

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - com. Hiipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hiipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hiipiceni@yahoo.com



HOTĂRÂREA nr. 66

privind dezmembrarea unui imobil - teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, județul Botoșani

Consiliul local al comunei Hiipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de 14.10.2022;

Având în vedere:

- referatul nr. 691/07.10.2022 din partea responsabilului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Hiipiceni;
- proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 692/07.10.2022 însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 693/07.10.2022;
- documentația întocmită de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani;
- referatul compartimentului de resort din cadrul Primăriei;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hiipiceni;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funcționar, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;**
- În temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art.1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, categoria de folosință "arabil", proprietate privată a comunei Hiipiceni, județul Botoșani, în suprafață totală de 19500 mp, cu număr cadastral 50142, în 40 (patru zeci) loturi, astfel:

- Lotul 1 cu număr cadastral 52411 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 2 cu număr cadastral 52412 în suprafață de 510 mp;
- Lotul 3 cu număr cadastral 52413 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 4 cu număr cadastral 52414 în suprafață de 515 mp;
- Lotul 5 cu număr cadastral 52415 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 6 cu număr cadastral 52416 în suprafață de 520 mp;
- Lotul 7 cu număr cadastral 52417 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 8 cu număr cadastral 52418 în suprafață de 502 mp;
- Lotul 9 cu număr cadastral 52419 în suprafață de 500 mp;



HLIPICENI/27.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOMNIUC IOAN

Contrasemnează
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA

prevederile prezentei hotărâri.
Art.3. – Primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani, va duce la îndeplinire
Art.4. – Prezentă hotărâre va fi comunicată primarului comunei Hlipiceni și Instituției
Prefectului Județului Botoșani în vederea obținerii avizului de legalitate.
Art.5. – Prezentă hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul
Primăriei și prin publicare pe pagina oficială de internet a instituției, la adresa
www.hlipiceni.botosani.ro.

documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.
Art.2. – Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în

- Lotul 10 cu număr cadastral 52420 în suprafață de 516 mp;
- Lotul 11 cu număr cadastral 52421 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 12 cu număr cadastral 52422 în suprafață de 567 mp;
- Lotul 13 cu număr cadastral 52423 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 14 cu număr cadastral 52424 în suprafață de 520 mp;
- Lotul 15 cu număr cadastral 52425 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 16 cu număr cadastral 52426 în suprafață de 583 mp;
- Lotul 17 cu număr cadastral 52427 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 18 cu număr cadastral 52428 în suprafață de 591 mp;
- Lotul 19 cu număr cadastral 52429 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 20 cu număr cadastral 52430 în suprafață de 505 mp;
- Lotul 21 cu număr cadastral 52431 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 22 cu număr cadastral 52432 în suprafață de 525 mp;
- Lotul 23 cu număr cadastral 52433 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 24 cu număr cadastral 52434 în suprafață de 502 mp;
- Lotul 25 cu număr cadastral 52435 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 26 cu număr cadastral 52436 în suprafață de 495 mp;
- Lotul 27 cu număr cadastral 52437 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 28 cu număr cadastral 52438 în suprafață de 511 mp;
- Lotul 29 cu număr cadastral 52439 în suprafață de 76 mp;
- Lotul 30 cu număr cadastral 52440 în suprafață de 380 mp;
- Lotul 31 cu număr cadastral 52441 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 32 cu număr cadastral 52442 în suprafață de 392 mp;
- Lotul 33 cu număr cadastral 52443 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 34 cu număr cadastral 52444 în suprafață de 363 mp;
- Lotul 35 cu număr cadastral 52445 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 36 cu număr cadastral 52446 în suprafață de 445 mp;
- Lotul 37 cu număr cadastral 52447 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 38 cu număr cadastral 52448 în suprafață de 482 mp;
- Lotul 39 cu număr cadastral 52449 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 40 cu număr cadastral 52450 în suprafață de 500 mp;

Nr. cerere	51153
Ziua	23
Luna	06
Anul	2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Adresa: Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HILPICENI
Domiciliului Loc. Hilpicieni, Jud. Botosani

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 51153 din data 23-06-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având numărul cadastral 50142 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 52411 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 500 mp;
- 2) 52412 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 510 mp;
- 3) 52413 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 500 mp;
- 4) 52414 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 515 mp;
- 5) 52415 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 500 mp;
- 6) 52416 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 520 mp;
- 7) 52417 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 500 mp;
- 8) 52418 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 502 mp;
- 9) 52419 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 500 mp;
- 10) 52420 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 516 mp;
- 11) 52421 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 500 mp;
- 12) 52422 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 567 mp;
- 13) 52423 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 500 mp;
- 14) 52424 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 520 mp;
- 15) 52425 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 500 mp;
- 16) 52426 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 583 mp;
- 17) 52427 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 500 mp;
- 18) 52428 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 591 mp;
- 19) 52429 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 500 mp;
- 20) 52430 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 505 mp;
- 21) 52431 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 500 mp;
- 22) 52432 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 525 mp;
- 23) 52433 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 500 mp;
- 24) 52434 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 502 mp;
- 25) 52435 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 500 mp;
- 26) 52436 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 495 mp;
- 27) 52437 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 511 mp;
- 28) 52438 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 500 mp;
- 29) 52439 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 500 mp;
- 30) 52440 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 76 mp;
- 31) 52441 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 380 mp;
- 32) 52442 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 500 mp;
- 33) 52443 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 392 mp;
- 34) 52444 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 500 mp;
- 35) 52445 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 363 mp;
- 36) 52446 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 500 mp;
- 37) 52447 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 445 mp;
- 38) 52448 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 500 mp;
- 39) 52449 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 482 mp;
- 40) 52450 situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hilpicieni având suprafața măsurată 500 mp;



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 23-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI ANTON

Andre!
Semnat digital
de Andrei Anton
Data: 2022.06.23
12:15:52 +03'00'

Anton



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	51153
Ziua	23
Luna	06
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 50142 / UAT Hlipiceni

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 50142 / UAT Hlipiceni

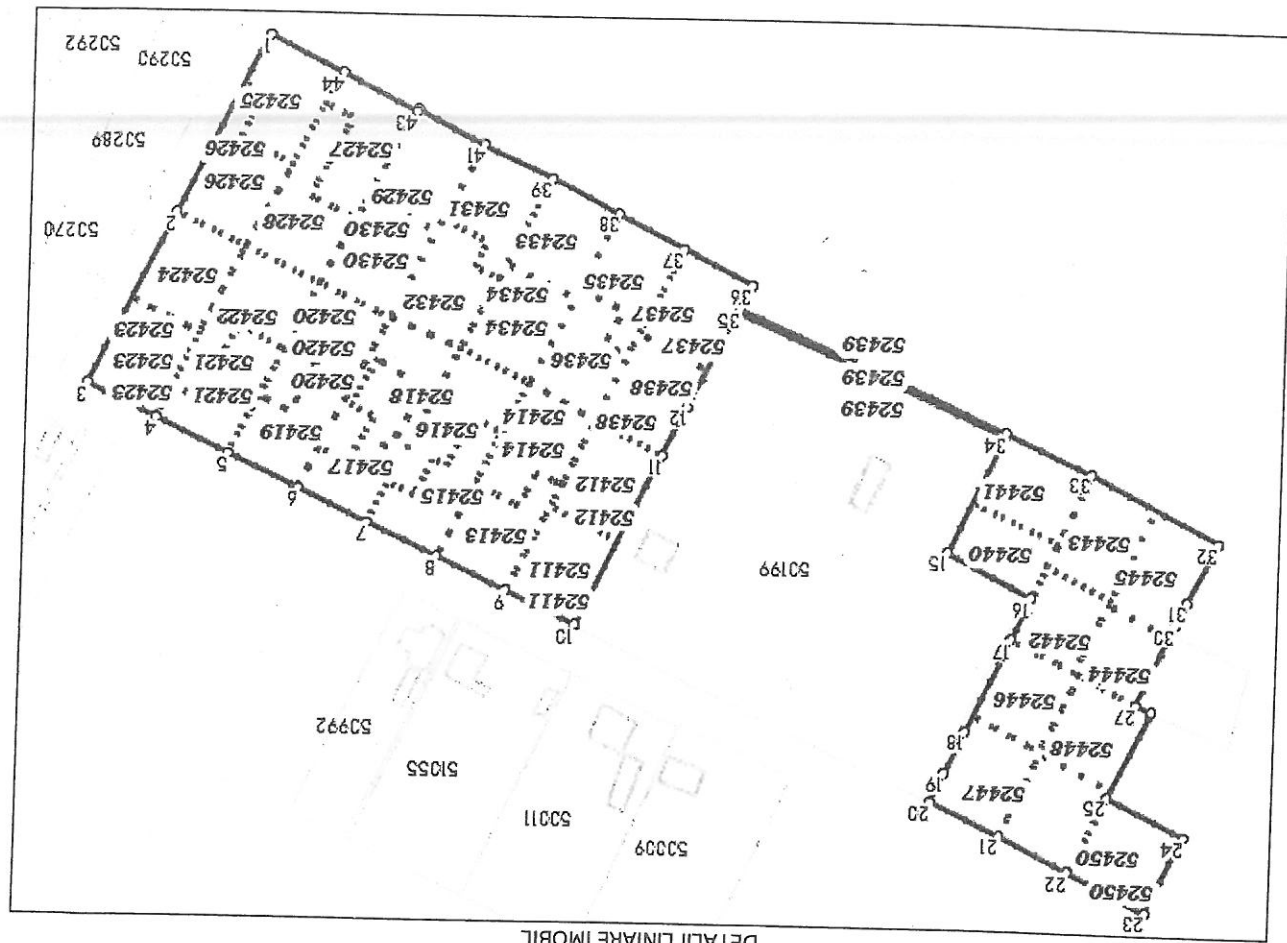
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Victoria, Jud. Botosani

Nr. cadastral	50142
Suprafața măsurată	19500
Observații / Referințe	Teren intravilan partial împrejmuit

Comuna/Oraș/Municipiu: Hlipiceni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categoria de folosință	Inta vilan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19.500		184	Teren intravilan partial imprejmuit
TOTAL:			19.500			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	51.863	2	3	50.074	3	4	20.156
4	5	21.344	5	6	20.339	6	7	19.583
7	8	20.052	8	9	20.161	9	10	20.258
10	11	49.916	11	12	14.276	12	13	27.926
13	14	76.288	14	15	33.887	15	16	24.833
16	17	11.96	17	18	27.071	18	19	12.148
19	20	8.435	20	21	20.248	21	22	20.042
22	23	22.91	23	24	22.097	24	25	22.746
25	26	25.041	26	27	4.555	27	28	20.689
28	29	2.823	29	30	0.054	30	31	6.472
31	32	17.417	32	33	37.767	33	34	24.314
34	35	76.278	35	36	6.777	36	37	20.037
37	38	19.669	38	39	20.111	39	40	19.992
40	41	0.245	41	42	19.423	42	43	0.83
43	44	21.249	44	1	21.373			

** Lungiile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere	Dezmembrare/Comasare
1	51153	23.06.2022	27.06.2022		

Ca urmare a soluționării cererii nr. 51153 înregistrată la data de 23.06.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	52411	500	Loc. Victoria, jud. Botosani
2	52412	510	Loc. Victoria, jud. Botosani
3	52413	500	Loc. Victoria, jud. Botosani
4	52414	515	Loc. Victoria, jud. Botosani
5	52415	500	Loc. Victoria, jud. Botosani
6	52416	520	Loc. Victoria, jud. Botosani
7	52417	500	Loc. Victoria, jud. Botosani
8	52418	502	Loc. Victoria, jud. Botosani
9	52419	500	Loc. Victoria, jud. Botosani
10	52420	516	Loc. Victoria, jud. Botosani
11	52421	500	Loc. Victoria, jud. Botosani
12	52422	567	Loc. Victoria, jud. Botosani
13	52423	500	Loc. Victoria, jud. Botosani
14	52424	520	Loc. Victoria, jud. Botosani
15	52425	500	Loc. Victoria, jud. Botosani
16	52426	583	Loc. Victoria, jud. Botosani
17	52427	500	Loc. Victoria, jud. Botosani
18	52428	591	Loc. Victoria, jud. Botosani
19	52429	500	Loc. Victoria, jud. Botosani
20	52430	505	Loc. Victoria, jud. Botosani
21	52431	500	Loc. Victoria, jud. Botosani

Nr Identificator	Suprafața (mp)	Adresa
Crt		
22	52432	Loc. Victoria, Jud. Botosani
23	52433	Loc. Victoria, Jud. Botosani
24	52434	Loc. Victoria, Jud. Botosani
25	52435	Loc. Victoria, Jud. Botosani
26	52436	Loc. Victoria, Jud. Botosani
27	52437	Loc. Victoria, Jud. Botosani
28	52438	Loc. Victoria, Jud. Botosani
29	52439	Loc. Victoria, Jud. Botosani
30	52440	Loc. Victoria, Jud. Botosani
31	52441	Loc. Victoria, Jud. Botosani
32	52442	Loc. Victoria, Jud. Botosani
33	52443	Loc. Victoria, Jud. Botosani
34	52444	Loc. Victoria, Jud. Botosani
35	52445	Loc. Victoria, Jud. Botosani
36	52446	Loc. Victoria, Jud. Botosani
37	52447	Loc. Victoria, Jud. Botosani
38	52448	Loc. Victoria, Jud. Botosani
39	52449	Loc. Victoria, Jud. Botosani
40	52450	Loc. Victoria, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 23-06-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREI ANTON

Semnat digital
de Andrei Anton
Data: 2022.06.23
12:15:36 +03'00'

Andrei
Anton

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL HILIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
-COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIE COMUNALĂ, REALIZAREA
LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI COMERȚ-

AVIZUL NR. 42/26.10.2022

pentru proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hilipiceni, județul Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 692/07.10.2022 privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hilipiceni, județul Botoșani, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 693/07.10.2022;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciara, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, realizarea lucrărilor publice și comerț din cadrul Consiliului local Hilipiceni, județul Botoșani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr. 692/07.10.2022 privind dezmembrarea imobilului – teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hilipiceni, județul Botoșani, **cu/fără** amendamente.
Art.2. – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.
Art.3. – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.



ANDRIOAȘI DE MIHAIL CRISTIAN

SECRETAR,
ROMANU ROBERT-OLIVIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL HILIPICENI
-COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ, PROBLEME
JURIDICE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR, CULTE ȘI MINORITĂȚI-

AVIZUL NR. 26/2010.2022

pentru proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hilipiceni, județul Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 692/07.10.2022 privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hilipiceni, județul Botoșani, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 693/07.10.2022;

In baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciara, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- In temeiul** prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hilipiceni, județul Botosani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr. 692/07.10.2022 privind dezmembrarea imobilului – teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hilipiceni, județul Botoșani, **cu/fără** amendamente. **Art.2.** – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz. **Art.3.** – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

IRIMIA GHEORGHE-VIOREL



SECRETAR,
CIOBANU MARINETA

REFERATUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT
pentru proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 184
intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Comisia de specialitate din cadrul Primăriei formată din: Șpăiuc Miliodora – consilier registru agricol, Tucaliuc Daniela – responsabil urbanism și amenajarea teritoriului și Hanciu Elena Ancuța – șeful biroului financiar-contabil, întrunită în ședință astăzi 28.10.2022, în conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

A luat în dezbateri și a analizat proiectul de hotărâre nr. 692/07.10.2022 inițiat de primarul comunei Hlipiceni – privind dezmembrarea imobilului – teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 693/07.10.2022;

Văzând prevederile:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Dezmembrarea imobilului se face în 40 (patru zeci) loturi, conform documentației întocmită de O.C.P.I., parte din ele au fost atribuite prin Hotărâre a Consiliului Local Hlipiceni, în folosință gratuită pentru construirea de locuințe, conform prevederilor Legii nr. 15/2003.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care îl supunem spre aprobare în plenul sedinței ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, județul Botoșani, din luna octombrie 2022.

Consilier,

ȘPĂIUC MILIODORA

Referent,

TUCALIUC DANIELA

Șef birou contabilitate,

Hanciu Elena-Ancuța

REFERAT DE APROBARE

Pentru prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre privind
dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, proprietate
privată a comunei Hilipiceni, județul Botoșani

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilului – teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hilipiceni, județul Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a sesiunii consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiatorul acestuia.

Parte din terenul situat în PC 184 intravilan sat Victoria a fost atribuit tinerilor, în folosință gratuită, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, părin Hotărâre a Consiliului local.

Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului – teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria este inițiat ca urmare a solicitărilor de cumpărare, din partea beneficiarilor cărora le-a fost atribuit teren în folosință gratuită. În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, după finalizarea construcțiilor, beneficiarii pot solicita cumpărarea acestor terenuri.

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Prin Hotărâre a Consiliului local, imobilul în suprafață totală de 19500 mp va fi împărțit în 40 (patruzeci) loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** cu număr cadastral **52411** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 2** cu număr cadastral **52412** în suprafață de **510 mp**;



PRIMAR,
LUCIAN GHEORGHE-MARIAN

Consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și propun să fie supus spre aprobare în ședința ordinată din luna octombrie 2022.

conform documentației întocmită de către O.C.P.I. Botoșani.

- Lotul 3 cu număr cadastral 52413 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 4 cu număr cadastral 52414 în suprafață de 515 mp;
- Lotul 5 cu număr cadastral 52415 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 6 cu număr cadastral 52416 în suprafață de 520 mp;
- Lotul 7 cu număr cadastral 52417 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 8 cu număr cadastral 52418 în suprafață de 502 mp;
- Lotul 9 cu număr cadastral 52419 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 10 cu număr cadastral 52420 în suprafață de 516 mp;
- Lotul 11 cu număr cadastral 52421 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 12 cu număr cadastral 52422 în suprafață de 567 mp;
- Lotul 13 cu număr cadastral 52423 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 14 cu număr cadastral 52424 în suprafață de 520 mp;
- Lotul 15 cu număr cadastral 52425 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 16 cu număr cadastral 52426 în suprafață de 583 mp;
- Lotul 17 cu număr cadastral 52427 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 18 cu număr cadastral 52428 în suprafață de 591 mp;
- Lotul 19 cu număr cadastral 52429 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 20 cu număr cadastral 52430 în suprafață de 505 mp;
- Lotul 21 cu număr cadastral 52431 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 22 cu număr cadastral 52432 în suprafață de 525 mp;
- Lotul 23 cu număr cadastral 52433 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 24 cu număr cadastral 52434 în suprafață de 502 mp;
- Lotul 25 cu număr cadastral 52435 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 26 cu număr cadastral 52436 în suprafață de 495mp;
- Lotul 27 cu număr cadastral 52437 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 28 cu număr cadastral 52438 în suprafață de 511 mp;
- Lotul 29 cu număr cadastral 52439 în suprafață de 76 mp;
- Lotul 30 cu număr cadastral 52440 în suprafață de 380 mp;
- Lotul 31 cu număr cadastral 52441 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 32 cu număr cadastral 52442 în suprafață de 392 mp;
- Lotul 33 cu număr cadastral 52443 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 34 cu număr cadastral 52444 în suprafață de 363 mp;
- Lotul 35 cu număr cadastral 52445 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 36 cu număr cadastral 52446 în suprafață de 445 mp;
- Lotul 37 cu număr cadastral 52447 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 38 cu număr cadastral 52448 în suprafață de 482mp;
- Lotul 39 cu număr cadastral 52449 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 40 cu număr cadastral 52450 în suprafață de 500 mp;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HILIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - com. Hilipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150

Web: www.hilipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hilipiceni@yahoo.com

nr. 692/07.10.2022

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hilipiceni, județul Botoșani

Consiliul local al comunei Hilipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

- referatul nr. 691/07.10.2022 din partea responsabilului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Hilipiceni;
- proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 692/07.10.2022 însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 693/07.10.2022;
- documentația întocmită de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani;
- referatul compartimentului de resort din cadrul Primăriei;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hilipiceni;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funcționar, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- **În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;**
- În temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, categoria de folosință "arabil", proprietate privată a comunei Hilipiceni, județul Botoșani, în suprafață **totală de 19500 mp**, cu număr cadastral 50142, în 40 (patru zeci) loturi, astfel:

- Lotul 1 cu număr cadastral 52411 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 2 cu număr cadastral 52412 în suprafață de 510 mp;
- Lotul 3 cu număr cadastral 52413 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 4 cu număr cadastral 52414 în suprafață de 515 mp;
- Lotul 5 cu număr cadastral 52415 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 6 cu număr cadastral 52416 în suprafață de 520 mp;
- Lotul 7 cu număr cadastral 52417 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 8 cu număr cadastral 52418 în suprafață de 502 mp;



Avizat legalitate,
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA

PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE-MARIAN
INIȚIATOR,

Hlipiceni/07.10.2022

Primăriei și prin publicare pe pagina oficială de internet a instituției, la adresa www.hlipiceni.botosani.ro.
Art.5. – Prezentă hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Prefecturii Județului Botoșani în vederea obținerii avizului de legalitate.
Art.4. – Prezentă hotărâre va fi comunicată primarului comunei Hlipiceni și Instituției preverderilor prezentei hotărâri.
Art.3. – Primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani, va duce la îndeplinire documentația cadastrală anexată la prezentă hotărâre.

Art.2. – Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în

- Lotul 9 cu număr cadastral 52419 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 10 cu număr cadastral 52420 în suprafață de 516 mp;
- Lotul 11 cu număr cadastral 52421 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 12 cu număr cadastral 52422 în suprafață de 567 mp;
- Lotul 13 cu număr cadastral 52423 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 14 cu număr cadastral 52424 în suprafață de 520 mp;
- Lotul 15 cu număr cadastral 52425 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 16 cu număr cadastral 52426 în suprafață de 583 mp;
- Lotul 17 cu număr cadastral 52427 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 18 cu număr cadastral 52428 în suprafață de 591 mp;
- Lotul 19 cu număr cadastral 52429 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 20 cu număr cadastral 52430 în suprafață de 505 mp;
- Lotul 21 cu număr cadastral 52431 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 22 cu număr cadastral 52432 în suprafață de 525 mp;
- Lotul 23 cu număr cadastral 52433 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 24 cu număr cadastral 52434 în suprafață de 502 mp;
- Lotul 25 cu număr cadastral 52435 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 26 cu număr cadastral 52436 în suprafață de 495 mp;
- Lotul 27 cu număr cadastral 52437 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 28 cu număr cadastral 52438 în suprafață de 511 mp;
- Lotul 29 cu număr cadastral 52439 în suprafață de 76 mp;
- Lotul 30 cu număr cadastral 52440 în suprafață de 380 mp;
- Lotul 31 cu număr cadastral 52441 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 32 cu număr cadastral 52442 în suprafață de 392 mp;
- Lotul 33 cu număr cadastral 52443 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 34 cu număr cadastral 52444 în suprafață de 363 mp;
- Lotul 35 cu număr cadastral 52445 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 36 cu număr cadastral 52446 în suprafață de 445 mp;
- Lotul 37 cu număr cadastral 52447 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 38 cu număr cadastral 52448 în suprafață de 482 mp;
- Lotul 39 cu număr cadastral 52449 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 40 cu număr cadastral 52450 în suprafață de 500 mp;

Referat,

Subsemnata Tucaliuc Daniela – referent responsabil urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Primăriei Hîlîpîcenî, judeţul Botoşani,

Având în vedere:

- documentaţia întocmită de O.C.P.L. Botoşani prin care parcela cadastrală PC 184 în suprafaţă totală de 19500 mp a fost dezmembrată în 40 loturi;
- H.C.L. privind atribuirea unor terenuri în folosinţă gratuită, tinerilor, în vederea construirii de locuinţe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată cu modificări şi completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) şi alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi care funciară, republicată cu modificări şi completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 şi 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

vă aduc la cunoştinţă faptul că este necesar să iniţiaţi un proiect de hotărâre pentru dezmembrarea terenului situat în PC 184 intravilan sat Victoria, în 40 loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 cu număr cadastral 52411 în suprafaţă de 500 mp;
- Lotul 2 cu număr cadastral 52412 în suprafaţă de 510 mp;
- Lotul 3 cu număr cadastral 52413 în suprafaţă de 500 mp;
- Lotul 4 cu număr cadastral 52414 în suprafaţă de 515 mp;
- Lotul 5 cu număr cadastral 52415 în suprafaţă de 500 mp;
- Lotul 6 cu număr cadastral 52416 în suprafaţă de 520 mp;
- Lotul 7 cu număr cadastral 52417 în suprafaţă de 500 mp;
- Lotul 8 cu număr cadastral 52418 în suprafaţă de 502 mp;
- Lotul 9 cu număr cadastral 52419 în suprafaţă de 500 mp;
- Lotul 10 cu număr cadastral 52420 în suprafaţă de 516 mp;
- Lotul 11 cu număr cadastral 52421 în suprafaţă de 500 mp;
- Lotul 12 cu număr cadastral 52422 în suprafaţă de 567 mp;
- Lotul 13 cu număr cadastral 52423 în suprafaţă de 500 mp;
- Lotul 14 cu număr cadastral 52424 în suprafaţă de 520 mp;
- Lotul 15 cu număr cadastral 52425 în suprafaţă de 500 mp;
- Lotul 16 cu număr cadastral 52426 în suprafaţă de 583 mp;
- Lotul 17 cu număr cadastral 52427 în suprafaţă de 500 mp;
- Lotul 18 cu număr cadastral 52428 în suprafaţă de 591 mp;
- Lotul 19 cu număr cadastral 52429 în suprafaţă de 500 mp;
- Lotul 20 cu număr cadastral 52430 în suprafaţă de 505 mp;
- Lotul 21 cu număr cadastral 52431 în suprafaţă de 500 mp;

- Lotul 22 cu număr cadastral 52432 în suprafață de 525 mp;
- Lotul 23 cu număr cadastral 52433 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 24 cu număr cadastral 52434 în suprafață de 502 mp;
- Lotul 25 cu număr cadastral 52435 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 26 cu număr cadastral 52436 în suprafață de 495 mp;
- Lotul 27 cu număr cadastral 52437 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 28 cu număr cadastral 52438 în suprafață de 511 mp;
- Lotul 29 cu număr cadastral 52439 în suprafață de 76 mp;
- Lotul 30 cu număr cadastral 52440 în suprafață de 380 mp;
- Lotul 31 cu număr cadastral 52441 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 32 cu număr cadastral 52442 în suprafață de 392 mp;
- Lotul 33 cu număr cadastral 52443 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 34 cu număr cadastral 52444 în suprafață de 363 mp;
- Lotul 35 cu număr cadastral 52445 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 36 cu număr cadastral 52446 în suprafață de 445 mp;
- Lotul 37 cu număr cadastral 52447 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 38 cu număr cadastral 52448 în suprafață de 482 mp;
- Lotul 39 cu număr cadastral 52449 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 40 cu număr cadastral 52450 în suprafață de 500 mp;

Data: 07.10.2022

Semnătura

