

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 31

**privind închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate
la parterul blocului de locuințe din satul Victoria**

Consiliul local al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 28.05.2021,

Având în vedere:

- referatul din partea referentului responsabil cu achizițiile publice, înregistrat la nr. 288/07.05.2021;
- raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Romeo Dughilă;
- proiectul de hotărâre din partea primarului înregistrat la nr. 289/07.05.2021, însoțit de referatul de aprobare înregistrat la nr. 290/07.05.2021;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Primăriei Hlipiceni;
- avizul favorabil din partea comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesiune, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 - 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

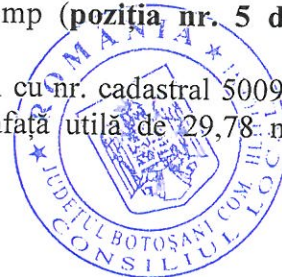
Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1. - Se aprobă închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a spațiilor comerciale situate la parterul blocului de locuințe din intravilanul satului Victoria – PC 459, bunuri ce aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni – pozițiile 170 și 171 din inventar, după cum urmează:

- **Spațiul comercial nr. 4** – imobil cu nr. cadastral 50094-C1-U7, în suprafață construită de 23,98 mp și suprafață utilă de 20,28 mp (**poziția nr. 5 din relevu**);
- **Încăperea nr. 1 din Spațiul comercial nr. 3** - imobil cu nr. cadastral 50094-C1-U5, în suprafață construită de 34,41 mp și suprafață utilă de 29,78 mp (**poziția nr. 16 din relevu**);



- **Încăperea nr. 2 din Spațiul comercial nr. 3** - imobil cu nr. cadastral 50094-C1-U5, în suprafață construită de 24,34 mp și suprafață utilă de 21,06 mp (**poziția nr. 10 din relevu**).

Art.2. – Se aprobă prețul de pornire a licitației pentru închirierea spațiilor menționate la art. 1, după cum urmează:

- Pentru Spațiul comercial nr. 4 – poziția 5 din relevu: **142 lei/lună** (7 lei/mp util/lună);
- Pentru Încăperea nr. 1 din Spațiul comercial nr. 3 – poziția 16 din relevu: **141 lei/lună** (4,73 lei/mp util/lună);
- Pentru Încăperea nr. 2 din Spațiul comercial nr. 3 – poziția 10 din relevu: **123 lei/lună** (5,84 lei/mp util/lună).

Art.3. – Închirierea spațiilor menționate la art. 1 se aprobă pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii, pentru o perioadă de cinci ani, cu acordul părților.

Art.4. – Se aprobă studiul de oportunitate și caietele de sarcini, conform anexelor nr. 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă contractul cadru de închiriere, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

- Șcarlii Mihai – viceprimar - președinte;
- Balan Andrei – referent responsabil achiziții - secretar;
- Tucaliuc Daniela –referent urbanism - membru;
- Lăpușnianu Gabriela – referent – membru;
- Irimia Gheorghe-Viorel – consilier local – membru.

Art.7. – Se constituie comisia de contestații, după cum urmează:

- Luchian Gheorghe-Marian – primar – președinte;
- Șpaiuc Miliadora – consilier – secretar;
- Țapu Dumitru – referent – membru;
- Hrapciuc Mihai – referent – membru;
- Satcău Săvel – consilier local – membru.

Art.8. – Se împuternicește primarul comunei Hlipiceni pentru încheierea și semnarea contractelor de închiriere.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Hlipiceni, biroului financiar-contabil din cadrul Primăriei și Instituției Prefectului Județului BOTOȘANI, în vederea obținerii avizului de legalitate.

Art.10. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Hlipiceni și pe site-ul oficial al instituției www.hlipiceni.botosani.ro.

Hlipiceni/28.05.2021



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDRIOAȘI DUMITRU-CRISTIAN**

**Contrasemnează
Secretar Gen. U.A.T. – Comuna Hlipiceni,
CIOBANU DANIELA-MARIA**

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate la parterul blocului de locuințe din satul Victoria

1.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Spațiile comerciale propuse pentru închiriere prin licitație publică cu depunerea ofertei în plic închis, fac parte din proprietatea privată a comunei Hlipiceni (pozițiile 170 și 171 din inventarul domeniului privat) și sunt identificate după cum urmează:

- **Spațiul comercial nr. 4** – imobil cu nr. cadastral 50094-C1-U7, în suprafață construită de 23,98 mp și suprafață utilă de 20,28 mp (**poziția nr. 5 din relevu**);
- **Încăperea nr. 1 din Spațiul comercial nr. 3** - imobil cu nr. cadastral 50094-C1-U5, în suprafață construită de 34,41 mp și suprafață utilă de 29,78 mp (**poziția nr. 16 din relevu**);
- **Încăperea nr. 2 din Spațiul comercial nr. 3** - imobil cu nr. cadastral 50094-C1-U5, în suprafață construită de 24,34 mp și suprafață utilă de 21,06 mp (**poziția nr. 10 din relevu**).

2. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Închirierea spațiilor susmenționate este indicată de următoarele motive: de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1.Motivația pentru componenta legislativă:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căroră, Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local să fie date în administrare, concesionate ori închiriate.
- prevederile art. 129 alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căroră, consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea nenumăratelor proprietate privată a comunei, în condițiile legii.

2.2.Motivația pentru componenta financiară:

Există avantaje ale închirierii:

- Chiriașul va acoperi în întregime costurile pentru întreținerea și exploatarea imobilului închiriat;
- Chiriașul va achita o chirie lunară proprietarului – comuna Hlipiceni – stabilită prin contractul de închiriere;
- Primăria Hlipiceni trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a imobilului închiriat, în sarcina chiriașului (inclusiv cele de mediu).

2.3.Motivația pentru componenta de mediu:

Chiriașul va avea obligația, prin contractul de închiriere, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de închiriere transferă responsabilitatea viitorului chiriaș cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor cerute de reglementările legale în vigoare.

3.DURATA ÎNCHIRIERII

Închirierea spațiilor menționate la pct. 1 se face pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu ~~fa~~ posibilitate de prelungire în condițiile legii.

4.ELEMENTE DE PREȚ

Chiriașii vor plăti autorității administrației publice locale o chirie lunară, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, care pornește de la:

- Pentru Spațiul comercial nr. 4 – poziția 5 din relevu: **142 lei/lună** (7 lei/mp util/lună);
- Pentru Încăperea nr. 1 din Spațiul comercial nr. 3 – poziția 16 din relevu: **141 lei/lună** (4,73 lei/mp util/lună);
- Pentru Încăperea nr. 2 din Spațiul comercial nr. 3 – poziția 10 din relevu: **123 lei/lună** (5,84 lei/mp util/lună).

5.MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

Închirierea se va face prin licitație publică, cu depunerea ofertelor în plic închis, iar criteriul de atribuire este chiria cea mai mare oferită, evaluată în lei/mp/lună de închiriere.

Primar,
Luchian Gheorghe-Marian

Șef birou,
Hanciuc Elena-Ancuța

Întocmit referent,
Balan Andrei



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized letter 'h'.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A'.

CAIET DE SARCINI
pentru închirierea prin licitație publică a spațiului comercial nr. 4 situat la parterul
blocului de locuințe din satul Victoria

CAPITOLUL I. Datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate

- 1.1. Spațiul comercial se află în proprietatea privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani.
- 1.2. Prezentul caiet de sarcini s-a întocmit în vederea organizării unei licitații care are ca obiect închirierea spațiului comercial situat la parterul blocului de locuințe din intravilanul satului Victoria, organizatorul licitației fiind Primăria comunei Hlipiceni, cu sediul în sat Hlipiceni, str. Principală, nr. 145, comuna Hlipiceni, județul Botoșani, cod poștal 717205, cod fiscal 3373365, telefon/fax 0231/574150, email primaria.hlipiceni@yahoo.com, având contul _____, deschis la Trezoreria municipiului Botoșani.

CAPITOLUL II. Descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii

- 2.1. Spațiul comercial este situat în PC 459 intravilan sat Victoria, la parterul blocului de locuințe și face parte din domeniul privat al comunei Hlipiceni (poziția 171 din inventarul domeniului privat).
- 2.2. Identificarea bunului imobil care face obiectul închirierii:
- **Spațiul comercial nr. 4** – imobil cu nr. cadastral 50094-C1-U7, în suprafață construită de 23,98 mp și suprafață utilă de 20,28 mp (**poziția nr. 5 din releveu**);

CAPITOLUL III. Durata închirierii

- 3.1. Termenul închirierii este de 5 (cinci) ani de la data semnării și înregistrării contractului de închiriere.
- 3.2. Termenul prevăzut la pct. 3.1. poate fi prelungit, o singură dată, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, numai cu acordul părților.

CAPITOLUL IV. Condițiile și regimul de exploatare ale bunului imobil închiriat

- 4.1. Adjudecătorul va putea utiliza spațiul care face obiectul licitației exclusiv pentru comerț, servicii, producție, depozitare. Locatarul/chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația spațiului pe toată durata închirierii.
- 4.2. Desfășurarea de către chiriaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatorului/proprietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat.
- 4.3. Nu sunt permise subînchirierea, împrumutul în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice.
- 4.4. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

- 4.5. Locatarul/chiriașul va păstra curățenia și integritatea bunului închiriat, nu va permite sau nu va face nimic pentru a-l deteriora. Este interzisă modificarea construcției, astfel încât să pună în pericol structura de rezistență a acesteia.
- 4.6. Chiriașul este obligat să înștiințeze proprietarul, în timp util, despre orice intervenție asupra imobilului.
- 4.7. Toate cheltuielile aferente obținerii unor avize sau autorizații și a executării lucrărilor de reparații/intervenții asupra clădirii vor fi suportate de chiriaș, neputând fi solicitată preluarea acestora de către locator sau scăderea acestora din cuantumul chiriei.
- 4.8. La expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul, chiriașul are obligația de a preda bunul închiriat în starea în care i-a fost predat.

CAPITOLUL V. Valoarea minimă de pornire a licitației, respectiv chiria minimă, alte costuri

- 5.1. Valoarea minimă de pornire a licitației este de **142 lei/lună** (7 lei/mp util/lună), conform raportului de evaluare.
- 5.2. Garanția de participare la licitație este de 50 lei.
- 5.3. Taxa de participare la licitație este de 50 lei.
- 5.4. Valoarea caietului de sarcini este de 50 lei.
- 5.5. (1) Pentru buna executare a contractului de închiriere, locatarul/chiriașul va constitui în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, garanția de bună execuție a contractului.
- (2) Cuantumul garanției de bună execuție va fi egal cu valoarea a două chirii lunare.

CAPITOLUL VI. Criteriul de atribuire utilizat. Cadrul legal al închirierii

- 6.1. Criteriul de atribuire este chiria cea mai mare oferită, evaluată în lei/mp/lună de închiriere.
- 6.2. Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, cu oferte în plic închis și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.
- 6.3. În situația în care există oferte egale cu cea mai mare valoare a chiriei, ofertanții respectivi vor avea posibilitatea, o singură dată, să refacă oferta, fără a coborî sub nivelul chiriei oferit inițial.
- 6.4. Cadrul legal al închirierii:
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;
 - dispozițiile cuprinse în Regulamentul privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 30/28.05.2021.

Primar,
Luchian Gheorghe-Marian



Șef birou,
Hanciuc Elena-Ancuța

Referent,
Balan Andrei

CAIET DE SARCINI
pentru închirierea prin licitație publică a "încăperii nr. 1 din Spațiul comercial nr. 3"
situat la parterul blocului de locuințe din satul Victoria

CAPITOLUL I. Datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate

- 1.1. Spațiul comercial se află în proprietatea privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani.
- 1.2. Prezentul caiet de sarcini s-a întocmit în vederea organizării unei licitații care are ca obiect închirierea spațiului comercial situat la parterul blocului de locuințe din intravilanul satului Victoria, organizatorul licitației fiind Primăria comunei Hlipiceni, cu sediul în sat Hlipiceni, str. Principală, nr. 145, comuna Hlipiceni, județul Botoșani, cod poștal 717205, cod fiscal 3373365, telefon/fax 0231/574150, email primaria.hlipiceni@yahoo.com, având contul _____, deschis la Trezoreria municipiului Botoșani.

CAPITOLUL II. Descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii

- 2.1. Spațiul comercial este situat în PC 459 intravilan sat Victoria, la parterul blocului de locuințe și face parte din domeniul privat al comunei Hlipiceni (poziția 170 din inventarul domeniului privat).
- 2.2. Identificarea bunului imobil care face obiectul închirierii:
- **Încăperea nr. 1 din Spațiul comercial nr. 3** - imobil cu nr. cadastral 50094-C1-U5, în suprafață construită de 34,41 mp și suprafață utilă de 29,78 mp (**poziția nr. 16 din releveu**).

CAPITOLUL III. Durata închirierii

- 3.1. Termenul închirierii este de 5 (cinci) ani de la data semnării și înregistrării contractului de închiriere.
- 3.2. Termenul prevăzut la pct. 3.1. poate fi prelungit, o singură dată, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, numai cu acordul părților.

CAPITOLUL IV. Condițiile și regimul de exploatare ale bunului imobil închiriat

- 4.1. Adjudecătorul va putea utiliza spațiul care face obiectul licitației exclusiv pentru comerț, servicii, producție, depozitare. Locatarul/chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația spațiului pe toată durata închirierii.
- 4.2. Desfășurarea de către chiriaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatorului/proprietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat.
- 4.3. Nu sunt permise subînchirierea, împrumutul în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice.
- 4.4. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

- 4.5. Locatarul/chiriașul va păstra curățenia și integritatea bunului închiriat, nu va permite sau nu va face nimic pentru a-l deteriora. Este interzisă modificarea construcției, astfel încât să pună în pericol structura de rezistență a acesteia.
- 4.6. Chiriașul este obligat să înștiințeze proprietarul, în timp util, despre orice intervenție asupra imobilului.
- 4.7. Toate cheltuielile aferente obținerii unor avize sau autorizații și a executării lucrărilor de reparații/intervenții asupra clădirii vor fi suportate de chiriaș, neputând fi solicitată preluarea acestora de către locator sau scăderea acestora din cuantumul chiriei.
- 4.8. La expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul, chiriașul are obligația de a preda bunul închiriat în starea în care i-a fost predat.

CAPITOLUL V. Valoarea minimă de pornire a licitației, respectiv chiria minimă, alte costuri

- 5.1. Valoarea minimă de pornire a licitației este de **141 lei/lună** (4,73 lei/mp util/lună), conform raportului de evaluare.
- 5.2. Garanția de participare la licitație este de 50 lei.
- 5.3. Taxa de participare la licitație este de 50 lei.
- 5.4. Valoarea caietului de sarcini este de 50 lei.
- 5.5. (1) Pentru buna executare a contractului de închiriere, locatarul/chiriașul va constitui în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, garanția de bună execuție a contractului.
- (2) Cuantumul garanției de bună execuție va fi egal cu valoarea a două chirii lunare.

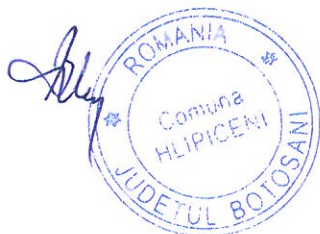
CAPITOLUL VI. Criteriul de atribuire utilizat. Cadrul legal al închirierii

- 6.1. Criteriul de atribuire este chiria cea mai mare oferită, evaluată în lei/mp/lună de închiriere.
- 6.2. Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, cu oferte în plic închis și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.
- 6.3. În situația în care există oferte egale cu cea mai mare valoare a chiriei, ofertanții respectivi vor avea posibilitatea, o singură dată, să refacă oferta, fără a coborî sub nivelul chiriei oferit inițial.
- 6.4. Cadrul legal al închirierii:
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;
 - dispozițiile cuprinse în Regulamentul privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 30/28.05.2021.

Primar,
Luchian Gheorghe-Marian

Șef birou,
Hanciuc Elena-Ancuța

Referent,
Balan Andrei



14

CAIET DE SARCINI
pentru închirierea prin licitație publică a "încăperii nr. 2 din Spațiul comercial nr. 3"
situat la parterul blocului de locuințe din satul Victoria

CAPITOLUL I. Datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate

- 1.1. Spațiul comercial se află în proprietatea privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani.
- 1.2. Prezentul caiet de sarcini s-a întocmit în vederea organizării unei licitații care are ca obiect închirierea spațiului comercial situat la parterul blocului de locuințe din intravilanul satului Victoria, organizatorul licitației fiind Primăria comunei Hlipiceni, cu sediul în sat Hlipiceni, str. Principală, nr. 145, comuna Hlipiceni, județul Botoșani, cod poștal 717205, cod fiscal 3373365, telefon/fax 0231/574150, email primaria.hlipiceni@yahoo.com, având contul _____, deschis la Trezoreria municipiului Botoșani.

CAPITOLUL II. Descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii

- 2.1. Spațiul comercial este situat în PC 459 intravilan sat Victoria, la parterul blocului de locuințe și face parte din domeniul privat al comunei Hlipiceni (poziția 170 din inventarul domeniului privat).
- 2.2. Identificarea bunului imobil care face obiectul închirierii:
- **Încăperea nr. 2 din Spațiul comercial nr. 3** - imobil cu nr. cadastral 50094-C1-U5, în suprafață construită de 24,34 mp și suprafață utilă de 21,06 mp (**poziția nr. 10 din releveu**).

CAPITOLUL III. Durata închirierii

- 3.1. Termenul închirierii este de 5 (cinci) ani de la data semnării și înregistrării contractului de închiriere.
- 3.2. Termenul prevăzut la pct. 3.1. poate fi prelungit, o singură dată, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, numai cu acordul părților.

CAPITOLUL IV. Condițiile și regimul de exploatare ale bunului imobil închiriat

- 4.1. Adjudecătorul va putea utiliza spațiul care face obiectul licitației exclusiv pentru comerț, servicii, producție, depozitare. Locatarul/chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația spațiului pe toată durata închirierii.
- 4.2. Desfășurarea de către chiriaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatorului/proprietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat.
- 4.3. Nu sunt permise subînchirierea, împrumutul în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice.
- 4.4. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

- 4.5. Locatarul/chiriașul va păstra curățenia și integritatea bunului închiriat, nu va permite sau nu va face nimic pentru a-l deteriora. Este interzisă modificarea construcției, astfel încât să pună în pericol structura de rezistență a acesteia.
- 4.6. Chiriașul este obligat să înștiințeze proprietarul, în timp util, despre orice intervenție asupra imobilului.
- 4.7. Toate cheltuielile aferente obținerii unor avize sau autorizații și a executării lucrărilor de reparații/intervenții asupra clădirii vor fi suportate de chiriaș, neputând fi solicitată preluarea acestora de către locator sau scăderea acestora din cuantumul chiriei.
- 4.8. La expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul, chiriașul are obligația de a preda bunul închiriat în starea în care i-a fost predat.

CAPITOLUL V. Valoarea minimă de pornire a licitației, respectiv chiria minimă, alte costuri

- 5.1. Valoarea minimă de pornire a licitației este de **123 lei/lună** (5,84 lei/mp util/lună), conform raportului de evaluare.
- 5.2. Garanția de participare la licitație este de 50 lei.
- 5.3. Taxa de participare la licitație este de 50 lei.
- 5.4. Valoarea caietului de sarcini este de 50 lei.
- 5.5. (1) Pentru buna executare a contractului de închiriere, locatarul/chiriașul va constitui în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, garanția de bună execuție a contractului.
- (2) Cuantumul garanției de bună execuție va fi egal cu valoarea a două chirii lunare.

CAPITOLUL VI. Criteriul de atribuire utilizat. Cadrul legal al închirierii

- 6.1. Criteriul de atribuire este chiria cea mai mare oferită, evaluată în lei/mp/lună de închiriere.
- 6.2. Licitarea se va desfășura după metoda licitației publice, cu oferte în plic închis și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.
- 6.3. În situația în care există oferte egale cu cea mai mare valoare a chiriei, ofertanții respectivi vor avea posibilitatea, o singură dată, să refacă oferta, fără a coborî sub nivelul chiriei oferit inițial.
- 6.4. Cadrul legal al închirierii:
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;
 - dispozițiile cuprinse în Regulamentul privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 30/28.05.2021.

Primar,
Luchian Gheorghe-Marian



Șef birou,
Hanciuc Elena-Ancuța

A blue ink signature of Hanciuc Elena-Ancuța.

Referent,
Balan Andrei

A blue ink signature of Balan Andrei.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE - CADRU

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **U.A.T. - COMUNA HLIPICENI** cu sediul în localitatea Hlipiceni, str. Principală, nr. 145, comuna Hlipiceni, județul Botoșani, **C.U.I. 3373365**, tel/fax 0231574150, reprezentată prin primar – ing. LUCHIAN GHEORGHE MARIAN, în calitate de **locator**;

Și
1.2. _____ – **CNP** _____,
domiciliat în _____, str. _____,
nr. _____, județul _____, care se legitimează cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, în calitate de **locatar**;

In baza:

- Regulamentului privind procedura de concesiune, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. ____/28.05.2021;
- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni nr. ____ din data de 28.05.2021 privind închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate la parterul blocului de locuințe din satul Victoria, bunuri care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani,

au convenit să încheie prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea _____, bunuri care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni.

2.2. Predarea-primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul verbal, anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Durata închirierii este de _____ ani, începând cu data de _____ până la data de _____.

3.2. Contractul de închiriere poate/nu poate fi prelungit, cu acordul părților, pentru o perioadă de _____.

IV. CHIRIA

4.1. Prețul închirierii este o chirie valorică de _____ lei/lună, și se va plăti impozitul aferent clădirii și cotei părți din terenul aferent clădirii, conform legii.

4.2. Plata chiriei se va face în numerar, la casieria Primăriei Hlipiceni, sau prin ordin de plată în contul locatorului, deschis la Trezoreria municipiului Botoșani.

4.3. Plata chiriei anuale se va face în două tranșe egale, respectiv **30 septembrie** și **25 decembrie**.

4.4. Neplata la termen atrage penalități de întârziere de 0,1%/zi, iar la neplata a trei rate (tranșe) contractul se reziliază unilateral de către U.A.T. - Comuna Hlipiceni.

4.5. Chiria se va actualiza la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație.

4.6. (1) Pentru buna executare a contractului de închiriere, locatarul/chiriașul va constitui în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, garanția de bună execuție a contractului.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție va fi egal cu valoarea a două chirii lunare, respectiv _____ lei.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile locatarului:

- are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunurile închiriate.

- are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract.

5.2. Drepturile locatorului:

- are dreptul să inspecteze bunurile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

- verificarea se va face numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

- locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Obligațiile locatarului:

- este obligat să folosească bunul închiriat conform destinației prevăzute în contract;
- este obligat să asigure exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul închirierii și să facă lucrări de întreținere anuale, atât la spațiul închiriat cât și în jurul clădirii în care este situat spațiul, astfel încât acestea să corespundă din punct de vedere funcțional scopului pentru care a fost licitat;

- este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii;
- nu poate subînchiria bunurile închiriate;
- este obligat să plătească chiria și impozitul pe clădiri și teren, la termenele stabilite în contract;

- este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată a comunei Hlipiceni;

- este obligat să obțină toate avizele și autorizațiile necesare funcționării bunului închiriat, în condiții legale;

- se obligă să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit în cazul în care se ivesc situații ca urmare a planului urbanistic și de sistematizare ce impun eliberarea spațiului respectiv;

- la încetarea contractului de închiriere, este obligat să restituie bunurile în deplină proprietate în mod gratuit și liber de orice sarcini.

6.2. Obligațiile locatorului:

- este obligat să predea bunul, liber de orice sarcină, pe bază de proces-verbal, în termen de cel mult _____ zile de la data semnării contractului de închiriere.

- este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

- nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere decât în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract;

- este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natura să aducă atingere drepturilor locatarului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

7.1. la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

7.2. în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către locator;

7.3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin rezilierea de către locator;

7.4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator;

7.5. la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat, sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de al exploata, prin renunțare;

7.6. în caz de neplată a chiriei pe o perioadă mai mare de trei luni consecutive.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1. Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin caietul de sarcini și prin prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele legale.

8.2. Daunele se plătesc în măsura în care nu sunt acoperite prin plata penalităților.

IX. LITIGII

9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, dacă nu se poate rezolva pe cale amiabilă de reprezentanții părților se va soluționa prin Instanțele Judecătorești.

X. FORȚA MAJORĂ

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24, ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin tel/fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. CLAUZE FINALE

13.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
Comuna Hlipiceni
Primar: LUCHIAN GHEORGHE-MARIAN

LOCATAR,



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

-COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIE COMUNALĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI COMERȚ-

AVIZUL NR. 82 / 27 05.2021

**proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor spații
comerciale situate la parterul blocului de locuințe din satul Victoria**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 289/07.05.2021 privind închirierea prin licitație publică a unor spațiilor comerciale situate la parterul blocului de locuințe din satul Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 290/07.05.2021;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 - 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, realizarea lucrărilor publice și comerț din cadrul Consiliului local Hlipiceni, județul Botoșani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează ~~FAVORABIL~~/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr. 289/07.05.2021 privind închirierea, prin licitație publică, a unor spații comerciale situate la parterul blocului de locuințe din satul Victoria, ~~cu~~/fără amendamente.

Art.2. – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PRESEDINTE,
ANDRIOAEI DUMITRU-CRISTIAN



SECRETAR,
ROMANIUC ROBERT-OLIVIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
-COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, PROBLEME
JURIDICE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR, CULTE ȘI MINORITĂȚI-

AVIZUL NR. 289/28.05.2021

proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor spații comerciale situate la parterul blocului de locuințe din satul Victoria

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 289/07.05.2021 privind închirierea, prin licitație publică, a unor spații comerciale situate la parterul blocului de locuințe din satul Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 290/07.05.2021;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesiune, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 - 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru administrație publică locală, probleme juridice, munca și protecție socială, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, culte și minorități din cadrul Consiliului local Hlipiceni, județul Botoșani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează ~~FAVORABIL~~ **FAVORABIL** proiectul de hotărâre nr. 289/07.05.2021 privind închirierea, prin licitație publică, a unor spații comerciale situate la parterul blocului de locuințe din satul Victoria, ~~cu~~ **fără** amendamente.

Art.2. – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PRESEDINTE,
IRIMIA GHEORGHE-VIOREL



SECRETAR,
CIOBANU MARINETA

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL HLIPICENI

JUDEȚUL BOTOȘANI

-COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, TINERET, ACTIVITĂȚI
SPORTIVE ȘI DE AGREMENT, ACTIVITĂȚI ȘTIINȚIFICE-

AVIZUL NR. 213/27 05.2021

**proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor spații comerciale
situate la parterul blocului de locuințe din satul Victoria**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 289/07.05.2021 privind închirierea, prin licitație publică, a unor spațiilor comerciale situate la parterul blocului de locuințe din satul Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 290/07.05.2021;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr. 220/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesiune, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 - 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, tineret, activități sportive și de agrement, activități științifice, din cadrul Consiliului local Hlipiceni, județul Botoșani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. – Se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre nr. 289/07.05.2021 privind închirierea, prin licitație publică, a unor spații comerciale situate la parterul blocului de locuințe din satul Victoria, **cu/fără** amendamente.

Art.2. – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PRESEDINTE,
AMIHĂIESEI CIPRIAN-ADRIAN



SECRETAR,
GONTINEAC GEORGE

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA HLIPICENI
NR. 200 / 26.05.2021

REFERATUL DE AVIZARE
al proiectului de hotarare privind închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale
situate la parterul blocului de locuințe din satul Victoria

Comisia de specialitate din cadrul Primăriei formată din: Hanciuc Elena-Ancuta – sef birou contabilitate, Balan Andrei – referent impozite și taxe locale și Lăpușnianu Gabriela – referent, întrunită în ședință astăzi 26.05.2021, în conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

A luat în dezbatere și a analizat proiectul de hotarare inițiat de dl primar privind închirierea unor spații comerciale situate la parterul blocului de locuințe din satul Victoria, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 290/07.05.2021;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr. ____/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesiune, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 - 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Avizăm favorabil proiectul de hotarare inițiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care îl supunem spre aprobare în plenul sedinței ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, județul Botosani, din luna mai 2021.

Șef birou,
HANCIUC ELENA-ANCUTA

Referent,
BALAN ANDREI

Referent,
LĂPUȘNIANU GABRIELA

REFERAT DE APROBARE
pentru prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre
privind închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate
la parterul blocului de locuințe din satul Victoria

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind închirierea unor spații comerciale situate la parterul blocului de locuințe din satul Victoria, bunuri care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiatorul acestuia.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat ca urmare a unor solicitări de închiriere a spațiilor comerciale disponibile de la parterul blocului Victoria, spații care figurează înscrise în domeniul privat al comunei Hlipiceni.

Aceste spații sunt disponibile în prezent. În vederea atragerii de fonduri la bugetul local și pentru ca aceste spații să nu se degradeze în timp, nefiind folosite, prin urmare și nefiind reparate de nimeni, propun consiliului local să aprobe închirierea acestora.

Propun ca închirierea să se facă prin licitație publică, cu depunerea ofertei în plic închis, în condițiile prevăzute în Regulamentul propriu privind procedura de închiriere, pe o perioadă de cinci ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii. Prețul închirierii propun să fie cel stabilit de evaluatorul autorizat Romeo Dughilă.

Propun ca prețul caietului de sarcini să fie de 50 lei, garanția de participare de 50 lei, taxa de înscriere la licitație de 50 lei. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului să fie egală cu două chirii lunare.

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 - 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Consider că sunt întrunite condițiile legale pentru închirierea acestor spații și supun spre aprobarea consiliului local, proiectul de hotărâre în forma prezentată de mine.

Primar,
LUCHIAN GHEORGHE MARIAN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPIZENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com

Nr. 289/07.05.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate
la parterul blocului de locuințe din satul Victoria**

Primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

- referatul din partea referentului responsabil cu achizițiile publice, înregistrat la nr. 288/07.05.2021;
- raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Romeo Dughilă;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr. ____/____.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesiune, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 - 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1. - Se aprobă închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a spațiilor comerciale situate la parterul blocului de locuințe din intravilanul satului Victoria – PC 459, bunuri ce aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni – pozițiile 170 și 171 din inventar, după cum urmează:

- **Spațiul comercial nr. 4** – imobil cu nr. cadastral 50094-C1-U7, în suprafață construită de 23,98 mp și suprafață utilă de 20,28 mp (**poziția nr. 5 din relevu**);
- **Încăperea nr. 1 din Spațiul comercial nr. 3** - imobil cu nr. cadastral 50094-C1-U5, în suprafață construită de 34,41 mp și suprafață utilă de 29,78 mp (**poziția nr. 16 din relevu**);
- **Încăperea nr. 2 din Spațiul comercial nr. 3** - imobil cu nr. cadastral 50094-C1-U5, în suprafață construită de 24,34 mp și suprafață utilă de 21,06 mp (**poziția nr. 10 din relevu**).

Art.2. – Se aprobă prețul de pornire a licitației pentru închirierea spațiilor menționate la art. 1, după cum urmează:

- Pentru Spațiul comercial nr. 4 – poziția 5 din relevu: **142 lei/lună** (7 lei/mp util/lună);

- Pentru Încăperea nr. 1 din Spațiul comercial nr. 3 – poziția 16 din relevu: **141 lei/lună** (4,73 lei/mp util/lună);
- Pentru Încăperea nr. 2 din Spațiul comercial nr. 3 – poziția 10 din relevu: **123 lei/lună** (5,84 lei/mp util/lună).

Art.3. – Închirierea spațiilor menționate la art. 1 se aprobă pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu/fără posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art.4. – Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini, conform anexelor nr. 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă contractul cadru de închiriere, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

- Șcarlii Mihai – viceprimar - președinte;
- Balan Andrei – referent responsabil achiziții - secretar;
- Tucaliuc Daniela –referent urbanism - membru;
- Lăpușnianu Gabriela – referent – membru;
- Irimia Gheorghe-Viorel – consilier local – membru.

Art.7. – Se constituie comisia de contestații, după cum urmează:

- Luchian Gheorghe-Marian – primar – președinte;
- Șpaiuc Miliadora – consilier – secretar;
- Țapu Dumitru – referent – membru;
- Hrapciuc Mihai – referent – membru;
- Satcău Săvel – consilier local – membru.

Art.8. – Se împuternicește primarul comunei Hlipiceni pentru încheierea și semnarea contractele de închiriere.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Hlipiceni, biroului financiar-contabil din cadrul Primăriei și Instituției Prefectului Județului BOTOȘANI, în vederea obținerii avizului de legalitate.

Art.10. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Hlipiceni și pe site-ul oficial al instituției www.hlipiceni.botosani.ro.

Hlipiceni/07.05.2021

**INIȚIATOR – PRIMAR,
LUCHIAN GHEORGHE-MARIAN**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar Gen. U.A.T. – Comuna Hlipiceni,
CIOBANU DANIELA-MARIA**



REFERAT

Subsemnatul Balan Andrei – referent responsabil achiziții publice în cadrul Primăriei Hlipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere solicitările de închiriere a spațiilor comerciale disponibile de la parterul blocului Victoria, spații care figurează înscrise în domeniul privat al comunei Hlipiceni și care sunt disponibile în prezent, în vederea atragerii de fonduri la bugetul local și pentru ca aceste spații să nu se degradeze în timp, nefiind folosite,

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr. ____/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesiune, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 - 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Vă aduc la cunoștință faptul că este necesar să inițiați un proiect de hotărâre în vederea închirierii prin licitație publică, a acestor spații.

Primar,
LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

