

CONTRACT DE CONCESIUNE - CADRU

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. U.A.T. - COMUNA HLIPIZENI cu sediul în localitatea Hlipiceni, str. Principală, nr. 145, comuna Hlipiceni, județul Botoșani, **C.U.I. 3373365**, tel/fax 0231574150, reprezentată prin primar – ing. LUCHIAN GHEORGHE MARIAN, în calitate de **concedent**;

Și

1.2. _____ – **CNP** _____,
domiciliat în _____, str. _____, nr. _____,
județul _____, care se legitimează cu C.I. seria _____ nr. _____,
eliberat de _____ la data de _____, reprezentant/mandatar al _____,
CUI/CIF _____, cu
sediul în _____
în calitate de **concesionar**;

In baza:

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni nr. 31 din data de 26.06.2025 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 99 mp, situat în P.C. 59 intravilan sat Hlipiceni, teren proprietate privată a comunei Hlipiceni;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 30/28.05.2021.

au convenit să încheie prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie concesionarea suprafeței de 99 mp **teren** cu categoria de folosință "curți construcții", situat în **PC 99 intravilan** sat Hlipiceni, **CF 52886**, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni.

2.2. Bunul va fi exploatat pentru „**înființare spații de prestări servicii**”

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexă la prezentul contract.

III.TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data semnării contractului de ambele părți.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit, cu acordul părților, pentru o perioadă de 12 ani.

IV. REDEVENȚA

4.1. Prețul concesiunii este o redevență valorică de _____ **lei/an/întreaga suprafață de _____ mp teren**, și se va plăti impozitul aferent terenului, conform legii.

4.2. Plata redevenței se va face în numerar, la casieria Primăriei Hlipiceni, sau prin ordin de plată în contul concedentului, deschis la Trezoreria municipiului Botoșani.

4.3. Plata redevenței anuale se va face în două tranșe egale, respectiv **30 septembrie și 25 decembrie**.

4.4. Neplata la termen atrage penalități de întârziere de 0,1%/zi, iar la neplata a trei rate (tranșe) contractul se reziliază unilateral de către U.A.T. - Comuna Hlipiceni.

4.5. Redevența se va actualiza la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație.

4.6. (1) Pentru buna executare a contractului de concesiune, concesionarul va constitui în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de concesiune, garanția de bună execuție a contractului.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție va fi egal cu _____ lei.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile concesionarului:

- are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunurile concesionate.

- are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract.

5.2. Drepturile concedentului:

- are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

- verificarea se va face numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

- concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Obligațiile concesionarului:

- este obligat să folosească bunul concesionat conform destinației prevăzute în contract;
- este obligat să asigure exploatarea eficientă a terenului ce face obiectul concesiunii, conform destinației concesionării și să „**spații de prestări servicii**”.

- este obligat să solicite autorizațiile de construire și avizele necesare, în termenul stabilit prin proiect și prin autorizația de construire;

- este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiunii;

- nu poate subconcesiona bunul concesionat;

- este obligat să plătească redevența la termenele stabilite în contract;

- este obligat să plătească impozitul pe terenul concesionat și pe clădirile care vor fi edificate pe acest teren, la termenele stabilite prin Codul fiscal;

- este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată a comunei Hlipiceni, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc;

- este obligat să obțină toate avizele și autorizațiile necesare funcționării bunului concesionat, în condiții legale;

- la încetarea contractului de concesiune, este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

6.2. Obligațiile concedentului:

- este obligat să predea bunul, liber de orice sarcini, pe bază de proces-verbal, în termen de cel mult 30 zile de la data semnării contractului de concesiune;

- este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

- nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune decât în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract;
- este obligat să notifice concesionarul de apariția oricăror împrejurări de natura să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- 7.1. la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- 7.2. în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- 7.3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea de către concedent;
- 7.4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- 7.5. la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de al exploata, prin renunțare;
- 7.6. în caz de neplată a redevenței pe o perioadă mai mare de trei rate/tranșe consecutive, contractul se reziliază de drept, fără nici o altă formalitate prealabilă, fără intervenția instanței de judecată și fără plata unor despăgubiri din partea concedentului.
- 7.7. în cazul nerespectării condițiilor impuse în caietul de sarcini și în prezentul contract de concesiune, contractul se reziliază de drept, fără intervenția instanței de judecată și fără plata unor despăgubiri din partea concedentului.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- 8.1. Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin caietul de sarcini și prin prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele legale.
- 8.2. Daunele se plătesc în măsura în care nu sunt acoperite prin plata penalităților.

IX. LITIGII

- 9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, dacă nu se poate rezolva pe cale amiabilă de reprezentanții părților se va soluționa prin Instanțele Judecătorești.

X. FORȚA MAJORĂ

- 10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
- 10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24, ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 10.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

- 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin tel/fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. CLAUZE FINALE

13.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
Comuna Hlipiceni
Primar: LUCHIAN GHEORGHE-MARIAN

CONCESIONAR,

Președinte de ședință
Doru Sergiu

Contrasemnează
Secretar general al comunei Hlipiceni
Chitială George-Bogdan