CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoşani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 32

privind încetarea contractului de concesiune cu nr. 6572/14.10.2015, modificat prin actul adiţional nr. 4348/03.07.2017

Consiliul local al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, întrunit în şedinţă ordinară la data de 24.04.2023,

Având în vedere:

- referatul din partea şefului biroului financiar-contabil înregistrat la nr. 277/29.03.2023 însoţit de cererea nr. 1386/29.03.2023 din partea dlui Mahu Iulian - administrator S.C. Miratof Group SRL, de contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015 modificat prin actul adiţional nr. 4348/03.07.2017;
- proiectul de hotărâre nr. 278/29.03.2023, însoţit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 279/29.03.2023;
- referatul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului;
- avizul favorabil din partea comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 327 alin. (5) şi art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări şi completări ulterioare;
- art. 25 din Regulamentul privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosinţă gratuită şi vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei Hlipiceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local cu nr. 30/28.05.2022;
- art. 28 alin. (3), alin. (4) şi art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, republicată cu modificări şi completări ulterioare;
- art. 1321 şi 1322 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală şi art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăşte:

Art.1. – Aprobă încetarea contractului de concesiune cu nr. 6572/14.10.2015, modificat prin actul adiţional nr. 4348/03.07.2017, încheiat între Consiliul local al comunei Hlipiceni în calitate de concedent şi S.C. Miratof Group SRL în calitate de concesionar, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, la solicitarea concesionarului care renunţă la contract, fiind în imposibilitatea de a exploata bunul concesionat.

Art.2. – În termen de 15 zile de la primirea notificării privind încetarea contractului de închiriere, locatarul va preda locatorului bunul închiriat, pe bază de proces-verbal, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică în termen legal, primarului comunei Hlipiceni și Instituției Prefectului Județului BOTOȘANI, în vederea obținerii avizului de legalitate.

Art.4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei Hlipiceni și pe pagina oficială de internet a instituției, la adresa www.hlipiceni.botosani.ro .

Hlipiceni/24.04.2023

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
GONTINEAC GEORGE

Contrasemnează
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
-COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIE COMUNALĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI COMERȚ-

AVIZUL NR. 319/23.04.2023

proiect de hotarare privind încetarea contractului de concesiune cu nr. 6572/14.10.2015, modificat prin actul adițional nr. 4348/03.07.2017

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 278/29.03.2023 pentru încetarea contractului de concesiune cu nr. 6572/14.10.2015, modificat prin actul adițional nr. 4348/03.07.2017, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 279/29.03.2023;

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 327 alin. (5) și art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 25 din Regulamentul privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei Hlipiceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local cu nr. 30/28.05.2022;
- art. 28 alin. (3), alin. (4) și art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 1321 și 1322 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, realizarea lucrărilor publice și comerț din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - **Se avizează FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~** proiectul de hotarare nr. 278/29.03.2023 pentru încetarea contractului de concesiune cu nr. 6572/14.10.2015, modificat prin actul adițional nr. 4348/03.07.2017, **cu/fără** amendamente.

Art.2. – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PRESEDINTE,
ANDRIOAEI DUMITRU-CRISTIAN

SECRETAR,
ROMANIUC ROBERT-OLIVIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
-COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, PROBLEME JURIDICE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR, CULTE ȘI MINORITĂȚI-

AVIZUL NR. 318 / 23.04.2023

proiect de hotarare privind încetarea contractului de concesiune cu nr. 6572/14.10.2015, modificat prin actul adițional nr. 4348/03.07.2017

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 278/29.03.2023 pentru încetarea contractului de concesiune cu nr. 6572/14.10.2015, modificat prin actul adițional nr. 4348/03.07.2017, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 279/29.03.2023;

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 327 alin. (5) și art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 25 din Regulamentul privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei Hlipiceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local cu nr. 30/28.05.2022;
- art. 28 alin. (3), alin. (4) și art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 1321 și 1322 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respecratea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - **Se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotarare nr. 278/29.03.2023 pentru încetarea contractului de concesiune cu nr. 6572/14.10.2015, modificat prin actul adițional nr. 4348/03.07.2017, **cu/fără** amendamente.

Art.2. – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PREȘEDINTE,
IRIMIA GHEORGHE-VIOREL

SECRETAR,
CIOBANU MARINETA

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
NR. 299 24.04.2023

REFERAT DE AVIZARE

a proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune cu nr. 6572/14.10.2015, modificat prin actul adițional nr. 4348/03.07.2017

Hanciuc Elena Ancuța - șeful biroului financiar-contabil, Lăpușnianu Gabriela și Balan Andrei din cadrul aceluiași birou, în conformitate cu prevederile prevederile art. 125 și art. 136 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

A luat in dezbatere si a analizat proiectul de hotarare nr. 278/29.03.2023, pentru încetarea contractului de concesiune cu nr. 6572/14.10.2015, modificat prin actul adițional nr. 4348/03.07.2017, încheiat între Consiliul local al comunei Hlipiceni în calitate de concedent și S.C. Miratof Group SRL în calitate de concesionar,

Proiectul a fost inițiat la solicitarea locatarului care renunță la contract, fiind în imposibilitatea de a exploata bunul închiriat.

Se propune încetarea contractului începând cu data adoptării hotărârii de către Consiliul local Hlipiceni.

Locatarul va fi notificat și în termen de 15 zile de la primirea notificării, va preda bunul pe bază de proces verbal.

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 327 alin. (5) și art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 25 din Regulamentul privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei Hlipiceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local cu nr. 30/28.05.2022;
- art. 28 alin. (3), alin. (4) și art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 1321 și 1322 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna aprilie 2023.

Sef birou contabilitate,	Referent,	referent,
Hanciuc Elena Ancuța	**Lăpușnianu Gabriela**	**Balan Andrei**

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDETUL BOTOSANI

ROMÂNIA
COMUNA HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
NR. 279/29.03.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre
privind încetarea contractului de concesiune cu nr. 6572/14.10.2015, modificat prin actul adițional nr. 4348/03.07.2017

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune cu nr. 6572/14.10.2015, modificat prin actul adițional nr. 4348/03.07.2017, încheiat între Consiliul local al comunei Hlipiceni în calitate de concedent și S.C. Miratof Group SRL în calitate de concesionar.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiatorul acestuia.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat ca urmare a solicitării înregistrată la nr. 1386/29.03.2023, prin care dl Mahu Iulian - administrator S.C. Miratof Group SRL, a solicitat încetarea contractului de concesiune nr. 6572/14.10.2015 modificat prin actul adițional nr. 4348/03.07.2017, fiind în imposibilitatea de a exploata bunul concesionat.

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 327 alin. (5) și art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 25 din Regulamentul privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei Hlipiceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local cu nr. 30/28.05.2022;
- art. 28 alin. (3), alin. (4) și art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 1321 și 1322 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Propun ca încetarea contractului să se realizeze de la data adoptării HCL.

După adoptarea hotărârii, în termen de 15 zile de la primirea notificării privind încetarea contractului de concesiune, concesionarul va preda concedentului bunul concesionat, pe bază de proces-verbal, în mod gratuit și liber de orice sarcini, pentru a se putea organiza o nouă procedură de concesionare.

Consider că proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale pentru și îl supun spre aprobarea consiliului local în forma inițiată de mine.

Primar,
LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDETUL BOTOSANI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoşani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com

nr. 278/29.03.2023 PROIECT

HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de concesiune cu nr. 6572/14.10.2015, modificat prin actul adiţional nr. 4348/03.07.2017

Consiliul local al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani,

Având în vedere:

- referatul din partea şefului biroului financiar-contabil înregistrat la nr. 277/29.03.2023 însoţit de cererea nr. 1386/29.03.2023 din partea dlui Mahu Iulian - administrator S.C. Miratof Group SRL, de contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015 modificat prin actul adiţional nr. 4348/03.07.2017;
- proiectul de hotărâre nr. 278/29.03.2023, însoţit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 279/29.03.2023;
- referatul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului;
- avizul favorabil din partea comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 327 alin. (5) şi art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări şi completări ulterioare;
- art. 25 din Regulamentul privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosinţă gratuită şi vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei Hlipiceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local cu nr. 30/28.05.2022;
- art. 28 alin. (3), alin. (4) şi art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, republicată cu modificări şi completări ulterioare;
- art. 1321 şi 1322 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală şi art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăşte:

Art.1. – Aprobă încetarea contractului de concesiune cu nr. 6572/14.10.2015, modificat prin actul adiţional nr. 4348/03.07.2017, încheiat între Consiliul local al comunei Hlipiceni în calitate de concedent şi S.C. Miratof Group SRL în calitate de concesionar, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, la solicitarea concesionarului care renunţă la contract, fiind în imposibilitatea de a exploata bunul concesionat.

Art.2. – În termen de 15 zile de la primirea notificării privind încetarea contractului de închiriere, locatarul va preda locatorului bunul închiriat, pe bază de proces-verbal, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică în termen legal, primarului comunei Hlipiceni și Instituției Prefectului Județului BOTOȘANI, în vederea obținerii avizului de legalitate.

Art.4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei Hlipiceni și pe pagina oficială de internet a instituției, la adresa www.hlipiceni.botosani.ro .

Hlipiceni/29.03.2023

INIȚIATOR,
PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

ROMANIA
Comuna HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI

Avizat legalitate
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA

Nr. 277/29.03.2023

Referat,

Subsemnata Hanciuc Elena-Ancuța – șeful biroului financiar contabil în cadrul Primăriei Hlipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

- cererea înregistrată la nr. 1386/29.03.2023 din partea dlui Mahu Iulian - administrator S.C. Miratof Group SRL, prin care se solicită încetarea contractului de concesiune nr. 6572/14.10.2015 modificat prin actul adițional nr. 4348/03.07.2017, pe motiv că este în imposibilitatea de a exploata bunul concesionat;

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 327 alin. (5) și art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 25 din Regulamentul privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei Hlipiceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local cu nr. 30/28.05.2022;
- art. 28 alin. (3), alin. (4) și art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 1321 și 1322 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Propun să inițiați un proiect de hotărâre prin care să propuneți încetarea contractului de concesiune nr. 6572/14.10.2015 modificat prin actul adițional nr. 4348/03.07.2017, încheiat între Consiliul local al comunei Hlipiceni în calitate de concedent și S.C. Miratof Group SRL în calitate de concesionar, pe motiv că, concesionarul este în imposibilitatea de a exploata bunul concesionat

29.03.2023

Semnătura,

PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI
INTRARE Nr. 1386
IEȘIRE
29 03 2023

Către **PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI, JUD. BOTOȘANI**

Stimate Doamne, Stimați Domni,

Subscrisa **MIRATOF GROUP S.R.L.,** persoană juridică română de drept privat, cu sediul social în Str. Principală nr. 410, sat Todireni, comuna Todireni, județul Botoșani, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani sub nr. de ordine J07/375/2015, având **cod unic de înregistrare 35023201**, reprezentată prin **Iulian Mahu**, în calitate de administrator,

Având în vedere că:

i. În data de 14.10.2015 între Consiliul Local al Comunei Hlipiceni, în calitate de Concedent și Miratof Group SRL, în calitate de Concesionar, a intervenit Contractul de Concesiune nr. 6572 având ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 2.25 ha, denumit în cele ce urmează „Contractul".

ii. Subscrisei nu i s-a aprobat solicitarea referitoare la modificarea tehnica / financiară și prelungirea duratei de implementare a proiectului Moară de Porumb, de către Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale – București.

Conform celor prezentate mai sus, vă transmitem

NOTIFICARE DE DENUNȚARE UNILATERALĂ
A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 6572 / 14.10.2015

Prin urmare, vă aducem la cunoștință decizia irevocabilă de a denunța Contractul de Concesiune, acesta urmând a înceta respectând termenul de preaviz, dată la care urmează să predăm prin semnarea unui Proces-verbal terenul concesionat, în starea în care a fost predat inițial de către dvs.

Concesionar,
Semnătura

MIRATOF GROUP

Data: **28.03.2023**