

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150

• e-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 43

privind aprobarea achiziționării unui imobil situat în PC 73 - intravilan sat Hlipiceni

**Consiliul Local Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară astăzi 28.09.2021,
Având în vedere:**

- referatul șefului biroului financiar-contabil înregistrat la nr. 503/16.09.2021;
- proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 504/16.09.2021 însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 505/16.09.2021;
- raportul de evaluare înregistrat la nr. 502/16.09.2021, întocmit de ing. expert Romeo Dughilă;
- procesul verbal de negociere a prețului de achiziție nr. 3588/16.09.2021;
- raportul de avizare al Compartimentului de resort din cadrul Primăriei Hlipiceni;
- avizul favorabil din partea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. a) și f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 1650, art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului local nr. 21/22.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. - Se aprobă achiziționarea unui imobil situat în PC 73 intravilan sat Hlipiceni, compus din: clădire (fost sediu IVV) în suprafață utilă de 905 mp și terenul eferent în suprafață de 6900 mp – număr cadastral 52244.

Art.2. – Se aprobă valoarea de achiziționare a imobilului menționat la art. 1, în sumă totală de 125.000 lei.

Art.3. - Se însușește raportul de evaluare nr. 502/06.09.2021 întocmit de ing. expert evaluator Romeo Dughilă, care stabilește o valoare de piață de 226.595 lei, pentru imobilul menționat la art. 1.

Art.4. – Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă de la bugetul local al comunei Hlipiceni.

Art.5. - Se împuternicește dl primar – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN, pentru a se ocupa de procedura de achiziție a imobilului menționat la art.1 și pentru a semna actul de vânzare-cumpărare, la notariat.

Art.6. – După achiziționare, imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra ca bun aparținând domeniului privat al comunei Hlipiceni, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7. - Primarul comunei Hlipiceni, cu sprijinul compartimentelor de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Hlipiceni, pe site-ul oficial al instituției www.hlipiceni.botosani.ro și va fi comunicată primarului comunei Hlipiceni, șefului biroului financiar-contabil, precum și Instituției Prefectului Județului Botoșani pentru controlul legalității.

HLIPICENI/28.09.2021

Contrasemnează
Secr. gen. comuna Hlipiceni,
CIOBANU DANIELA-MARIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘCARLII MIHAI





**PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

717205 - HLIPICENI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.hlipiceni.botosani.ro

TEL. 0231 574 150
FAX. 0231 574 150

E-mail - primaria.hlipiceni@yahoo.com



Aprobat,
Primar,
Luchian Gheorghe Marian



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 15.09.2021, ca urmare a reunirii comisiei de negociere a prețului de vânzare – cumpărare, în vederea achiziționării imobilului identificat în CF 52244, compus din clădire în suprafață de 905 mp și terenul aferent în suprafață de 6.900 mp, situat în PC 73, comuna Hlipiceni, județul Botoșani.

Comisia de negociere a fost numită prin Dispoziția nr 175 din 15.09.2021, și este compusă din:

**ȘCARLII MIHAI – VICEPRIMAR
HANCIUC ELENA ANCUȚA – CONTABIL
BALAN ANDREI – REFERENT**

La ședință mai participă dl Tiliuță Mihai, în calitate de proprietar.

Dl Tiliuță Mihai cere pentru imobil suma de 150.000 lei.

Pornind de la Raportul de Evaluare întocmit de dl Dughilă Romeo, care stabilește o valoare de piață de 226.595 lei, și care nu poate fi depășită, comisia de negociere propune suma de 125.000 lei.



PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - HLIPICENI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.hlipiceni.botosani.ro

TEL. 0231 574 150
FAX. 0231 574 150
E-mail - primaria.hlipiceni@yahoo.com



DI Tiliuță Mihai este de acord cu suma de 125.000 lei, cu condiția ca toate cheltuielile pentru perfectarea actelor să fie suportate de către Primăria Hlipiceni.

Comisia de negociere este de acord cu condiția impusă, de a suporta cheltuielile din Bugetul Local.

În acest sens, părțile au fost de acord cu valoarea stabilită, urmând ca prezentul proces-verbal să fie supus aprobării Consiliului Local al Comunei Hlipiceni, pentru ca acesta să ia la cunoștință și să aprobe prețul de achiziție al imobilului.

Asupra modului de desfășurare a ședinței de negociere nu sunt obiecțiuni.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare, unul pentru comisia de negociere și unul pentru vânzător.

Din partea Comunei Hlipiceni au participat:

Șcarlii Mihai – viceprimar

Hanciuc Elena Ancuța – contabil

Balan Andrei – referent

Din partea vânzătorului:

Tiliuță Mihai