

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPIZENI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 51

privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, situate în PC 205 extravilan sat Victoria

Consiliul local al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 28.10.2021,

Având în vedere:

- referatul de specialitate înregistrat la nr. 590/13.10.2021;
- raportul de evaluare întocmit de expertul autorizat Romeo Dughilă;
- proiectul de hotărâre cu nr. 591/13.10.2021, însoțit de referatul de aprobare al primarului nr. 592/13.10.2021;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Primăriei Hlipiceni;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 - 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1. - Se aprobă concesionarea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a suprafeței totale de 4,98 ha teren arabil situat în PC 205 extravilan sat Victoria, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, înscris în Cartea funciară nr. 51745, împărțit în cinci loturi, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 - poziția nr. 1 din anexă – 1,00 ha;
- Lotul nr. 2 - poziția nr. 2 din anexă – 1,00 ha;
- Lotul nr. 3 - poziția nr. 3 din anexă – 1,00 ha;
- Lotul nr. 4 - poziția nr. 4 din anexă – 1,00 ha;
- Lotul nr. 5 - poziția nr. 5 din anexă – 0,98 ha.

Art.2. - (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 595/13.10.2021 întocmit de expertul autorizat Romeo Dughilă.



(2) Aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru concesionarea suprafețelor menționate la art. 1, în sumă de **700 lei/ha/an**.

(3) Redevența se va actualiza anual, în funcție de inflație.

Art.3. – Concesionarea suprafețelor menționate la art. 1 se aprobă pentru o perioadă de **6 (șase) ani**, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, cu acordul părților.

Art.4. – Se aprobă studiul de oportunitate și caietele de sarcini, conform anexelor nr. 2, 3, 4, 5, 6 și 7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă contractul cadru de închiriere, conform anexei nr. 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

- Șcarlii Mihai – viceprimar - președinte;
- Balan Andrei – referent responsabil achiziții - secretar;
- Tucaliuc Daniela – referent urbanism - membru;
- Lăpușnianu Gabriela – referent – membru;
- Irimia Gheorghe-Viorel – consilier local – membru.

Art.7. – Se constituie comisia de contestații, după cum urmează:

- Luchian Gheorghe-Marian – primar – președinte;
- Șpaiuc Miliodora – consilier – secretar;
- Țapu Dumitru – referent – membru;
- Hrapciuc Mihai – referent – membru;
- Sateău Săvel – consilier local – membru.

Art.8. – Se împuternicește primarul comunei Hlipiceni pentru încheierea și semnarea contractelor de închiriere.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Hlipiceni, biroului financiar-contabil din cadrul Primăriei și Instituției Prefectului Județului BOTOȘANI, în vederea obținerii avizului de legalitate.

Art.10. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Hlipiceni și pe site-ul oficial al instituției www.hlipiceni.botosani.ro.

Hlipiceni/28.10.2021



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘCARLII MIHAI**

**Contrasemnează
Secretar Gen. U.A.T. – Comuna Hlipiceni,
CIOBANU DANIELA-MARIA**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 51 / 28.10.2021

Carte Funciară Nr. 51745 Comuna/Oraș/Municipiu: Hlipiceni

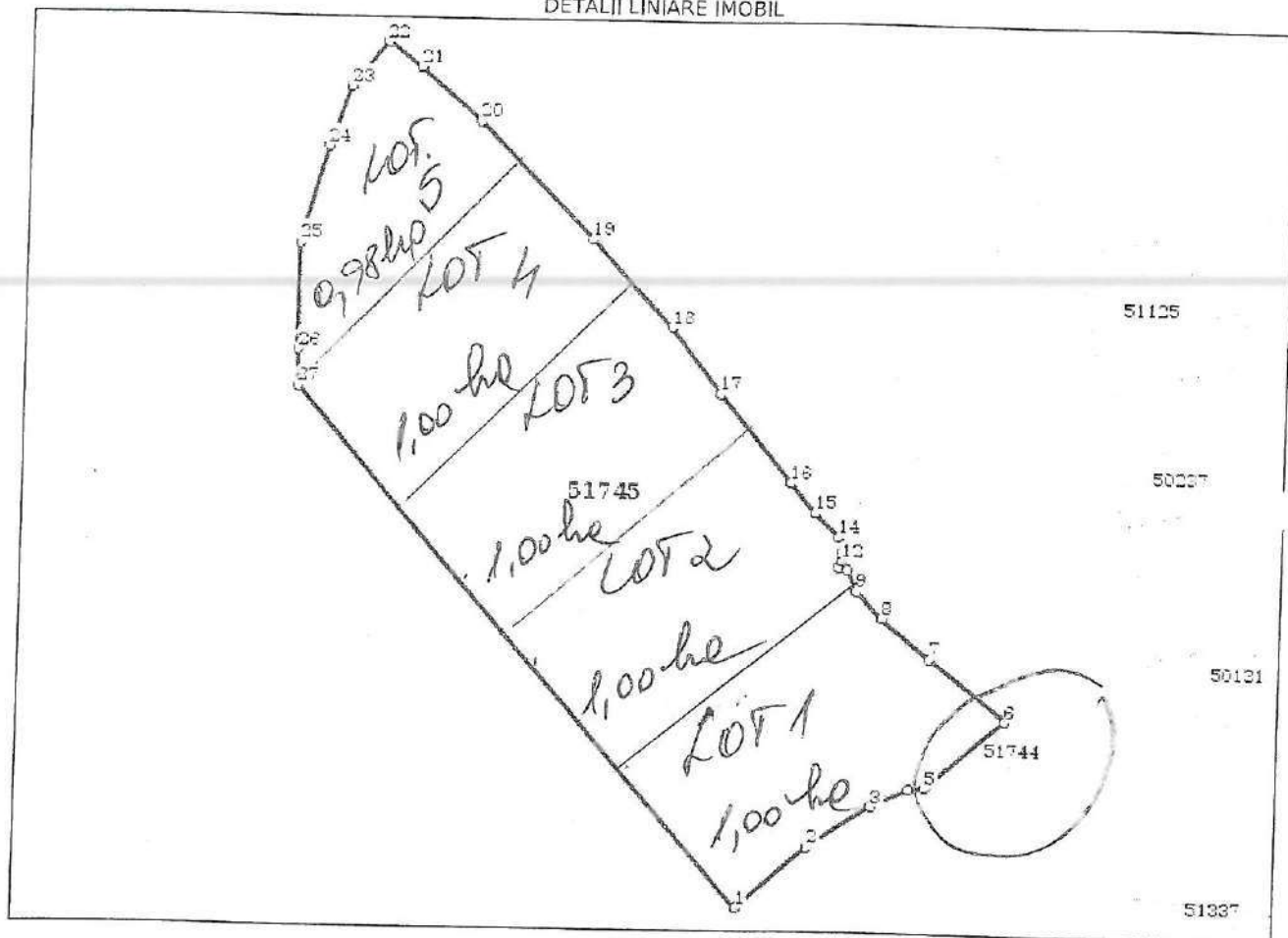
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51745	49.800	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR - LOTUL 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	49.800	-	-205	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR - LOTUL 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.909
3	4	17.989
5	6	46.161
7	8	27.157
9	10	10.107

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	33.54
4	5	6.68
6	7	43.34
8	9	16.015
10	11	4.342

Primar,
Ally

Consilier Local,
[Signature]