

BENEFICIAR: U.A.T COMUNA HLIPICENI, JUDETUL BOTOSANI
PROIECTANT: S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.
CONSTRUCTOR: S.C. CONEXPERT NORD EST S.R.L.
FAZA: EXECUTIE

DEVIZ GENERAL - Actualizat Cota TVA - CHELTUIELI ELIGIBILE+CHELTUIELI NEELIGIBILE

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

„REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA DAN IORDACHESCU, COMUNA HLIPICENI,
JUDETUL BOTOSANI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEAJ				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - DNSH si Imunizare	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.600,00	874,00	5.474,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	5.882,35	1.117,65	7.000,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	205.516,55	39.048,14	244.564,69
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	163.516,55	31.068,14	194.584,69
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	65.000,00	12.670,00	77.670,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65.000,00	12.670,00	77.670,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	45.000,00	9.250,00	54.350,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	12.000,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.3	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	367.998,90	70.939,79	439.038,69

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.605.448,64	521.663,12	3.127.111,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	187.297,00	39.332,37	226.629,37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.7	Masuri de tip FSE+	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.792.745,64	560.995,49	3.353.741,13
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.769,94	0,00	28.769,94
5.2.1	Comisiunile si dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.077,24	0,00	13.077,24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.615,45	0,00	2.615,45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.077,24	0,00	13.077,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAPITOLUL 5		39.769,94	2.110,00	41.879,94
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.200.514,48	634.045,28	3.834.659,76
Din care : C + M		2.615.448,64	523.563,12	3.139.011,76

Data 02.10.2025

Intocmit, Proiectant general
S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

CONSTRUCTOR: S.C. CONEXPERT NORD EST S.R.L.



BENEFICIAR: U.A.T COMUNA HLIPICENI, JUDETUL BOTOSANI

Președinte de ședință
Amihăesei Ciprian-Adrian

Contrasemnează

Secretar general al UAT Comuna Hlipiceni
Chitală George-Bogdan