

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com



HOTĂRÂREA nr. 50

**privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 192 intravilan sat Victoria,
proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani**

Consiliul local al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de 29.08.2022;

Având în vedere:

- referatul nr. 535/29.07.2022 din partea responsabilului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Hlipiceni;
- proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 536/29.07.2022 însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 537/29.07.2022;
- documentația întocmită de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani;
- referatul compartimentului de resort din cadrul Primăriei;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren situat în PC 192 intravilan sat Victoria, categoria de folosință "curți construcții", proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, în suprafață totală de 14000 mp, cu număr cadastral 51050, în nouă loturi, astfel:

- **Lotul 1** cu număr cadastral **52451** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 2** cu număr cadastral **52452** în suprafață de **551 mp**;
- **Lotul 3** cu număr cadastral **52453** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 4** cu număr cadastral **52454** în suprafață de **540 mp**;
- **Lotul 5** cu număr cadastral **52455** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 6** cu număr cadastral **52456** în suprafață de **634 mp**;
- **Lotul 7** cu număr cadastral **52457** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 8** cu număr cadastral **52458** în suprafață de **605 mp**;
- **Lotul 9** cu număr cadastral **52459** în suprafață de **9670 mp**;



Art.2. – Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. – Se împuternicește primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani, să semneze actul autentic de dezmembrare a terenului specificat la art. 1.

Art.4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Hlipiceni și Instituției Prefectului Județului Botoșani în vederea obținerii avizului de legalitate.

Art.5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina oficială de internet a instituției, la adresa www.hlipiceni.botosani.ro.

HLIPICENI/29.08.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOMNIUC IOAN

Contrasemnează
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	51155
Ziua	23
Luna	06
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HLIPIZENI
Domiciliul Loc. Hlipiceni, Jud. Botosani

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **51155** din data **23-06-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni având numărul cadastral 51050 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **52451** situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni având suprafața măsurată 500 mp;
- 2) **52452** situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni având suprafața măsurată 551 mp;
- 3) **52453** situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni având suprafața măsurată 500 mp;
- 4) **52454** situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni având suprafața măsurată 540 mp;
- 5) **52455** situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni având suprafața măsurată 500 mp;
- 6) **52456** situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni având suprafața măsurată 634 mp;
- 7) **52457** situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni având suprafața măsurată 500 mp;
- 8) **52458** situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni având suprafața măsurată 605 mp;
- 9) **52459** situat în Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni având suprafața măsurată 9670 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 24-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADINA RAMONA LUPU

Adina-
Ramona Lupu

Semnat digital de Adina-
Ramona Lupu
Data: 2022.06.24 07:48:05
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	51155
Ziua	23
Luna	06
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51050 / UAT Hlipiceni

TEREN Intravilan

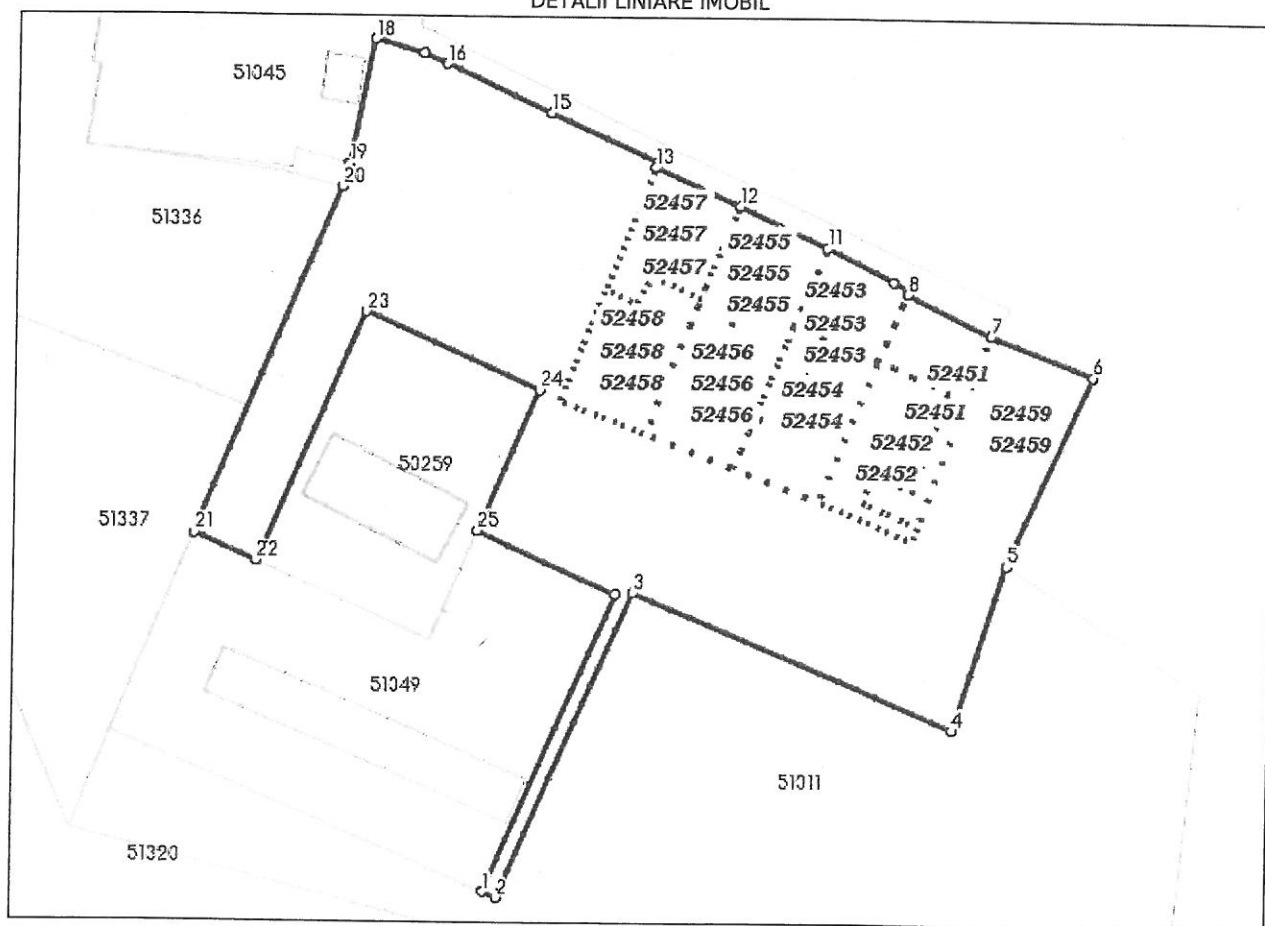
Adresa: Loc. Victoria, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Hlipiceni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51050	14000	Teren intravilan partial împrejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	14.000		192	
	TOTAL:		14.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.279	2	3	73.214
3	4	76.422	4	5	38.189
5	6	45.706	6	7	24.113
7	8	20.449	8	9	0.919
9	10	3.732	10	11	16.406
11	12	21.322	12	13	20.471
13	14	1.135	14	15	25.539
15	16	25.564	16	17	5.576
17	18	11.122	18	19	28.001
19	20	5.281	20	21	82.545
21	22	14.801	22	23	59.692
23	24	42.084	24	25	33.746
25	26	33.361	26	1	71.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	51155	23.06.2022	27.06.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 51155 înregistrată la data de 23.06.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52451	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
2	52452	551	Loc. Victoria, Jud. Botosani
3	52453	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
4	52454	540	Loc. Victoria, Jud. Botosani
5	52455	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
6	52456	634	Loc. Victoria, Jud. Botosani
7	52457	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
8	52458	605	Loc. Victoria, Jud. Botosani
9	52459	9670	Loc. Victoria, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 24-06-2022
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADINA RAMONA LUPU

Adina-

Ramona Lupu

Semnat digital de Adina-
Ramona Lupu
Data: 2022.06.24
07:48:48 +03'00'

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL HLIPICENI

JUDEȚUL BOTOȘANI

-COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIE COMUNALĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI COMERȚ-

AVIZUL NR. 571/25 08.2022

pentru proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 192
intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 536/29.07.2022 privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 192 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 537/29.07.2022;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, realizarea lucrărilor publice și comerț din cadrul Consiliului local Hlipiceni, județul Botosani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează ~~FAVORABIL/NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre nr. 536/29.07.2022 privind dezmembrarea imobilului – teren situat în PC 192 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, cu/fără amendamente.

Art.2. – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PRESEDINTE,
ANDRIOAEI DUMITRO CRISTIAN



SECRETAR,
ROMANIUC ROBERT-OLIVIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
-COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, PROBLEME
JURIDICE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR, CULTE ȘI MINORITĂȚI-

AVIZUL NR. 572/25 08.2022

pentru proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 192
intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 536/29.07.2022 privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 192 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 537/29.07.2022;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respecratea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, județul Botosani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr. 536/29.07.2022 privind dezmembrarea imobilului – teren situat în PC 192 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, ~~cu/fără~~ amendamente.

Art.2. – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PRESEDINTE
IRIMIA GHEORGHE WIOREL



SECRETAR,
CIOBANU MARINETA

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA HLIPICENI
NR. 560/25.08.2022

REFERATUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT
pentru proiectul de hotarare privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 192
intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Comisia de specialitate din cadrul Primăriei formată din: Șpaiuc Miliodora – consilier registru agricol, Tucaliuc Daniela – responsabil urbanism și amenajarea teritoriului și Hanciuc Elena Ancuța – șeful biroului financiar-contabil, întrunită în ședință astăzi 25.08.2022, în conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

A luat în dezbatere și a analizat proiectul de hotarare nr. 536/29.07.2022 inițiat de primarul comunei Hlipiceni – privind dezmembrarea imobilului – teren situat în PC 192 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 537/29.07.2022;

Văzând prevederile:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Dezmembrarea imobilului se face în nouă loturi, parte din ele au fost atribuite prin Hotărâre a Consiliului local Hlipiceni, în folosință gratuită pentru construirea de locuințe, conform prevederilor Legii nr. 15/2003.

Avizăm favorabil proiectul de hotarare inițiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care îl supunem spre aprobare în plenul sedinței ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, județul Botoșani, din luna august 2022.

Consilier,
ȘPAIUC MILIODORA

Referent,
TUCALIUC DANIELA

Șef birou contabilitate,
Hanciuc Elena-Ancuța

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPIZENI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com

nr. 536/29.07.2022

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 192 intravilan sat Victoria,
proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani**

**Consiliul local al comunei Hlipiceni, județul Botoșani,
Având în vedere:**

- referatul nr. 535/29.07.2022 din partea responsabilului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Hlipiceni;
- proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 536/29.07.2022 însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 537/29.07.2022;
- documentația întocmită de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani;
- referatul compartimentului de resort din cadrul Primăriei;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren situat în PC 192 intravilan sat Victoria, categoria de folosință "curți construcții", proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, în suprafață totală de 14000 mp, cu număr cadastral 51050, în nouă loturi, astfel:

- **Lotul 1** cu număr cadastral 52451 în suprafață de 500 mp;
- **Lotul 2** cu număr cadastral 52452 în suprafață de 551 mp;
- **Lotul 3** cu număr cadastral 52453 în suprafață de 500 mp;
- **Lotul 4** cu număr cadastral 52454 în suprafață de 540 mp;
- **Lotul 5** cu număr cadastral 52455 în suprafață de 500 mp;
- **Lotul 6** cu număr cadastral 52456 în suprafață de 634 mp;
- **Lotul 7** cu număr cadastral 52457 în suprafață de 500 mp;
- **Lotul 8** cu număr cadastral 52458 în suprafață de 605 mp;

- **Lotul 9** cu număr cadastral **52459** în suprafață de **9670 mp**;

Art.2. – Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. – Se împuternicește primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani, să semneze actul autentic de dezmembrare a terenului specificat la art. 1.

Art.4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Hlipiceni și Instituției Prefectului Județului Botoșani în vederea obținerii avizului de legalitate.

Art.5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina oficială de internet a instituției, la adresa www.hlipiceni.botosani.ro.

HLIPICENI/29.07.2022

INIȚIATOR
PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN



Avizat legalitate
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA

România
Primăria Hlipiceni
Județul Botoșani
Nr. 538/29.07.2022

**Proces verbal
Încheiat astăzi 29.07.2022**

Astăzi data de mai sus, subsemnații Luchian Gheorghe-Marian și Ciobanu Daniela-Maria, în calitate de primar și respectiv secretar al comunei Hlipiceni, am procedat la afișarea unui proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, după cum urmează:

1. **Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil – teren situate în PC 192 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani – inițiator primarul comunei Hlipiceni;**

Primar,
LUCHIAN GHE-MARIAN



Secretar,
CIOBANU DANIELA-MARIA

ROMÂNIA
COMUNA HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
NR. 537/29.07.2022

REFERAT DE APROBARE

**pentru prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre privind
dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 192 intravilan sat Victoria, proprietate
privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani**

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilului – teren situat în PC 192 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiatorul acestuia.

Parte din terenul situat în PC 192 intravilan sat Victoria a fost atribuit tinerilor, în folosință gratuită, pentru consruirea unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, părin Hotărâre a Consiliului local.

Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului – teren situat în PC 192 intravilan sat Victoria este inițiat ca urmare a solicitărilor de cumpărare, din partea beneficiarilor cărora le-a fost atribuit teren în folosință gratuită. În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, după finalizarea construcțiilor, beneficiarii pot solicita cumpărarea acestor terenuri.

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Prin Hotărâre a Consiliului local, imobilul în suprafață totală de 14000 mp va fi împărțit în nouă loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** cu număr cadastral **52451** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 2** cu număr cadastral **52452** în suprafață de **551 mp**;

- **Lotul 3** cu număr cadastral **52453** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 4** cu număr cadastral **52454** în suprafață de **540 mp**;
- **Lotul 5** cu număr cadastral **52455** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 6** cu număr cadastral **52456** în suprafață de **634 mp**;
- **Lotul 7** cu număr cadastral **52457** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 8** cu număr cadastral **52458** în suprafață de **605 mp**;
- **Lotul 9** cu număr cadastral **52459** în suprafață de **9670 mp**;

conform documentației întocmită de către O.C.P.I. Botoșani.

Consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și propun să fie supus spre aprobare în ședința ordinară din luna august 2022.

PRIMAR,
LUCHIAN GHEORGHE-MARIAN



Referat,

Subsemnata Tucaliuc Daniela – referent responsabil urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Primăriei Hlipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

- documentația întocmită de O.C.P.I. Botoșani prin care parcela cadastrală PC 192 în suprafață totală de 14000 mp a fost dezmembrată în nouă loturi;
- H.C.L. privind atribuirea unor terenuri în folosință gratuită, tinerilor, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

vă aduc la cunoștință faptul că este necesar să inițiați un proiect de hotărâre pentru dezmembrarea terenului situat în PC 192 intravilan sat Victoria, în nouă loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** cu număr cadastral **52451** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 2** cu număr cadastral **52452** în suprafață de **551 mp**;
- **Lotul 3** cu număr cadastral **52453** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 4** cu număr cadastral **52454** în suprafață de **540 mp**;
- **Lotul 5** cu număr cadastral **52455** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 6** cu număr cadastral **52456** în suprafață de **634 mp**;
- **Lotul 7** cu număr cadastral **52457** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 8** cu număr cadastral **52458** în suprafață de **605 mp**;
- **Lotul 9** cu număr cadastral **52459** în suprafață de **9670 mp**;

Data: 29.07.2022

Semnătura

