

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yak.ro



HOTĂRÂREA nr. 49

privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Consiliul local al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de 29.08.2022;

Având în vedere:

- referatul nr. 539/29.07.2022 din partea responsabilului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Hlipiceni;
- proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 540/29.07.2022 însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 541/29.07.2022;
- documentația întocmită de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani;
- referatul compartimentului de resort din cadrul Primăriei;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, categoria de folosință "arabil", proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, în suprafață **totală de 19500 mp**, cu număr cadastral **50142**, în 40 (patru zeci) loturi, astfel:

- **Lotul 1** cu număr cadastral **52411** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 2** cu număr cadastral **52412** în suprafață de **510 mp**;
- **Lotul 3** cu număr cadastral **52413** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 4** cu număr cadastral **52414** în suprafață de **515 mp**;
- **Lotul 5** cu număr cadastral **52415** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 6** cu număr cadastral **52416** în suprafață de **520 mp**;
- **Lotul 7** cu număr cadastral **52417** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 8** cu număr cadastral **52418** în suprafață de **502 mp**;
- **Lotul 9** cu număr cadastral **52419** în suprafață de **500 mp**;



- Lotul 10 cu număr cadastral 52420 în suprafață de 516 mp;
- Lotul 11 cu număr cadastral 52421 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 12 cu număr cadastral 52422 în suprafață de 567 mp;
- Lotul 13 cu număr cadastral 52423 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 14 cu număr cadastral 52424 în suprafață de 520 mp;
- Lotul 15 cu număr cadastral 52425 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 16 cu număr cadastral 52426 în suprafață de 583 mp;
- Lotul 17 cu număr cadastral 52427 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 18 cu număr cadastral 52428 în suprafață de 591 mp;
- Lotul 19 cu număr cadastral 52429 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 20 cu număr cadastral 52430 în suprafață de 505 mp;
- Lotul 21 cu număr cadastral 52431 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 22 cu număr cadastral 52432 în suprafață de 525 mp;
- Lotul 23 cu număr cadastral 52433 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 24 cu număr cadastral 52434 în suprafață de 502 mp;
- Lotul 25 cu număr cadastral 52435 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 26 cu număr cadastral 52436 în suprafață de 495mp;
- Lotul 27 cu număr cadastral 52437 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 28 cu număr cadastral 52438 în suprafață de 511 mp;
- Lotul 29 cu număr cadastral 52439 în suprafață de 76 mp;
- Lotul 30 cu număr cadastral 52440 în suprafață de 380 mp;
- Lotul 31 cu număr cadastral 52441 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 32 cu număr cadastral 52442 în suprafață de 392 mp;
- Lotul 33 cu număr cadastral 52443 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 34 cu număr cadastral 52444 în suprafață de 363 mp;
- Lotul 35 cu număr cadastral 52445 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 36 cu număr cadastral 52446 în suprafață de 445 mp;
- Lotul 37 cu număr cadastral 52447 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 38 cu număr cadastral 52448 în suprafață de 482mp;
- Lotul 39 cu număr cadastral 52449 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 40 cu număr cadastral 52450 în suprafață de 500 mp;

Art.2. – Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. – Se împuternicește primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani, să semneze actul autentic de dezmembrare a terenului specificat la art. 1.

Art.4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Hlipiceni și Instituției Prefectului Județului Botoșani în vederea obținerii avizului de legalitate.

Art.5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina oficială de internet a instituției, la adresa www.hlipiceni.botosani.ro.

HLIPICENI 29.08.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOMNIUC IOAN

Contrasemnează
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	51153
Ziua	23
Luna	06
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HLIPICENI
 Domiciliul Loc. Hlipiceni, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **51153** din data **23-06-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand numarul cadastral 50142 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **52411** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 500 mp;
- 2) **52412** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 510 mp;
- 3) **52413** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 500 mp;
- 4) **52414** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 515 mp;
- 5) **52415** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 500 mp;
- 6) **52416** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 520 mp;
- 7) **52417** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 500 mp;
- 8) **52418** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 502 mp;
- 9) **52419** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 500 mp;
- 10) **52420** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 516 mp;
- 11) **52421** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 500 mp;
- 12) **52422** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 567 mp;
- 13) **52423** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 500 mp;
- 14) **52424** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 520 mp;
- 15) **52425** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 500 mp;
- 16) **52426** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 583 mp;
- 17) **52427** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 500 mp;
- 18) **52428** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 591 mp;
- 19) **52429** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 500 mp;
- 20) **52430** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 505 mp;
- 21) **52431** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 500 mp;
- 22) **52432** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 525 mp;
- 23) **52433** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 500 mp;
- 24) **52434** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 502 mp;
- 25) **52435** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 500 mp;
- 26) **52436** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 495 mp;
- 27) **52437** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 500 mp;
- 28) **52438** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 511 mp;
- 29) **52439** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 76 mp;
- 30) **52440** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 380 mp;
- 31) **52441** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 500 mp;
- 32) **52442** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 392 mp;
- 33) **52443** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 500 mp;
- 34) **52444** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 363 mp;
- 35) **52445** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 500 mp;
- 36) **52446** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 445 mp;
- 37) **52447** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 500 mp;
- 38) **52448** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 482 mp;
- 39) **52449** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 500 mp;
- 40) **52450** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 23-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector
ANDREI ANTON**

Andrei
Anton

Semnat digital
de Andrei Anton
Data: 2022.06.23
12:15:52 +03'00'

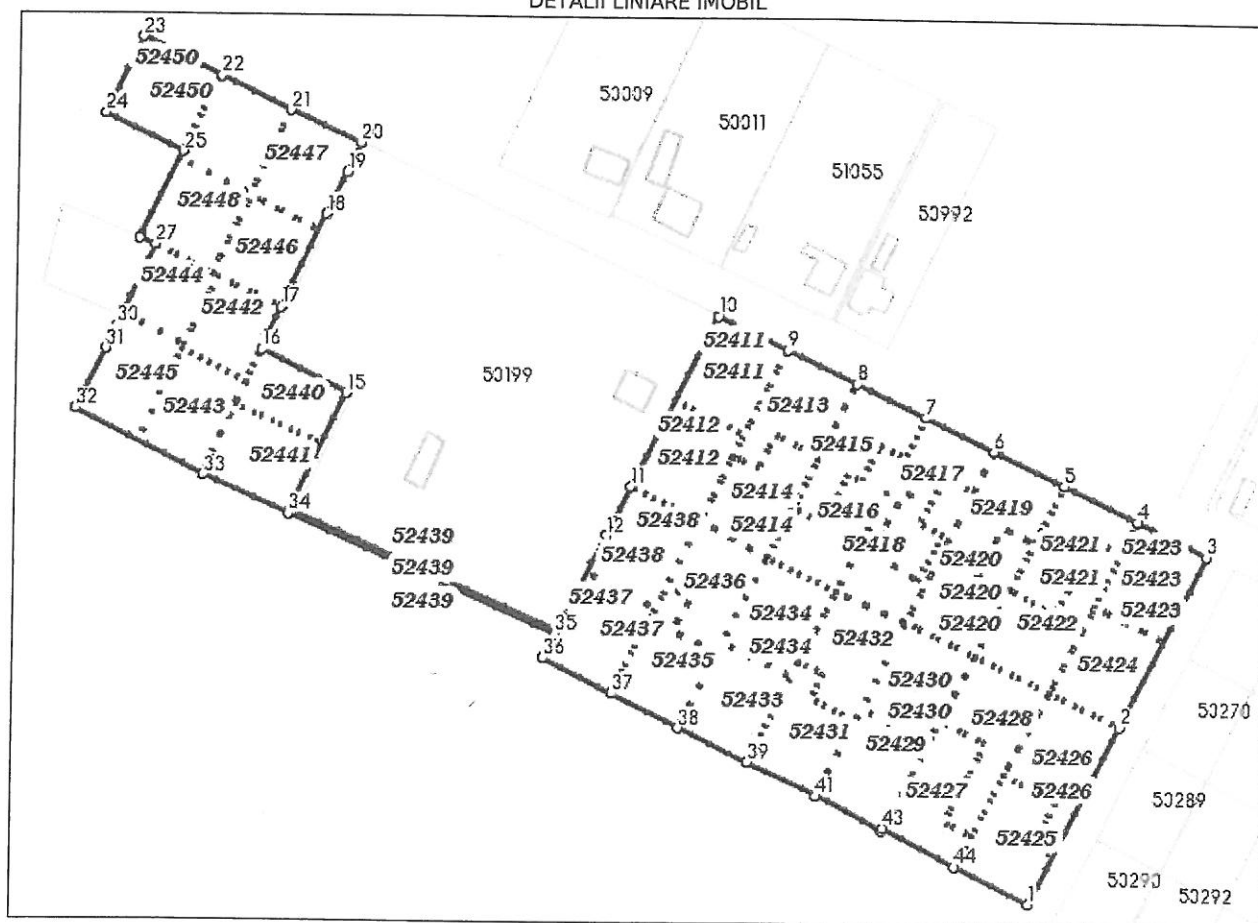
Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	51153
Ziua	23
Luna	06
Anul	2022

Comuna/Oraş/Municipiu: Hlipiceni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50142	19500	Teren intravilan partial imprejmuit

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19.500		184	Teren intravilan partial imprejmuit
	TOTAL:		19.500			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	51.863	2	3	50.074	3	4	20.156
4	5	21.344	5	6	20.339	6	7	19.583
7	8	20.052	8	9	20.161	9	10	20.258
10	11	49.916	11	12	14.276	12	13	27.926
13	14	76.288	14	15	33.887	15	16	24.833
16	17	11.96	17	18	27.071	18	19	12.148
19	20	8.435	20	21	20.248	21	22	20.042
22	23	22.91	23	24	22.097	24	25	22.746
25	26	25.041	26	27	4.555	27	28	20.689
28	29	2.823	29	30	0.054	30	31	6.472
31	32	17.417	32	33	37.767	33	34	24.314
34	35	76.278	35	36	6.777	36	37	20.037
37	38	19.669	38	39	20.111	39	40	19.992
40	41	0.245	41	42	19.423	42	43	0.83
43	44	21.249	44	1	21.373			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	51153	23.06.2022	27.06.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 51153 înregistrată la data de 23.06.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52411	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
2	52412	510	Loc. Victoria, Jud. Botosani
3	52413	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
4	52414	515	Loc. Victoria, Jud. Botosani
5	52415	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
6	52416	520	Loc. Victoria, Jud. Botosani
7	52417	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
8	52418	502	Loc. Victoria, Jud. Botosani
9	52419	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
10	52420	516	Loc. Victoria, Jud. Botosani
11	52421	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
12	52422	567	Loc. Victoria, Jud. Botosani
13	52423	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
14	52424	520	Loc. Victoria, Jud. Botosani
15	52425	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
16	52426	583	Loc. Victoria, Jud. Botosani
17	52427	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
18	52428	591	Loc. Victoria, Jud. Botosani
19	52429	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
20	52430	505	Loc. Victoria, Jud. Botosani
21	52431	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 50142 / UAT Hlipiceni

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
22	52432	525	Loc. Victoria, Jud. Botosani
23	52433	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
24	52434	502	Loc. Victoria, Jud. Botosani
25	52435	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
26	52436	495	Loc. Victoria, Jud. Botosani
27	52437	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
28	52438	511	Loc. Victoria, Jud. Botosani
29	52439	76	Loc. Victoria, Jud. Botosani
30	52440	380	Loc. Victoria, Jud. Botosani
31	52441	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
32	52442	392	Loc. Victoria, Jud. Botosani
33	52443	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
34	52444	363	Loc. Victoria, Jud. Botosani
35	52445	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
36	52446	445	Loc. Victoria, Jud. Botosani
37	52447	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
38	52448	482	Loc. Victoria, Jud. Botosani
39	52449	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani
40	52450	500	Loc. Victoria, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 23-06-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREI ANTON

Andrei
Anton

Semnat digital
de Andrei Anton
Data: 2022.06.23
12:15:36 +03'00'

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
-COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIE COMUNALĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI COMERȚ-

AVIZUL NR. 569/ 25 08.2022

pentru proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 184
intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 540/29.07.2022 privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 541/29.07.2022;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, realizarea lucrărilor publice și comerț din cadrul Consiliului local Hlipiceni, județul Botoșani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează ~~FAVORABIL/NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre nr. 540/29.07.2022 privind dezmembrarea imobilului – teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, ~~cu/fără~~ amendamente.

Art.2. – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PREȘEDINTE
ANDRIOAEI DUMITRU CRISTIAN



SECRETAR,
ROMANIUC ROBERT-OLIVIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
-COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, PROBLEME
JURIDICE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR, CULTE ȘI MINORITĂȚI-

AVIZUL NR. 540/ 25 08.2022

pentru proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 184
intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 540/29.07.2022 privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 541/29.07.2022;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respecratea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, județul Botosani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează ~~FAVORABIL~~/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr. 540/29.07.2022 privind dezmembrarea imobilului – teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, ~~cu~~/fără amendamente.

Art.2. – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PRESEDINTE,
IRIMIAȘ GEORGHE-VIOREL



SECRETAR,
CIOBANU MARINETA

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA HLIPIZENI
NR. 559 / 25 .08.2022

REFERATUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT
pentru proiectul de hotarare privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 184
intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Comisia de specialitate din cadrul Primăriei formată din: Șpaiuc Miliodora – consilier registru agricol, Tucaliuc Daniela – responsabil urbanism și amenajarea teritoriului și Hanciuc Elena Ancuța – șeful biroului financiar-contabil, întrunită în ședință astăzi 25.08.2022, în conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

A luat in dezbatere si a analizat proiectul de hotarare nr. 540/29.07.2022 initiat de primarul comunei Hlipiceni – privind dezmembrarea imobilului – teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 541/29.07.2022;

Văzând prevederile:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Dezmembrarea imobilului se face în 40 (patru zeci) loturi, conform documentației întocmite de O.C.P.I., parte din ele au fost atribuite prin Hotărâre a Consiliului local Hlipiceni, în folosință gratuită pentru construirea de locuințe, conform prevederilor Legii nr. 15/2003.

Avizăm favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, județul Botosani, din luna august 2022.

Consilier,
ȘPAIUC MILIODORA



Referent,
TUCALIUC DANIELA

Șef birou contabilitate,
Hanciuc Elena-Ancuța

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPIZENI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com

nr. 540/29.07.2022

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria,
proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani**

Consiliul local al comunei Hlipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

- referatul nr. 539/29.07.2022 din partea responsabilului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Hlipiceni;
- proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 540/29.07.2022 însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 541/29.07.2022;
- documentația întocmită de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani;
- referatul compartimentului de resort din cadrul Primăriei;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, categoria de folosință "arabil", proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, în suprafață totală de 19500 mp, cu număr cadastral 50142, în 40 (patru zeci) loturi, astfel:

- **Lotul 1** cu număr cadastral 52411 în suprafață de 500 mp;
- **Lotul 2** cu număr cadastral 52412 în suprafață de 510 mp;
- **Lotul 3** cu număr cadastral 52413 în suprafață de 500 mp;
- **Lotul 4** cu număr cadastral 52414 în suprafață de 515 mp;
- **Lotul 5** cu număr cadastral 52415 în suprafață de 500 mp;
- **Lotul 6** cu număr cadastral 52416 în suprafață de 520 mp;
- **Lotul 7** cu număr cadastral 52417 în suprafață de 500 mp;
- **Lotul 8** cu număr cadastral 52418 în suprafață de 502 mp;
- **Lotul 9** cu număr cadastral 52419 în suprafață de 500 mp;
- **Lotul 10** cu număr cadastral 52420 în suprafață de 516 mp;

- Lotul 11 cu număr cadastral 52421 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 12 cu număr cadastral 52422 în suprafață de 567 mp;
- Lotul 13 cu număr cadastral 52423 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 14 cu număr cadastral 52424 în suprafață de 520 mp;
- Lotul 15 cu număr cadastral 52425 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 16 cu număr cadastral 52426 în suprafață de 583 mp;
- Lotul 17 cu număr cadastral 52427 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 18 cu număr cadastral 52428 în suprafață de 591 mp;
- Lotul 19 cu număr cadastral 52429 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 20 cu număr cadastral 52430 în suprafață de 505 mp;
- Lotul 21 cu număr cadastral 52431 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 22 cu număr cadastral 52432 în suprafață de 525 mp;
- Lotul 23 cu număr cadastral 52433 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 24 cu număr cadastral 52434 în suprafață de 502 mp;
- Lotul 25 cu număr cadastral 52435 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 26 cu număr cadastral 52436 în suprafață de 495mp;
- Lotul 27 cu număr cadastral 52437 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 28 cu număr cadastral 52438 în suprafață de 511 mp;
- Lotul 29 cu număr cadastral 52439 în suprafață de 76 mp;
- Lotul 30 cu număr cadastral 52440 în suprafață de 380 mp;
- Lotul 31 cu număr cadastral 52441 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 32 cu număr cadastral 52442 în suprafață de 392 mp;
- Lotul 33 cu număr cadastral 52443 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 34 cu număr cadastral 52444 în suprafață de 363 mp;
- Lotul 35 cu număr cadastral 52445 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 36 cu număr cadastral 52446 în suprafață de 445 mp;
- Lotul 37 cu număr cadastral 52447 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 38 cu număr cadastral 52448 în suprafață de 482mp;
- Lotul 39 cu număr cadastral 52449 în suprafață de 500 mp;
- Lotul 40 cu număr cadastral 52450 în suprafață de 500 mp;

Art.2. – Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. – Se împuternicește primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani, să semneze actul autentic de dezmembrare a terenului specificat la art. 1.

Art.4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Hlipiceni și Instituției Prefectului Județului Botoșani în vederea obținerii avizului de legalitate.

Art.5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina oficială de internet a instituției, la adresa www.hlipiceni.botosani.ro.

Hlipiceni/29.07.2022

INIȚIATOR,
PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE-MARIAN

Avizat legalitate
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA



România
Primăria Hlipiceni
Județul Botoșani
Nr. 542/29.07.2022

Proces verbal
Încheiat astăzi 29.07.2022

Astăzi data de mai sus, subsemnații Luchian Gheorghe-Marian și Ciobanu Daniela-Maria, în calitate de primar și respectiv secretar al comunei Hlipiceni, am procedat la afișarea unui proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, după cum urmează:

1. **Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil – teren situate în PC 184 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, – inițiator primarul comunei Hlipiceni;**

Primar,
LUCHIAN GHE-MARIAN

Secretar,
CIOBANU DANIELA-MARIA

ROMÂNIA
COMUNA HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
NR. 541/29.07.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre privind
dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, proprietate
privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilului – teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiatorul acestuia.

Parte din terenul situat în PC 184 intravilan sat Victoria a fost atribuit tinerilor, în folosință gratuită, pentru consruirea unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, părin Hotărâre a Consiliului local.

Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului – teren situat în PC 184 intravilan sat Victoria este inițiat ca urmare a solicitărilor de cumpărare, din partea beneficiarilor cărora le-a fost atribuit teren în folosință gratuită. În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, după finalizarea construcțiilor, beneficiarii pot solicita cumpărarea acestor terenuri.

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Prin Hotărâre a Consiliului local, imobilul în suprafață totală de 19500 mp va fi împărțit în 40 (patruzeci) loturi, după cum urmează:

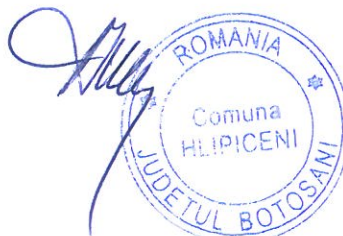
- **Lotul 1** cu număr cadastral **52411** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 2** cu număr cadastral **52412** în suprafață de **510 mp**;

- **Lotul 3** cu număr cadastral **52413** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 4** cu număr cadastral **52414** în suprafață de **515 mp**;
- **Lotul 5** cu număr cadastral **52415** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 6** cu număr cadastral **52416** în suprafață de **520 mp**;
- **Lotul 7** cu număr cadastral **52417** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 8** cu număr cadastral **52418** în suprafață de **502 mp**;
- **Lotul 9** cu număr cadastral **52419** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 10** cu număr cadastral **52420** în suprafață de **516 mp**;
- **Lotul 11** cu număr cadastral **52421** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 12** cu număr cadastral **52422** în suprafață de **567 mp**;
- **Lotul 13** cu număr cadastral **52423** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 14** cu număr cadastral **52424** în suprafață de **520 mp**;
- **Lotul 15** cu număr cadastral **52425** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 16** cu număr cadastral **52426** în suprafață de **583 mp**;
- **Lotul 17** cu număr cadastral **52427** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 18** cu număr cadastral **52428** în suprafață de **591 mp**;
- **Lotul 19** cu număr cadastral **52429** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 20** cu număr cadastral **52430** în suprafață de **505 mp**;
- **Lotul 21** cu număr cadastral **52431** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 22** cu număr cadastral **52432** în suprafață de **525 mp**;
- **Lotul 23** cu număr cadastral **52433** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 24** cu număr cadastral **52434** în suprafață de **502 mp**;
- **Lotul 25** cu număr cadastral **52435** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 26** cu număr cadastral **52436** în suprafață de **495mp**;
- **Lotul 27** cu număr cadastral **52437** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 28** cu număr cadastral **52438** în suprafață de **511 mp**;
- **Lotul 29** cu număr cadastral **52439** în suprafață de **76 mp**;
- **Lotul 30** cu număr cadastral **52440** în suprafață de **380 mp**;
- **Lotul 31** cu număr cadastral **52441** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 32** cu număr cadastral **52442** în suprafață de **392 mp**;
- **Lotul 33** cu număr cadastral **52443** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 34** cu număr cadastral **52444** în suprafață de **363 mp**;
- **Lotul 35** cu număr cadastral **52445** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 36** cu număr cadastral **52446** în suprafață de **445 mp**;
- **Lotul 37** cu număr cadastral **52447** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 38** cu număr cadastral **52448** în suprafață de **482mp**;
- **Lotul 39** cu număr cadastral **52449** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 40** cu număr cadastral **52450** în suprafață de **500 mp**;

conform documentației întocmită de către O.C.P.I. Botoșani.

Consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și propun să fie supus spre aprobare în ședința ordinară din luna august 2022.

PRIMAR,
LUCHIAN GHEORGHE-MARIAN



Referat,

Subsemnata Tucaliuc Daniela – referent responsabil urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Primăriei Hlipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

- documentația întocmită de O.C.P.I. Botoșani prin care parcela cadastrală PC 184 în suprafață totală de 19500 mp a fost dezmembrată în 40 loturi;
- H.C.L. privind atribuirea unor terenuri în folosință gratuită, tinerilor, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

vă aduc la cunoștință faptul că este necesar să inițiați un proiect de hotărâre pentru dezmembrarea terenului situat în PC 184 intravilan sat Victoria, în 40 loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** cu număr cadastral **52411** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 2** cu număr cadastral **52412** în suprafață de **510 mp**;
- **Lotul 3** cu număr cadastral **52413** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 4** cu număr cadastral **52414** în suprafață de **515 mp**;
- **Lotul 5** cu număr cadastral **52415** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 6** cu număr cadastral **52416** în suprafață de **520 mp**;
- **Lotul 7** cu număr cadastral **52417** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 8** cu număr cadastral **52418** în suprafață de **502 mp**;
- **Lotul 9** cu număr cadastral **52419** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 10** cu număr cadastral **52420** în suprafață de **516 mp**;
- **Lotul 11** cu număr cadastral **52421** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 12** cu număr cadastral **52422** în suprafață de **567 mp**;
- **Lotul 13** cu număr cadastral **52423** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 14** cu număr cadastral **52424** în suprafață de **520 mp**;
- **Lotul 15** cu număr cadastral **52425** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 16** cu număr cadastral **52426** în suprafață de **583 mp**;
- **Lotul 17** cu număr cadastral **52427** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 18** cu număr cadastral **52428** în suprafață de **591 mp**;
- **Lotul 19** cu număr cadastral **52429** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 20** cu număr cadastral **52430** în suprafață de **505 mp**;
- **Lotul 21** cu număr cadastral **52431** în suprafață de **500 mp**;

- **Lotul 22** cu număr cadastral **52432** în suprafață de **525 mp**;
- **Lotul 23** cu număr cadastral **52433** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 24** cu număr cadastral **52434** în suprafață de **502 mp**;
- **Lotul 25** cu număr cadastral **52435** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 26** cu număr cadastral **52436** în suprafață de **495mp**;
- **Lotul 27** cu număr cadastral **52437** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 28** cu număr cadastral **52438** în suprafață de **511 mp**;
- **Lotul 29** cu număr cadastral **52439** în suprafață de **76 mp**;
- **Lotul 30** cu număr cadastral **52440** în suprafață de **380 mp**;
- **Lotul 31** cu număr cadastral **52441** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 32** cu număr cadastral **52442** în suprafață de **392 mp**;
- **Lotul 33** cu număr cadastral **52443** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 34** cu număr cadastral **52444** în suprafață de **363 mp**;
- **Lotul 35** cu număr cadastral **52445** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 36** cu număr cadastral **52446** în suprafață de **445 mp**;
- **Lotul 37** cu număr cadastral **52447** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 38** cu număr cadastral **52448** în suprafață de **482mp**;
- **Lotul 39** cu număr cadastral **52449** în suprafață de **500 mp**;
- **Lotul 40** cu număr cadastral **52450** în suprafață de **500 mp**;

Data: 29.07.2022

Semnătura

