

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 99 mp, situat în P.C. 59
intravilan sat Hlipiceni, teren proprietate privată a comunei Hlipiceni**

Consiliul local al Comunei Hlipiceni, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025, conform prevederilor art. 133 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 197/17.06.2025 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 99 mp, situat în P.C. 59 intravilan sat Hlipiceni, teren proprietate privată a comunei Hlipiceni, inițiat de dl. primar ing. Luchian Gheorghe-Marian;
- Referatul de aprobare nr. 198/17.06.2025 pentru prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre nr. 197/17.06.2025;
- Raportul de specialitate nr. 199/17.06.2025 la proiectul de hotărâre nr. 197/25.06.2025;
- raportul de evaluare nr. 176/20.06.2025 întocmit de evaluatorul autorizat Țivlică Gheorghe Iulian din cadrul S.C. Iupetheda Exclusiv SRL;
- Cererea d-nei Luntrașu Aspazia, pentru concesionarea terenului, înregistrată sub nr. 2226/16.06.2025.

În conformitate cu prevederile:

- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului local Hlipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. art. 302 – 355 și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Luând în considerare:

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Hlipiceni;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129 alin. 2 lit. c) din OUG nr. 57 din 2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală coroborat cu prevederile art. 8, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul dministrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. – Se aprobă concesionarea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a terenului cu categoria de folosință ”curți-construcții” în suprafață de 99 mp, situat în PC 59 intravilan sat Hlipiceni - CF 52886, bun care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

Art.2. – (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 176/20.06.2025, înregistrat la noi cu nr. 2299/23.06.2025 întocmit de expertul autorizat Țivlică Gheorghe Iulian din cadrul S.C. Iupetheda Exclusiv SRL.

(2) Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru concesionarea suprafeței de teren menționată la art. 1, în sumă de 1,49 lei/mp/an, respectiv **147,50 lei/an/întreaga suprafață**.

(3) Redevența se va actualiza anual, în funcție de rata inflației.

Art.3. – Concesionarea suprafeței de teren menționată la art. 1 se aprobă pentru o perioadă de 25 (douăzecișicinci) ani, **cu/fără** posibilitate de prelungire în condițiile legii, pentru o perioadă de 12 (doisprezece) ani, cu acordul părților.

Art.4. – Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini, conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă contractul-cadru de concesiune, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

- Șcarlii Mihai – viceprimar - președinte;
- Balan Andrei – referent responsabil achiziții - secretar;
- Tucaliuc Daniela – referent urbanism - membru;
- Chitală George-Bogdan – secretar general al comunei Hlipiceni - membru
- Lăpușnianu Liviu – consilier local - membru;

Art.7. – Se constituie comisia de contestații, după cum urmează:

- Ștefanovici Vandana-Iuliana – consilier - președinte;
- Lăpușnianu Gabriela- referent – secretar;
- Murgu Georgiana – consilier – membru;
- Bejan Constantin – șofer – membru;
- Irimia Viorel – consilier local – membru.

Art.8. – Se împuternicește primarul comunei Hlipiceni pentru încheierea și semnarea contractului de concesiune.

Art. 9. Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. Se comunică prezenta hotărâre, prin intermediul secretarului Comunei Hlipiceni, în termenul prevăzut de lege, primarului, biroului financiar-contabil din cadrul Primăriei și Instituției Prefectului județului Botoșani în vederea obținerii avizului de legalitate și să se aducă la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.botosani.hlipiceni.ro.

Președinte de ședință

Doru Sergiu

Contrasemnează

Secretar general al comunei Hlipiceni
Chitală George-Bogdan

Hlipiceni, 26.06.2025

Nr. 31

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 26.06.2025, cu un număr de 12 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 12 consilieri / membri prezenți.