRUCȚIA - MAGAZIE DE MĂRFURI** (construcție industrială și edilitară), cu o suprafață construită desfășurată de 145,00 m.p., suprafață construită la sol de 145,00 m.p., edificată în anul 1995, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, având numărul cadastral al corpului de proprietate 52212-C1, înscrisă în Cartea Funciara nr. 52212-C1 a COM. HLIPICENI, JUDEȚ. BOTOȘANI, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Autentificare nr. 87430/16.11.2021 eliberat de A.N.C.P.L. - O.C.P.L. BOTOȘANI - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Menționăm că construcția descrisă mai sus este amplasată pe **SUPRAFAȚA DE TEREN** de 145,00 m.p., situată în **INTRAVILAN SAT. HLIPICENI, COM. HLIPICENI, JUDEȚ. BOTOȘANI**, categoria de folosință **CURȚI CONSTRUCȚII**, identică cu parcela 829, având numărul cadastral al corpului de proprietate 52212, înscrisă în **CARTEA FUNCIARA nr. 52212 a COM. HLIPICENI, JUDEȚ. BOTOȘANI**, asupa căreia domnul **CREANȚA CRISTEAN - SAVEL** are un drept de concesiune pe o perioadă de 49 ani notat în baza **Contractului de concesiune nr. 373/03.02.2009** încheiat cu **Consiliul Local Com. Hlipiceni, Jud. Botoșani**, conform **Extrasului de Carte Funciara** pentru Autentificare nr. 87430/16.11.2021 eliberat de A.N.C.P.L. - O.C.P.L. BOTOȘANI - Biroul de Cadastru

și Publicitate Imobiliară.

Imobilul construcție a intrat în proprietatea vânzătorilor, ca bun comun, prin construire, în baza CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI nr. 3551/14.09.2021 emis de PRIMĂRIA

Com. Hlipiceni, Jud. Botoșani.

Eu, CREANȚĂ RAMONA - GABRIELA, în calitate de mandatară a numitor CREANȚĂ IULIA - CAMELIA și CREANȚĂ CRISTEAN - SAVEL, în calitate de vânzător, declar și aduc la cunoștință NOTARULUI PUBLIC INSTRUMENTATOR și a cumpărătorului că actual care stă la baza întocmirii prezentului CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPARARE, respectiv CERTIFICATUL DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI nr. 3551/14.09.2021 emis de PRIMĂRIA Com. Hlipiceni, Jud. Botoșani, nu a

fost anulat.

Imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare - cumpărare este liber de sarcini conform Extrasului de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 87430/16.11.2021 eliberat de A.N.C.P.L. - O.C.P.L. BOTOȘANI - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și nu are datorii către state locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 4768/15.11.2021 eliberat de Primăria

Com. Hlipiceni, Jud. Botoșani.

Prețul acestei vânzări este de 6.000,00 (șase mii) EURO echivalentul a 29.693,00 (douăzeci și nouă mii șase sute nouăzeci și trei) Lei, pe care, eu, CREANȚĂ RAMONA - GABRIELA, în calitate de mandatară a numitor CREANȚĂ IULIA - CAMELIA și CREANȚĂ CRISTEAN - SAVEL, în calitate de vânzător, declar că mandanții mei îi primesc în întregime de la SOCIETATEA COMERCIALĂ "DI ANDRIOARE" S.R.L., în calitate de cumpărător, astfel: avansul în sumă de 1.000,00 (un mie) EURO, s-a achitat anterior încheierii prezentului contract de vânzare - cumpărare, prin transfer/virament bancar în contul bancar IBAN DES3 611500200103519618, deschis în EURO, titular cont CREANȚĂ CRISTEAN - SAVEL, cod numeric personal 1591204070016, în baza PROMISIUNII BILATERALE DE VÂNZARE - CUMPARARE autentificată sub nr. 255/20.05.2021 la Biroul INDIVIDUAL NOTARIAL HUZUM ANA - MARIA, cu sediul în LOCALITATEA REDIU, ȘOS. VALA REDULUI, NR. 107A, PARTER, AP. 2, JUDEȚUL IAȘI, din sursele acesteia proprii, iar din diferența de 5.000,00 (cinci mii) EURO se achită astfel - suma de 295,00 (două sute nouăzeci și cinci) EURO s-a achitat în numerar mandatului vânzătorilor, concomitent cu semnarea prezentului înscris, și suma de 4.705,00 (patru mii șapteszeci și cinci) EURO se achită prin transfer/virament bancar în contul bancar IBAN DES3 611500200103519618, deschis în EURO, titular cont CREANȚĂ CRISTEAN - SAVEL, cod numeric personal 1591204070016, până la sfârșitul zilei bancare de 26.11.2021.

Având în vedere faptul că diferența din prețul menționat mai sus urmează să fie plătită până la sfârșitul zilei bancare de 26.11.2021, inclusiv, eu, CREANȚĂ RAMONA - GABRIELA, în calitate de mandatară a numitor CREANȚĂ IULIA - CAMELIA și CREANȚĂ CRISTEAN - SAVEL, în calitate de vânzător, declarăm că suntem de acord cu neînscriserea ipotecii legale pentru neplata prețului, prevăzută de Art. 2386 Cod Civil, în Cartea Funciară a imobilului.

Eu, CREANȚĂ RAMONA - GABRIELA, în calitate de mandatară a numitor CREANȚĂ IULIA - CAMELIA și CREANȚĂ CRISTEAN - SAVEL, în calitate de vânzător, declar sub sancțiunile prevăzute de Art. 326 COD PENAL pentru fals în declarații, că am acordul special și expres al mandanților mei, ca prețul integral să fie achitat în modul descris mai sus.

Noi, părțile contractante, declarăm că prețul menționat este cel real, nu este fictiv și nu este derizoriu. Noi, părțile contractante, declarăm că nu s-au adus la cunoștință prevederile Art. 1660 din Codul Civil referitoare la condițiile prețului, în sensul că acesta a fost stabilit într-o sumă de bani, este serios și determinat, reprezentând suma reală totală a tranzacției. În caz de nesinceritate sau disproporționalitate a prețului în raport cu valoarea bunului, conform dispozitiilor Art. 1665, alin. 1 și 2 Cod Civil, noi, părțile contractante, ne asumăm orice risc juridic (civil sau penal), înțelegând să ne angajăm întreaga răspundere pentru ascunderea sau declararea unui preț mai mic sau mai mare.

Noi, părțile contractante, convenim ca în cazul nepății diferenței de preț prin virament bancar până la data de 26.11.2021 inclusiv, prezentul contract se consideră desființat de drept fără somație și punere în întârziere a cumpărătorului (simplul fapt al nepății în termenul menționat reprezentând punere în întârziere), părțile fiind repuse în situația anterioară încheierii prezentului contract, în virtutea acestui PACT COMISORIU,

conform Art. 1553 Cod Civil, iar prezentul contract se desființează. Desființarea deplin drept a prezentei vânzări se va face în baza declarației unilaterale a vânzătorilor.

Cumpărătoarea intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului vândut din momentul autentificării prezentului contract.

Cumpărătoarea nu va putea înstrăina imobilul ce face obiectul prezentului contract și nu îl va putea greva cu nicio sarcină fără dovada achitării integrale a prețului. Ordinul de plată pentru suma care reprezintă prețul menționat constituie chitanță descărcătoare și face dovada achitării acestuia.

Noi, părțile contractante, convenim, în conformitate cu prevederile Art. 1523 Cod Civil, că stăpânirea imobilului este de drept în întârziere privitor la executarea obligațiilor asumate, prin executarea pentru îndeplinirea obligațiilor asumate de părți, putând fi investit cu formula executivă și executat imediat, fără somație și punere în întârziere sau judecată.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Art. 1504 Cod Civil, referitoare la plata prin virament/transfer bancar, potrivit cărora: (1) "Dacă plata se face prin virament bancar, ordinul de plată semnat de debitor și vizat de instituția de credit plătită prezumă efectuarea plății, până la proba contrară" și (2) "Debitorul are oricând dreptul să solicite instituției de credit a creditorului o confirmare, în scris, a efectuării plății prin virament. Această confirmare face dovada plății."

Prezentul act reprezintă titlu executoriu și dă dreptul părților contractante să pornească executarea silită în cazul nerespectării culpabile, executării tardive sau necorespunzătoare a obligațiilor asumate, cu respectarea tuturor dispozițiilor legale aplicabile executării silite.

Impozitele și taxele aferente imobilului vândut sunt achitate la zi, iar de astăzi, data autentificării contractului privesc pe cumpărătoare care suportă și taxele perfectării prezentului contract.

Noi, CREANGĂ IULIA - CAMELIA și CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL, reprezentată prin mandatarea mandatata CREANGĂ RAMONA - GABRIELA, în calitate de vânzător, consumăm la înstrăinarea dreptului de proprietate asupra imobilului vândut pe numele cumpărătoarei, SOCIETATEA COMERCIALĂ "DI ANDRIOAIEI" S.R.L., reprezentată prin asociat unic și administrator ANDRIOAIEI DUMITRU - CRISTIAN.

Eu, ANDRIOAIEI DUMITRU - CRISTIAN, în calitate de asociat unic și administrator al SOCIETĂȚII COMERCIALE "DI ANDRIOAIEI" S.R.L., în calitate de cumpărătoare, am cumpărat de la CREANGĂ IULIA - CAMELIA și CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL, reprezentată prin mandatarea mandatata CREANGĂ RAMONA - GABRIELA, în calitate de vânzător, imobilul descris în prezentul contract, cu prețul de 6.000,00 (\$ase mii) Euro echivalentul a 29.693,00 (douăzeci și nouă de mii șase sute nouăzeci și trei) Lei, pe care îl achit în întregime vânzătorilor în condițiile descrise mai sus.

Eu, CREANGĂ RAMONA - GABRIELA, în calitate de mandatară a numiilor CREANGĂ IULIA - CAMELIA și CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL, în calitate de vânzător, declar sub sancțiunile prevăzute de Art. 326 COD PENAL pentru fals în declarații, că dimensiunile, amplasamentul și delimitarea imobilului precum și a căilor de acces ale imobilului care face obiectul prezentului contract de vânzare - cumpărare, prezentate cumpărătoarei, corespund realității și nu au suferit nicio modificare de ordin tehnic, fiind valabil planul de situație în baza cărui imobil a fost înscris în Cartea Funciară.

Eu, ANDRIOAIEI DUMITRU CRISTIAN, în calitate de asociat unic și administrator al SOCIETĂȚII COMERCIALE "DI ANDRIOAIEI" S.R.L., în calitate de cumpărătoare, declar că dimensiunile, amplasamentul și delimitarea imobilului precum și a căilor de acces ale imobilului care face obiectul prezentului contract de vânzare - cumpărare, mi-au fost prezentate în teren (la fața locului) și sunt cele descrise în prezentul contract de vânzare - cumpărare.

Eu, CREANGĂ RAMONA - GABRIELA, în calitate de mandatară a numiilor CREANGĂ IULIA - CAMELIA și CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL, în calitate de vânzător, declar sub sancțiunile prevăzute de Art. 326 COD PENAL pentru fals în declarații, că acest imobil nu este scos din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu este grevat de sarcini, nu este vândut, donat sau ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu este sechestrat și nici confiscat, nu face obiectul niciunei cereri de retrocedare, nu am făcut promisiuni de vânzare altor

persoane și nu am încheiat antecontract de vânzare cu alte persoane privind acest imobil, garantând-o pe cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială.

Eu, CREANGĂ RAMONA - GABRIELA, în calitate de mandatară a numitor CREANGĂ IULIA - CAMELIA și CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL, în calitate de vânzător, declar, sub

sanctiunea prevăzută de Codul Penal privind falsul în declarații, că acest imobil nu face obiectul unor contracte de închiriere în derulare, nu constituie aport în natură la capitalul social al

vreunei persoane juridice, nu există înscrise drepturi reale în favoarea altor persoane, nu am cunoștință de existența vreunei acțiuni în revendicare introdusă, soluționată, în executare silită

sau pe cale de a fi introdusă și care să aibă ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract

Imobilul a fost continuu în stăpânirea vânzătorilor și nu a trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ, garantând-o pe cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială

precum și contra oricăror vicii ascunse în condițiile Art. 1695 și Art. 1707 din Codul Civil.

Eu, CREANGĂ RAMONA - GABRIELA, în calitate de mandatară a numitor CREANGĂ IULIA - CAMELIA și CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL, în calitate de vânzător, declar că imobilul

descriis mai sus este proprietatea mandanților mei așa cum rezultă din ADEVERINȚA nr. 4822/17.11.2021 eliberată de PRIMĂRIA Com. Hîlîpîcenî, Jud. Botoșani.

Transmiterea dreptului de proprietate și preluarea imobilului liber de orice bunuri

ale subsemanșilor vânzătorii se face astăzi, data autentificării contractului.

Predarea imobilului, adică punerea acestuia la dispoziția cumpărătoarei, împreună cu tot

ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face începând de astăzi, data autentificării contractului, dată la care se transmite cumpărătoarei dreptul de proprietate și

riscul asupra imobilului descriis mai sus. Cumpărătoarea are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorii

au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 241/2005 privind

evaziunea fiscală, ale Art. 1303 Cod Civil cu privire la seriozitatea prețului, ale Legii nr. 122 din

19 iunie 1998, precum și ale Legii nr. 343 din 17/07/2006 pentru modificarea și completarea

Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor

prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe.

Eu, ANDRÎOAEI DUMITRU CRISTIAN, în calitate de asociat unic și administrator al

SOCIETĂȚII COMERCIALE "DI ANDRÎOAEI" S.R.L., în calitate de cumpărătoare, am luat la cunoștință de

existența și prevederile Contractului de concesiune nr. 373/03.02.2009 încheiat cu Consiliul

Local Com. Hîlîpîcenî, Jud. Botoșani și declar am luat la cunoștință de obligația de a încheia un nou

contract cu Consiliul Local Com. Hîlîpîcenî, Jud. Botoșani.

Noi, părțile declarăm că am citit conținutul prezentului înscris, suntem de acord cu

el și consimțim la autentificarea prezentului contract, întrucât am întocmit actul prin

bună înțelegere.

Noi, părțile prezentului înscris, declarăm pe proprie răspundere că ne exprimăm de

consimțământ pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de

cauză, că acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau

obiectul contractului, identitatea obiectului prestației sau a unei calități a acestuia ori cu privire

la o normă juridică determinată privind raportul juridic încheiat, de asemenea, consimțământul

nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau vreun motiv de leziune, că

ni s-a citit și am citit integral actul, că am înțeles conținutul și efectele juridice și declarăm că

facute în cuprinsul actului sunt conforme cu adevărul.

Prin dol se înțelege eroarea provocată de manoperele frauduloase ale celeilalte părți sau

ale unui terț.

Prin violență se înțelege temerea justificată indusă de cealaltă parte sau de un terț.

Prin leziune se înțelege disproporția vadită de valoare dintre prestații, ca urmare a faptului că una dintre părți a profitat de starea de nevoie, de lipsa de experiență sau de lipsa de cunoștințe ale celeilalte părți.

Scutit de impozit pe venitul din transferul proprietății conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul

Fiscal.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996, republicată.

Cheltuielile ocazionale de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.

Subsemnata, CREANGĂ RAMONA - GABRIELA, declar pe răspundere personală cunoscând prevederile Art. 326 Cod Penal, referitor la fals în declarații, că PROCURA SPECIALA autentificată sub nr. 257/20.05.2021 la BIRoul INDIVIDUAL NOTARIAL HUZUM ANA - MARIA, cu sediul în Loc. REDIU, ȘOS. VALEA REDIUULUI, NR. 107A, AP. 2, PARTER, JUD. IASI, prezentul înscris, nu a fost revocată și nu există niciun document ulterior care să îmi limiteze sau anuleze mandatul dat. De asemenea, declar că știu că numiții CREANGĂ IULIA - CAMELIA și CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL, în calitate de vânzători, sunt în viață și că eu sunt răspunzătoare pentru actele și faptele îndeplinite prin mandatul dat, conform Art. 2.017-2.024 Cod Civil.

La perfectarea prezentului contract de vânzare - cumpărare au stat la bază următoarele acte : PROCURA SPECIALA autentificată sub nr. 257/20.05.2021 la BIRoul INDIVIDUAL NOTARIAL HUZUM ANA - MARIA, cu sediul în Loc. REDIU, ȘOS. VALEA REDIUULUI, NR. 107A, AP. 2, PARTER, JUD. IASI, CERTIFICATUL DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI nr. 3351/14.09.2021 emis de PRIMĂRIA COM. HILPICENI, JUD. BOTOȘANI, Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 87430/16.11.2021 eliberat de A.N.C.P.I. - O.C.P.I. BOTOȘANI - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozite, taxe locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 4768/15.11.2021 eliberat de Primăria Com. Hilpiceni, Jud. Botoșani, ADEVERINȚA nr. 4822/17.11.2021 eliberată de PRIMĂRIA COM. HILPICENI, Jud. Botoșani.

În conformitate cu prevederile din Legea notariilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de aplicare a legii, prezentul înscris s-a redactat și întocmit la BIRoul INDIVIDUAL NOTARIAL HUZUM ANA - MARIA, astăzi, data autentificării, la sediul din LOCALITATEA REDIU, ȘOS. VALEA REDIUULUI, NR. 107A, PARTER, AP. 2, JUDEȚUL IASI, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, și au fost întocmite 5 (cinci) duplicate de pe actul original, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care un duplicat se arhivează împreună cu originalul actului, un duplicat pentru A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Iasi - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și trei duplicate se eliberează părților.

VÂNZĂTORI,

CREANGĂ IULIA - CAMELIA și
CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL
reprezentată prin mandatară
CREANGĂ RAMONA - GABRIELA

S.S.

CUMPĂRĂTORI,

S.C. "DI ANDRIOAIEI" S.R.L.,
reprezentată prin asociat
unic și administrator
ANDRIOAIEI DUMITRU - CRISTIAN

S.S.



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL

HUZUM ANA - MARIA

sediu: LOCALITATEA REDIU, ȘOS. VALEA REDULUI, NR. 107A, PARTER,

AP. 2, JUDEȚUL IAȘI

telefon / fax : 0332.802.935 ; mobil : 0799.832.666 ; e-mail : bnphuzumana@yahoo.com

Inregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. 224/2003

Licență de funcționare a biroului notarial nr. 103/3593/23.03.2018

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 757

Anul 2021 Luna Noiembrie Ziua 18

În fața mea, HUZUM ANA - MARIA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat : -----

CREANȚĂ RAMONA - GABRIELA, cetățean română, domiciliată în MUN. IAȘI, STR. LACULUI, NR. 14, BL. 660, SC. C, ET. 3, AP. 11, JUDEȚUL IAȘI, domiciliată cu C.I. SERIA MZ NR. 253143/22.01.2014 eliberată de SPCLP IAȘI, cod numeric personal 2850411070018, în calitate de mandatară a numitor **CREANȚĂ IULIA - CAMELIA**, cetățean română, domiciliată în SAT. VIȘAN, STR. CASTANUL UNIRII, NR. 13, COM. BIRNOVA, JUDEȚUL IAȘI, domiciliată cu C.I. SERIA MZ NR. 151727/18.02.2013, eliberată de SPCLP IAȘI, cod numeric personal 2630719070021 și **CREANȚĂ CRISTEAN - SAVEL**, cetățean română, domiciliată în SAT. VIȘAN, STR. CASTANUL UNIRII, NR. 13, COM. BIRNOVA, JUDEȚUL IAȘI, identificat cu C.I. SERIA MZ NR. 151426/15.02.2013, eliberată de SPCLP IAȘI, cod numeric personal 1591204070016, conform Procurii Speciale autentificată sub nr. 257/20.05.2021 la Biroul Individual Notarial HUZUM ANA - MARIA, cu sediul în Loc. Rediu, ȘOS. VALEA REDULUI, NR. 107A, AP. 2, PARTER, JUDEȚUL IAȘI, înscris nerevocat până la data autentificării prezentului act, ca urmare a verificărilor efectuate în cadrul evidențelor RNNPR, conform Certificatului eliberat de Centrul Național de Administrare a Registrului Notarilor C.N.A.R.N.N. - INFO NOT, în calitate de vânzător, și

ANDRIOAEI DUMITRU - CRISTIAN, cetățean român, domiciliat în SAT. HLIPICENI, STR. PRINCIPALĂ, NR. 65, COM. HLIPICENI, JUDEȚUL BOTOȘANI, identificat cu C.I. SERIA XT NR. 974035/27.07.2021 eliberată de SPCLP TRUȘEȘTI, cod numeric personal 1760623221248, în calitate de asociat unic și administrator al Societății Comerciale "DI ANDRIOAEI" S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în SAT. ARONEANU, COM. ARONEANU, JUDEȚUL IAȘI, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/1618/2010, având cod unic de înregistrare 27758539, în calitate de cumpărător, care, după ce li s-a citit și au citit integral actul, au declarat ca i-au înțeles în întregime conținutul acestuia și consecințele juridice, ca cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și una anexă, în fața mea notar public instrumentator.

Actul ce face obiectul autentificării îndeplinește condițiile de fond și de formă cerute de lege.

În temeiul Art. 12 lit. b) din LEGEA NOTARIILOR PUBLICI și a ACTIVITĂȚII NOTARIALE NR. 36/1995, republicată

în Monitorul Oficial al României, Partea I,

Nr. 237 din 19.03.2018, cu modificările și completările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul de 810,00 lei cu T.V.A. cu O.P. S-a achitat tariful de 150,00 lei prin O.P. pentru serviciul de publicitate imobiliară

NOTAR PUBLIC

HUZUM ANA - MARIA

S.S.

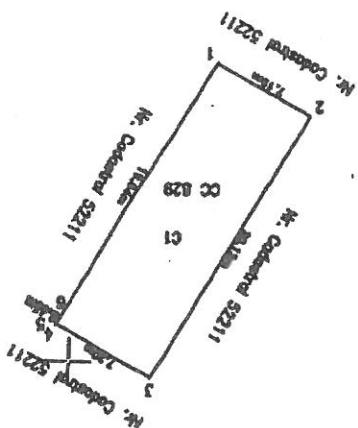
L.S. (sigiliu)



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Numar cadastral	52212	Supraf. masurata	145 mp
Adresa imobilului: Intravilan Sat Hipiceni, Comuna Hipiceni			
Nr. Carte Funciara			
52212			
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)			
Comuna Hipiceni			



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	829	Categoria de folosinta	CC
TOTAL			
145			
Imobilul nu este imprejmuit.			
Mentiiuni			

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	C1	Destinatia	Suprf. constr. la sol
TOTAL			
145			
C1, CIB, P, Sc=145 mp, Sd=145 mp, Constructia din caramida, acoperita cu tigla, in anul 1995, fara certificat energetic			
Mentiiuni			

Suprafata totala masurata a imobilului = 145 mp

Suprafata din act = 145 mp

Executant: PFA DUBEI ANDREI-OVIDIU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Digitally signed by DUBEI ANDREI-OVIDIU

Date: 2021.09.22 12:40:47 +03'00'

OVIDIU

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnata digital de

Bogdan-Paul

Paul Dughila

Date: 2021.09.23

12:26:30 +03'00'

Inspector

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
U.A.T. - COMUNA HLIPICENI

ACT ADIȚIONAL NR. 3392/ 31.08.2021,
la contractul de concesiune nr. 373/03.02.2009, încheiat între CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI HLIPICENI și dl CREANGĂ CRISTEAN-SAVEL

Urmare a solicitării dlui Creangă Cristean-Săvel înregistrată la nr. 3366 din data de 30.08.2021,

Între:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI din cadrul U.A.T. – COMUNA HLIPICENI – C.U.I. 3373365, cu sediul în COM. HLIPICENI, JUDEȚ. BOTOȘANI, reprezentat prin LUCHIAN GHEORGHE MARIAN - PRIMAR, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

dl CREANGĂ CRISTEAN-SAVEL – CNP 1591204070016, cu domiciliul în sat. Vișan, str. Castanul Unirii, nr. 13, comuna Birnova, județul Iași, legitimat cu C.I. seria MZ nr. 151426, eliberat de SPCLFP Iași la data de 15.02.2013, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care:

- se modifică art. II, pct. 2.1 din contractul de concesiune nr. 373/03.02.2009, încheiat între CONSILIUL LOCAL HLIPICENI și dl Creangă Cristean-Savel, care va avea următorul cuprins: "Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea-preluarea în concesiune a suprafeței de 145 mp teren intravilan situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni";
- se modifică art. II, pct. 2.4 din contractul de concesiune nr. 373/03.02.2009, încheiat între CONSILIUL LOCAL HLIPICENI și dl Creangă Cristean-Savel, care va avea următorul cuprins: "Bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune: terenul în suprafață de 145 mp situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni".

Prevederile prezentului act adițional intră în vigoare la data de 01.09. 2021.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 373/03.02.2009 și a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,

CONSILIUL LOCAL HLIPICENI

Primar-LUCHIAN GHEORGHE MARIAN



Concesionar,
CREANGĂ CRISTEAN-SAVEL

Heghriani, Jud. Pictetani.

Către Domnul Primar al comunei



George Cristea - Savel

30.08.2021

terenului. Multumesc anticipat!

Trăchile de conceniere fiindcă - mi amănă la interdicție
re procedură de informare, unde cel aditional la, con-
re afle în terenul afectat în conceniere, mea. Apoi să
in urma deturării: raportat, cadastrele in care
Heghriani de la 224 mp la 145 mp, după care a rezultat
conor raportat de teren afectat in conceniere in loc.
15.02.2013, vă rog prin prezenta să dispună de modifi-
jud. Iar, posesor al C.I. HZ. n.151426, amia la dot d
documentat in act. Visu, com. Binarova, Sh. Cartanul Unii!
Subsemnatul George D. Cristea - Savel,

Domnul Primar,

30 08 2021

3366

Contractul de concesiune
Nr. 373 din 03.03.2009

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. (ministerul, consiliul județean sau local ori institutia publica de interes local) CONSILIUL LOCAL 705475
GOA 3373365 754 574150
....., in calitate de concedent, pe de o parte, si
....., județul/sectorul BOTOȘANI

1.2. S.C. S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L., cu
sediu social in (localitatea) str. nr. bloc
scara etaj apartament județ/sector inregistrata la
Oficiul Registrului Comerțului din sub nr., avand contul nr. deschis
la reprezentata de cu functia de in calitate de concesionar, pe de alta parte,

sau

1.2. D. CREANGA CRISTEAN - IAVEL
VĂRNĂV nr. bloc scara etaj apartament județ
BOTOȘANI, nascut la data de (ziua, luna, anul) 04.XII.1959 in (localitatea)
BOTOȘANI, sector/judet si al. DOMITRA si al. DOMINIC
posesorul buletinului (cartii) de identitate seria XI nr. 36093 eliberat de BOTOȘANI, cod
numeric personal 15912070016, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul prezentului contract il constituie cedarea-preluarea, in concesiune, a (bunurile, activitatile sau serviciile publice). GUARANT.TE.TE. DE 226.MP. TEFREN.
- 2.2. a) Descrierea obiectului si a concesiunii sunt stabilite in caietul de sarcini anexa, care face parte integranta din prezentul contract si pe care concesionarul il accepta integral.
- b) Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completandu-se cu cele convenite de parti 2)
- 2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va incheia pana la data de 06.02.09. si va constitui anexa care face parte integranta din prezentul contract.

- concesiunii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta, așa cum se prevede în caietul de sarcini.
- 4.2. Nepălată/nepredarea redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la retragerea concedentului, semestrial, până la data de 31.03. a anului, respectiv 30.09.
- 4.1. Pretul concesiunii este de 90.000 lei indexabili în raport de rata inflației, cu o redevență anuală în număr/natură, în suma/valoare de 90.000 lei, care va fi plătită/predată de către concesionar

IV. PREȚUL CONCESIUNII

- 3.2. Contractul de concesiune poate fi prelunțat pentru o perioadă egală cu cel mult o jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al partilor care vor încheia un act adițional cu cel puțin . . . ani/luni/zile înainte de încetarea lui.
- 3.1. Durata concesiunii este de . . . 49 . . . ani începând de la data semnării prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 2.5. La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 2.4. se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat inclusiv investițiile realizate.
- Bunuri proprii (6) care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: . . .
- Bunuri de preluare (5) care la expirarea contractului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: . . .
- Bunuri de retur (4) care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune: . . . I.E. REN. I.A. S.C. P. A. T. A. T. A. D. E. 226. MP
- 2.4. Categoriile de bunuri (3) ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

V. OBLIGATIILE PARTILOR

- 5.1. Relatiile contractuale dintre concedent si concesionar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al concesiunii, respectiv pe realizarea unei posibile egalitati intre avantajele care ii sunt acordate concesionarului si sarcinile care ii sunt impuse.
- 5.2. In consecinta, concesionarul nu este obligat sa suporte cresterea sarcinilor legate de executarea obligatiilor sale, in cazul in care aceasta crestere rezulta in urma:
- unei actiuni sau a unei masuri dispuse de o autoritate publica;
 - unui caz de forta majora sau unui caz fortuit.

5.3. Concedentul se obliga sa puna la dispozitia concesionarului, la data inceperii concesiunii, inventarul complet, liber de orice sarcini, asa cum se prevede in caietul de sarcini.

5.4. Concesionarul isi executa obligatiile potrivit termenilor si conditiilor prevazute in prezentul contract si in acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de institutiile legal abilitate in acest scop, precum si cu cele prevazute in caietul de sarcini.

5.5. Concedentul are dreptul sa verifice, in perioada derularii contractului de concesiune, modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre concesionar, acesta din urma avand obligatia de a pune la dispozitia concedentului toate informatiile, documentele si evidentele solicitate.

5.6. Responsabilitatile de mediu se impart intre partile contractante astfel:

- concedentul raspunde de:
- concesionarul raspunde de:

5.7. Concesionarul nu poate in nici un caz subconcesiona, in tot sau in parte, unei alte persoane, obiectul concesiunii.

VI. GARANTII

6.1. Concesionarul se obliga ca in termen de 90 de zile de la data semnarii prezentului contract sa depuna cu titlu de garantie suma de lei reprezentand cota-parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de activitate 7).

VII. RASPUNDERI

7.1. In cazul nerespectarii totale sau partiale ori a executarii necorespunzatoare a obligatiilor stabilite in caietul de sarcini si a clauzelor prezentului contract, partea in culpa este obligata la plata penaltatilor prevazute in caietul de sarcini, iar daca acestea nu acopera paguba, pentru partea neacoperita este obligata la daune-interese.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.2. Denumirea unilaterala a contractului atrage, de asemenea, dupa sine, daune-interese, astfel:

8.1. Concedentul poate modifica, unilateral, partea reglementata a prezentului contract, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

8.2. a) In cazul in care modificarea unilaterala a contractului ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

b) In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

c) Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temel pentru concesionar care sa conduca la sustragerea obligatiilor sale contractuale.

IX. INCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei concesiunii;
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, cauza ce conduce la rezilierea unilaterala a contractului de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

X. FORTA MAJORA

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celelalte parti, in termen de (zile, ore), producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

XI. NOTIFICARI

11.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutizare tribunalului arbitral, conform regulilor de procedura aplicabile arbitrajului comercial ad-hoc, organizat de Camera de Comerț si Industrie a Romaniei.

XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional incheiat între partile contractante.

13.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința partilor și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

13.4. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, din care 1 pt. fiecare parte. astazi 03.02.09, data semnarii lui.

CONCEDENT

CONCESIONAR



Hypocrite, Jud. Botosani.

Către Domnul Primar al comunei

Handwritten signature/initials.

Sau

George Privan-

2.06.2022

Subsemnatul George D. Privan-Sau,
domiciliat în nat. Viseu, com. Bătrâna, St. Cantarel Vănu
jud. Iar, posesor al CI MZ nr 151426, amenda poliția în
la data de 15.08.2013, ră nel prin parerea care a
disponibil Raduș, contractului de servitute 373/3.02
în actului adițional 3392/31.08.2021, încheiat între
subsemnatul și Comisia locală al comunei Hăgăreni.
Termenul convențional aparținând clădirii situate pe sup
fața sa, acesta fiind încheiat Societății
"DI ANDRIOTI" SRL - reprezentată de dl. Andriotei
Dumitru Crăciun în noile date 2021.

Domnul Privan,

02 06 22
2643

