

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HILIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - com. Hilipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150

Web: www.hilipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hilipiceni@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 6/

Pentru revocarea Hotărârii Consiliului local Hilipiceni cu nr. 44 din data de 12.07.2022 - privind încetarea contractului de concesiune cu nr. 373/03.02.2009, modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021

Consiliul local al comunei Hilipiceni, județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinată la data de 28.10.2022,

Având în vedere:

- referatul înregistrat la nr. 668/26.09.2022;
 - proiectul de hotărâre nr. 669/26.09.2022, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 670/26.09.2022;
 - raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei Hilipiceni;
 - avizul favorabil din partea comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Hilipiceni;
- În baza prevederilor:**

- art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - art. 129 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
 - art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Articol unic. – Se revocă Hotărârea Consiliului local Hilipiceni cu nr. 44 din data de 12 iulie 2022, privind încetarea contractului de concesiune cu nr. 373/03.02.2009, modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021.

Hilipiceni/28.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOMNIIU IOAN

Contrasemnează

Secretar general comună,

CIOBANU DANIELA-MARIA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL HILIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIE COMUNALĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI COMERȚ-

AVIZUL NR. 49/26.10.2022

proiect de hotărâre pentru revocarea H.C.L. nr. 44 din data de 12.07.2022 privind
încetarea contractului de concesiune cu nr. 373/03.02.2009, modificat prin actul
aditional nr. 3392/03.08.2021

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 669/26.09.2022 pentru revocarea H.C.L. nr.
44/12.07.2022 privind încetarea contractului de concesiune cu nr. 373/03.02.2009, modificat
prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021, însoțit de referatul de aprobare al primarului
înregistrat la nr. 670/26.09.2022;

În baza prevederilor:

- art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative;
- art. 129 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu
modificări și completări ulterioare;
- art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe,
administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală,
realizarea lucrărilor publice și comerț din cadrul Consiliului local Hilipiceni, județul Botoșani,
adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr.
669/26.09.2022 pentru revocarea H.C.L. nr. 44/12.07.2022 privind încetarea contractului de
concesiune cu nr. 373/03.02.2009, ~~cu/fără~~ amendamente.
Art.2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1
care face parte integrantă din prezentul aviz.
Art.3. - Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul
recomandat, secretarului general al U.A.T.



ANDRIOAIE DUMITRU-CRISTIAN

SECRETAR,
ROMANUȚ ROBERT-OLIVIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL HILPICENI
-COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ, PROBLEME
JURIDICE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR, CULTE ȘI MINORITĂȚI-

AVIZUL NR. 762/26.10.2022

proiect de hotărâre pentru revocarea H.C.L. nr. 44 din data de 12.07.2022 privind
încetarea contractului de concesiune cu nr. 373/03.02.2009, modificat prin actul
aditional nr. 3392/03.08.2021

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 669/26.09.2022 pentru revocarea H.C.L. nr.
44/12.07.2022 privind încetarea contractului de concesiune cu nr. 373/03.02.2009, modificat
prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021, însoțit de referatul de aprobare al primarului
înregistrat la nr. 670/26.09.2022;

În baza prevederilor:

- art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative;
- art. 129 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu
modificări și completări ulterioare;
- art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
Comisia pentru administrație publică locală, probleme juridice, munca și protecție
socială, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, culte și
minorități din cadrul Consiliului local Hilpiceni, județul Botoșani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr.
669/26.09.2022 pentru revocarea H.C.L. nr. 44/12.07.2022 privind încetarea contractului de
concesiune cu nr. 373/03.02.2009, cu/fără amendamente.
Art.2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1
care face parte integrantă din prezentul aviz.
Art.3. - Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul
recomandat, secretarului general al U.A.T.



PREȘEDINȚE,
IRIMIA ȘTEFĂNIE-VIOREL

SECRETAR,
CIOBANU MARINETA

REFERATUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

cu privire la proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului local Hilipiceni cu nr. 44 din data de 12.07.2022 - privind încetarea contractului de concesiune cu nr. 373/03.02.2009, modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021

Ciobanu Daniela-Maria – secretar general comuna Hilipiceni și Hanciu Elena Ancuța - șeful biroului financiar-contabil din cadrul Primăriei Hilipiceni, în conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
A luat în dezbateri și a analizat proiectul de hotărâre nr. 669/26.09.2022 pentru revocarea H.C.L. nr. 44 din data de 12.07.2022 privind încetarea contractului de concesiune cu nr. 373/03.02.2009 modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021, însoțit de referatul de aprobare al primarului cu nr. 670/26.09.2022,

În baza prevederilor:

- art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 129 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificări și completări ulterioare;

HCL nr. 44/12.07.2022 nu a intrat în circuitul civil, nefiind comunicată.
Avizăm favorabil proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Hilipiceni, pe care îl supunem spre aprobare în plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hilipiceni, județul Botosani, din luna octombrie 2022.

Ciobanu Daniela-Maria
Secretar comună,

Hanciu Elena Ancuța
Sef birou contabilitate,

REFERAT DE APROBARE

pentru prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre
pentru revocarea H.C.L. nr. 44 din data de 12.07.2022 privind încetarea contractului de
concesiune cu nr. 373/03.02.2009, modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre pentru revocarea H.C.L. nr. 44 din data de 12.07.2022 privind încetarea contractului de concesiune cu nr. 373/03.02.2009 modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiatorul acestuia.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat ca urmare a faptului că, potrivit art. 41 alin. (1) din Legea nr. 51/1991, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare aceasta a fost constituit. Pentru că, până la această dată, HCL nr. 44/12.07.2022 nu a intrat în circuitul civil, nefiind comunicată, propun ca aceasta să fie revocată, iar contractul de concesiune a terenului aferent construcțiilor (contractul de concesiune cu nr. 373/03.02.2009 modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021) să fie preluat de către noul cumpărător.

Menționez faptul că, clădirea (proprietate privată) edificată pe terenul situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni (teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni) a fost înstrăinată potrivit contractului de vânzare-cumpărare cu nr. 757/18.11.2021.

În baza prevederilor:

- art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 129 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Consider că HCL nr. 44/12.07.2022 trebuie revocată și, la cererea noului proprietar, contractul de concesiune să fie preluat de către acesta.

Primar,

LUCHIAN GHEORGHE MARIAN



nr. 669/26.09.2022

PROIECT

HOTĂRÂRE

Pentru revocarea Hotărârii Consiliului local Hilipiceni cu nr. 44 din data de 12.07.2022 - privind încetarea contractului de concesiune cu nr. 373/03.02.2009, modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021

Consiliul local al comunei Hilipiceni, județul Botoșani,
Având în vedere:

- referatul înregistrat la nr. 668/26.09.2022;
- proiectul de hotărâre nr. 669/26.09.2022, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 670/26.09.2022;
- raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei Hilipiceni;
- avizul favorabil din partea comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Hilipiceni;

În baza prevederilor:

- art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - art. 129 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
 - art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Articol unic. – Se revocă Hotărârea Consiliului local Hilipiceni cu nr. 44 din data de 12 iulie 2022, privind încetarea contractului de concesiune cu nr. 373/03.02.2009, modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021.

Hilipiceni/26.09.2022

INIȚIATOR,

PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE-MARIAN

Avizat legalitate,
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA



Referat,

Subsemnata Hanciu Elena-Ancuța – șeful biroului financiar contabil în cadrul Primăriei Hlîpîceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

- contractul de vânzare-cumpărare cu nr. 757/18.11.2021, prin care clădirea proprietate privată a familiei Creangă Cristean-Savel și Creangă Iuliea-Camelia, este înstrăinată către SC DI ANDRIOAEI SRL, clădirea (proprietate privată) care este edificată pe terenul situat în PC 829 intravilan sat Hlîpîceni, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlîpîceni și care a fost atribuit în concesiune familiei Creangă (contract concesiune nr. 373/03.02.2009 modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021);
- faptul că, potrivit art. 41 alin. (1) din Legea nr. 51/1991, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare aceasta a fost constituit;
- faptul că HCL nr. 44/12.07.2022 încă nu a intrat în circuitul civil, nefiind comunicată până la această dată;

În baza prevederilor:

- art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 129 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Propun să inițiez un proiect de hotărâre în vederea revocării H.C.L. nr. 44/12.07.2022 privind încetarea contractului de concesiune cu nr. 373/03.02.2009 modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021.

La cererea noului proprietar al clădirii, contractul de concesiune va fi preluat de către acesta.

26.09.2022

Semnătura,

4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HILIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - com. Hilipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150

Web: www.hilipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hilipiceni@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 44

privind încetarea contractului de concesiune cu nr. 373/03.02.2009, modificat
prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021

Consiliul local al comunei Hilipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară

la data de 12.07.2022,

Având în vedere:

- referatul din partea șefului biroului financiar-contabil înregistrat la nr. 417/03.06.2022 însoțit de cererea nr. 2643/02.06.2022 din partea dlui Creangă Cristean-Savel – concesionar, de contractul de concesiune nr. 373/03.02.2009 modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021;
- proiectul de hotărâre nr. 418/03.06.2022, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 419/03.06.2022;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Primăriei Hilipiceni;
- avizul favorabil din partea comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Hilipiceni;

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 327 și art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 25 din Regulamentul privind procedura de concesiune, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei Hilipiceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local cu nr. 30/28.05.2022;
- art. 28 alin. (3), alin. (4) și art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 1321 și 1322 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1. – Aprobă încetarea contractului de concesiune cu nr. 373/03.02.2009,

modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021, încheiat între Consiliul local al comunei Hilipiceni în calitate de concedent și dl Creangă Cristean-Savel în calitate de concesionar, la solicitarea concesionarului, ca urmare a înstrăinării clădirii proprietate privată a acestuia,



Art.2. – Prezentă hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Hlipiceni și Instituției Prefectului Județului BOTOȘANI, în vederea obținerii avizului de legalitate.

Art.3. - Prezentă hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Hlipiceni și pe site-ul oficial al instituției www.hlipiceni.botosani.ro.

Hlipiceni/12.07.2022

ROMÂNIA
Județul Botoșani
Comuna Hlipiceni
Contrasemnare
Secretar general comuna
CIOBANU DANIELA MARIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SCĂRLII MIHAI