

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150

Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 26

pentru aprobarea vânzării unor terenuri atribuite în temeiul
Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construirea unei locuințe proprietate personală



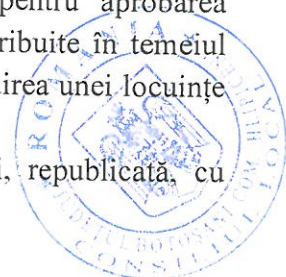
Consiliul local al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 15.03.2023,

Având în vedere:

- referatul nr. 177/14.02.2023 întocmit în baza documentației primite de la comisia de analiză a dosarelor depuse de proprietarii locuințelor edificate pe terenurile atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, terenuri primite în folosință gratuită conform Hotărârilor Consiliului local Hlipiceni cu nr. 9/30.07.2004, nr. 38/22.09.2011 și nr. 16/29.03.2012;
- raportul de evaluare nr. 22/06.02.2023 întocmit de evaluator autorizat Țivlică Gheorghe-Iulian - S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL, înregistrat la nr. 176/06.02.2023;
- proiectul de hotărâre nr. 178/14.02.2023, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 179/14.02.2023;
- referatul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului și avizul favorabil din partea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

În baza prevederilor:

- art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local Hlipiceni cu nr. 29/28.04.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;



Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1.- Se aprobă **vânzarea directă** a unor suprafețe de teren, situate în intravilanul satului Victoria – PC 192, PC 184 și PC 183, proprietate privată a Comunei Hlipiceni, care au fost atribuite în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, către proprietarii locuințelor edificate pe aceste terenuri, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă raportul de evaluare a terenurilor intravilane situate în PC 192, PC 184 și PC 183, care aparțin domeniului privat al Comunei Hlipiceni, județul Botoșani, întocmit de evaluator autorizat Țivlică Gheorghe-Iulian - S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Prețul de vânzare a fiecărei parcele cadastrale este cel stabilit prin raportul de evaluare și este prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. - Taxele notariale aferente contractelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de la bugetul local.

Art.5. - Primarul comunei Hlipiceni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și se împuternicește pentru semnarea contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.6. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pe pagina oficială de internet la adresa www.hlipiceni.botosani.ro, și va fi comunicată primarului comunei Hlipiceni și Instituției Prefectului județului Botoșani în vederea controlului legalității.

Hlipiceni/15.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GONTINEAC GEORGE

Contrasemnează,
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA



Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului locuinței/beneficiar teren Legea nr. 15/2003	CNP	Nr. și data H.C.L. acordare teren Lg. 15/2003	Nr. lot	CARTE FUNCİARĂ TEREN	PC	Suprafața lot (mp)	Prețul de vânzare a terenului (lei/lot)
1	IFTIMICIUC CORNEL-CONSTANTIN	1800702074635	H.C.L. nr. 9/2004	LOT 7	CF 52457	192	500	5382
2	DĂDĂCUȘ GHEORGHE	1741228076520	H.C.L. nr. 9/2004	LOT 3	CF 52453	192	500	5382
3	MARCIUC MARICEL	1710811076530	H.C.L. nr. 9/2004	LOT 40	CF 52450	184	500	5382
4	PODIUC DANIEL	1771117076523	H.C.L. nr. 9/2004	LOT 37	CF 52447	184	500	5382
5	BABII CIPRIAN-MARIAN	1820414074631	H.C.L. nr. 9/2004	LOT 1	CF 52411	184	500	5382
6	HUȚANU MARIAN	1800403070015	H.C.L. nr. 9/2004	LOT 3	CF 52413	184	500	5382
7	DANILIU CONSTANTIN-MUGUREL	1760109076524	H.C.L. nr. 9/2004	LOT 7	CF 52417	184	500	5382
8	BASANCIUC CORINA-ELENA	2800521070040	H.C.L. nr. 9/2004	LOT 13	CF 52423	184	500	5382
9	DĂSCĂLEAC DUMITRU-CĂTĂLIN	1810217074634	H.C.L. nr. 9/2004	LOT 33	CF 52443	184	500	5382
10	AFLOARE MARIANA-SIMONA	2830802074635	H.C.L. nr. 9/2004	LOT 17	CF 52427	184	500	5382
11	MOLIE OVIDIU	1761117076525	H.C.L. nr. 9/2004	LOT 15	CF 52425	184	500	5382
12	OLĂRAȘU GHEORGHE	1760304205890	H.C.L. nr. 38/2011	LOT 1	CF 50269	183	500	5382
13	CACIUC IONUȚ	1870303074630	H.C.L. nr. 38/2011	LOT 3	CF 50271	183	500	5382
14	MOLIE MARIAN	1840106074637	H.C.L. nr. 38/2011	LOT 7	CF 50275	183	500	5382
15	BALAN ANDREI-COSMIN	1930916070034	H.C.L. nr. 16/2012	LOT 38	CF 50306	183	500	5382
16	LUPUȚOC CONSTANTIN	1770417076523	H.C.L. nr. 38/2011	LOT 28	CF 50296	183	500	5382
17	PRODAN VLAD-CĂTĂLIN	1881117070076	H.C.L. nr. 38/2011	LOT 26	CF 50294	183	500	5382
18	ȘPAIUC IONUȚ	1850522076430	H.C.L. nr. 38/2011	LOT 22	CF 50290	183	500	5382

Primar,

LUCIAN GHEORGHE-MARIAN



Președinte de ședință,

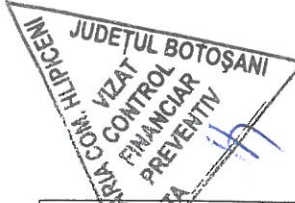
GONTINEAC GEORGE



Contrasemnează

Secretar general comună,

CIOBANU DANIELA-MARIA



CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

-COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIE COMUNALĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI COMERT-

AVIZUL NR. 248/14.02.2023

**pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării unor terenuri atribuite în
temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 178/14.02.2023 pentru aprobarea vânzării unor terenuri atribuite în temeiul legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 179/14.02.2023;

În baza prevederilor:

- art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- H.C.L. nr. 29/28.04.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, realizarea lucrărilor publice și comerț din cadrul Consiliului local Hlipiceni, județul Botosani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL, proiectul de hotărâre nr. 178/14.02.2023 pentru aprobarea vânzării unor terenuri atribuite în temeiul legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, **cu/fără** amendamente.

Art.2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. - Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

ANDRIOAEL DOMITRIU CRISTIAN



SECRETAR,
ROMANIUC ROBERT-OLIVIU

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL LOCAL HLIPIČENI

-COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, PROBLEME JURIDICE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR, CULTE ȘI MINORITĂȚI-

AVIZUL NR. 246/14.03.2023

pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării unor terenuri atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 178/14.02.2023 pentru aprobarea vânzării unor terenuri atribuite în temeiul legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 179/14.02.2023;

În baza prevederilor:

- art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- H.C.L. nr. 29/28.04.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respecratea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre nr. 178/14.02.2023 pentru aprobarea vânzării unor terenuri atribuite în temeiul legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, **cu/fără** amendamente.

Art.2. – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PREȘEDINTE
IRIMIA GHEORGHE VIOREL



SECRETAR,
CIOBANU MARINETA

AVIZUL NR. 247/14.03.2023

pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării unor terenuri atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 178/14.02.2023 pentru aprobarea vânzării unor terenuri atribuite în temeiul legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 179/14.02.2023;

În baza prevederilor:

- art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- H.C.L. nr. 29/28.04.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, tineret, activități sportive și de agrement, activități științifice, din cadrul Consiliului local Hlipiceni, județul Botoșani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. – Se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre nr. 178/14.02.2023 pentru aprobarea vânzării unor terenuri atribuite în temeiul legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, **cu/fără** amendamente.

Art.2. – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PREȘEDINTE
AMIHĂIESE CIPRIAN ADRIAN



SECRETAR,
GONTINEAC GEORGE



REFERATUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT
pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării unor terenuri atribuite în temeiul
Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Hanciuc Elena Ancuța - șeful biroului financiar-contabil din cadrul Primăriei Hlipiceni, Șpaiuc Miliodora - consilier registrul agricol și Tucaliuc Daniela - referent responsabil urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

A luat în dezbatere și a analizat proiectul de hotărâre nr. 178/14.02.2023 pentru aprobarea vânzării unor terenuri atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 174/03.02.2023;

Terenul a fost atribuit în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției și, potrivit art. 8 din Legea nr. 15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, **vânzarea directă** către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert autorizat și aprobată de consiliul local.

Prin urmare, la solicitarea unora dintre beneficiarii Legii nr. 15/2003, s-a inițiat acest proiect de hotărâre pentru vânzarea unor loturi de teren situate în PC 192, 184 și 183. Prețul de vânzare a fiecărui lot este cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de expert autorizat - S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL. Taxele notariale aferente contractelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de la bugetul local.

În baza prevederilor:

- art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- H.C.L. nr. 29/28.04.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 125 și art. 136 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care îl supunem spre aprobare în ședința Consiliului Local Hlipiceni.

Sef birou contabilitate,
Hanciuc Elena Ancuța



Consilier,
Șpaiuc Miliodora

Referent,
Tucaliuc Daniela

REFERAT DE APROBARE

pentru prezentarea și motivarea

proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării unor terenuri atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării unor terenuri atribuite în temeiul legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiatorul acestuia.

Având în vedere:

- solicitările de cumpărare a unor loturi de teren, care au fost atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe, în temeiul Legii nr. 15/2003;
- documentației din partea comisiei de analiză a dosarelor depuse de proprietarii locuințelor edificate pe terenurile atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârile Consiliului local Hlipiceni prin care au fost atribuite terenuri în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/2003 (HCL 9/30.07.2004, HCL 16/29.03.2012, HCL 38/22.09.2011);
- Raportul de evaluare a terenurilor intravilane situate în PC 192, 184 și 183 intravilan sat Victoria, întocmit de evaluator autorizat - S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL;

În baza prevederilor:

- art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- H.C.L. nr. 29/28.04.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

Loturile de teren care fac obiectul vânzării sunt situate în intravilanul satului Victoria și au fost atribuite tinerilor, în folosință gratuită, pentru construirea unei locuințe, în temeiul Legii nr. 15/2003. Acestea au atribuite numere cadastrale separat.

Potrivit art. 8 din Legea nr. 15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, **vânzarea directă** către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert autorizat și aprobată de consiliul local.

Prin urmare, la solicitarea unora dintre beneficiarii Legii nr. 15/2003, am inițiat acest proiect de hotărâre pentru vânzarea unor loturi de teren situate în PC 192, 184 și 183. Propun ca prețul de vânzare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPIZENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150

Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com

nr. 178/14.02.2023

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării unor terenuri atribuite în temeiul

Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor

pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Hlipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

- referatul nr. 177/14.02.2023 întocmit în baza documentației primite de la comisia de analiză a dosarelor depuse de proprietarii locuințelor edificate pe terenurile atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, terenuri primite în folosință gratuită conform Hotărârilor Consiliului local Hlipiceni cu nr. 9/30.07.2004, nr. 38/22.09.2011 și nr. 16/29.03.2012;
- raportul de evaluare nr. 22/06.02.2023 întocmit de evaluator autorizat - S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL, înregistrat la nr. 176/06.02.2023;
- proiectul de hotărâre nr. 178/14.02.2023, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 179/14.02.2023;
- referatul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului și avizul favorabil din partea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

În baza prevederilor:

- art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local Hlipiceni cu nr. 29/28.04.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art.1. - Se aprobă **vânzarea directă** a unor suprafețe de teren, situate în intravilanul satului Victoria – PC 192, PC 184 și PC 183, proprietate privată a Comunei Hlipiceni, care au fost atribuite în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, către proprietarii locuințelor edificate pe aceste terenuri, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă raportul de evaluare a terenurilor intravilane situate în PC 192, PC 184 și PC 183, care aparțin domeniului privat al Comunei Hlipiceni, județul Botoșani, întocmit de evaluator autorizat - S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Prețul de vânzare a fiecărei parcele cadastrale este cel stabilit prin raportul de evaluare și este prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. - Taxele notariale aferente contractelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de la bugetul local.

Art.5. - Primarul comunei Hlipiceni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și se împuternicește pentru semnarea contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.6. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pe pagina oficială de internet la adresa www.hlipiceni.botosani.ro, și va fi comunicată primarului comunei Hlipiceni și Instituției Prefectului județului Botoșani în vederea controlului legalității.

Hlipiceni/14.02.2023

INIȚIATOR,
PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

Avizat legalitate
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA



REFERAT,

Subsemnata Hanciuc Elena-Ancuța - șeful biroului financiar contabil din cadrul Primăriei Hlipiceni, județul Botoșani,

având în vedere

- solicitările de cumpărare a unor loturi de teren, care au fost atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe, în temeiul Legii nr. 15/2003;
- documentației din partea comisiei de analiză a dosarelor depuse de proprietarii locuințelor edificate pe terenurile atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârile Consiliului local Hlipiceni prin care au fost atribuite terenuri în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/2003 (HCL 9/30.07.2004, HCL 16/29.03.2012, HCL 38/22.09.2011);
- Raportul de evaluare a terenurilor intravilane situate în PC 192, 184 și 183 intravilan sat Victoria, întocmit de evaluator autorizat - S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL;

În baza prevederilor:

- art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- H.C.L. nr. 29/28.04.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

Vă aduc la cunoștință faptul că este necesar să inițiați un proiect de hotărâre în vederea aprobării vânzării loturilor de teren solicitate de proprietarii locuințelor, stabilirea prețului de vânzare și aprobarea raportului de evaluare.

14.02.2023

semnătura





SC IUPETHEDA EXCLUSIV SRL

Calea Nationala, nr. 45, sc. C, mun. Botosani, jud. Botosani
CUI 39747541 307/471/2018

EVALUARI SI EXPERTIZE

0741.010.103 / 0768.236.103
tiv.lulian@yahoo.com

Nr. 22/06.02.2023

RAPORT DE EVALUARE

privind proprietatile imobiliare

- terenuri intravilane considerate libere -

sat Hlipiceni, com.Hlipiceni, p.c.192,184 si 183, jud. Botosani



CLIENT: COMUNA HLIPICENI

PROPRIETAR: COMUNA HLIPICENI

UTILIZATORUL DESEMNAT: COMUNA HLIPICENI

EVALUATOR: SC IUPETHEDA EXCLUSIV SRL

DATA RAPORTULUI: 01.02.2023



Februarie 2023



CUPRINS

PAGINA DE TITLU

CUPRINS

Cap. 1. INTRODUCERE

1.1. REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI A CONCLUZIILOR IMPORTANTE

1.2. CERTIFICAREA

Cap. 2. TERMENI DE REFERINTA AI EVALUARII

2.1. IDENTIFICAREA EVALUATORULUI

2.2. IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A ORICAROR ALTI UTILIZATORI DESEMNATI

2.3. IDENTIFICAREA PROPRIETATII IMOBILIARE SUBIECT AL EVALUARII. DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE

2.4. SCOPUL EVALUARII

2.5. TIPUL VALORII

2.6. MONEDA EVALUARII

2.7. DATA EVALUARII, DATA INSPECTIEI, DATA RAPORTULUI

2.8. NATURA SI AMPLOAREA ACTIVITATII EVALUATORULUI SI ORICARE LIMITARI ALE ACESTUIA

2.9. NATURA SI SURSA INFORMATIILOR UTILIZATE DE EVALUATOR

2.10. IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE

2.11. RESTRICII DE UTILIZARE, DIFUZARE SI PUBLICARE

2.12. DECLARAREA CONFORMITATII CU SEV SAU EXPLICAREA CAUZEI NECONFORMITATII

2.13. DESCRIEREA RAPORTULUI

Cap. 3. PREZENTAREA DATELOR

3.1. DATE DESPRE ARIA DE PIATA, ORAS, VECINATATI SI LOCALIZARE

3.2. DESCRIEREA SITUATIEI JURIDICE

3.3. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI SI TERENULUI

3.4. IDENTIFICAREA ORICAROR BUNURI / ELEMENTE ATASATE

3.5. ISTORICUL PROPRIETATII SUBIECT

Cap. 4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

Cap. 5. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZARI

5.1. ASPECTE GENERALE

5.2. CEA MAI BUNA UTILIZARE A TERENULUI LIBER SAU CONSIDERAT LIBER

Cap. 6. EVALUAREA PROPRIETATII

6.1. METODA COMPARATIEI DIRECTE

Cap. 7. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

7.1. ANALIZA REZULTATELOR

7.2. CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Cap. 8. ANEXE



Cap. 1. INTRODUCERE

1.1. REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI A CONCLUZIILOR

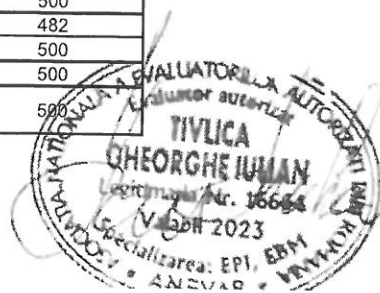
1. **Tipul proprietății:** Proprietati imobiliare de tip terenuri intravilane considerate libere
2. **Localizare:** sat Victoria, com.Hlipiceni, p.c.192, 184 si 183, jud. Botosani
3. **Proprietarul bunului:** COMUNA HLIPICENI
4. **Descrierea bunului:** 88 loturi de teren considerate libere impartite in 45 locuri de casa, situate in intravilanul satului Victoria, com.Hlipiceni, jud.Botosani, in trei parcele comunale dupa cum urmeaza:

P.C.192

Nr.Crt.	Denumire lot	Nr.cad. si nr.CF	Parcela comunală	Suprafata lot (mp)
1	Lot 1	52451	192	500
2	Lot 2	52452	192	551
3	Lot 3	52453	192	500
4	Lot 4	52454	192	540
5	Lot 5	52455	192	500
6	Lot 6	52456	192	634
7	Lot 7	52457	192	500
8	Lot 8	52458	192	605

P.C.184

9	Lot 1	52411	184	500
10	Lot 2	52412	184	500
11	Lot 3	52413	184	500
12	Lot 4	52414	184	515
13	Lot 5	52415	184	500
14	Lot 6	52416	184	520
15	Lot 7	52417	184	500
16	Lot 8	52418	184	502
17	Lot 9	52419	184	500
18	Lot 10	52420	184	516
19	Lot 11	52421	184	500
20	Lot 12	52422	184	567
21	Lot 13	52423	184	500
22	Lot 14	52424	184	520
23	Lot 15	52425	184	500
24	Lot 16	52426	184	583
25	Lot 17	52427	184	500
26	Lot 18	52428	184	591
27	Lot 19	52429	184	500
28	Lot 20	52430	184	505
29	Lot 21	52431	184	500
30	Lot 22	52432	184	525
31	Lot 23	52433	184	500
32	Lot 24	52434	184	502
33	Lot 25	52435	184	500
34	Lot 26	52436	184	495
35	Lot 27	52437	184	500
36	Lot 28	52438	184	511
37	Lot 30	52440	184	380
38	Lot 31	52441	184	500
39	Lot 32	52442	184	392
40	Lot 33	52443	184	500
41	Lot 34	52444	184	363
42	Lot 35	52445	184	500
43	Lot 36	52446	184	445
44	Lot 37	52447	184	500
45	Lot 38	52448	184	482
46	Lot 39	52449	184	500
47	Lot 40	52450	184	500
48	Lot f.n.	50141	184	500



P.C.183

49	Lot 1	50269	183	500
50	Lot 2	50270	183	500
51	Lot 3	50271	183	500
52	Lot 4	50272	183	500
53	Lot 5	50273	183	500
54	Lot 6	50274	183	500
55	Lot 7	50275	183	500
56	Lot 8	50276	183	500
57	Lot 9	50277	183	500
58	Lot 10	50278	183	500
59	Lot 11	50279	183	500
60	Lot 12	50280	183	500
61	Lot 13	50281	183	500
62	Lot 14	50282	183	500
63	Lot 15	50283	183	500
64	Lot 16	50284	183	500
65	Lot 17	50285	183	500
66	Lot 18	50286	183	500
67	Lot 19	50287	183	500
68	Lot 20	50288	183	500
69	Lot 21	50289	183	500
70	Lot 22	50290	183	500
71	Lot 23	50291	183	500
72	Lot 24	50292	183	500
73	Lot 25	50293	183	500
74	Lot 26	50294	183	500
75	Lot 27	50295	183	500
76	Lot 28	50296	183	500
77	Lot 29	50297	183	500
78	Lot 30	50298	183	500
79	Lot 31	50299	183	500
80	Lot 32	50300	183	500
81	Lot 33	50301	183	500
82	Lot 34	50302	183	500
83	Lot 35	50303	183	500
84	Lot 36	50304	183	500
85	Lot 37	50305	183	500
86	Lot 38	50306	183	500
87	Lot 39	50307	183	500
88	Lot 40	50308	183	500

5. Situatia terenului: Proprietati imobiliare – terenuri intravilane avand categoria de folosinta curti constructii pt.loturile din p.c.192, arabil pt.loturile din p.c.184 si pasune pt.loturile din p.c.183.

Pe cea mai mare parte din terenuri, la data inspectiei, exista construite sau in curs de construire locuinte unifamiliale proprietate privata dar care, la solicitarea clientului, nu fac obiectul prezentei evaluari.

6. Clientul: COMUNA HLIPICENI, CUI 3373365

7. Utilizatorul desemnat: COMUNA HLIPICENI

8. Scopul evaluarii: vanzarea

9. Tipul valorii: Valoarea de piata

10. Dreptul evaluat: Dreptul deplin de proprietate

11. Data evaluarii/inspectiei: 01.02.2023

12. Valoare estimata:

Vp = 2,19 Euro/mp = 10,76 Ron/mp



Valoarea de piata a fiecarui lot de teren este prezentata in tabelul de mai jos:

Nr. Loc casa	Nr.Crt.	Denumire lot	Nr.cad. si nr.CF	Parcela comunala	Suprafata lot (mp)	Valoare de piata (Euro/lot)	Valoare de piata (Ron/lot)
1	1	Lot 1	52451	192	500	1,095	5,382
	2	Lot 2	52452	192	551	1,207	5,931
2	3	Lot 3	52453	192	500	1,095	5,382
	4	Lot 4	52454	192	540	1,183	5,812
3	5	Lot 5	52455	192	500	1,095	5,382
	6	Lot 6	52456	192	634	1,388	6,824
4	7	Lot 7	52457	192	500	1,095	5,382
	8	Lot 8	52458	192	605	1,325	6,512
5	9	Lot 1	52411	184	500	1,095	5,382
	10	Lot 2	52412	184	500	1,095	5,382
6	11	Lot 3	52413	184	500	1,095	5,382
	12	Lot 4	52414	184	515	1,128	5,543
7	13	Lot 5	52415	184	500	1,095	5,382
	14	Lot 6	52416	184	520	1,139	5,597
8	15	Lot 7	52417	184	500	1,095	5,382
	16	Lot 8	52418	184	502	1,099	5,403
9	17	Lot 9	52419	184	500	1,095	5,382
	18	Lot 10	52420	184	516	1,130	5,554
10	19	Lot 11	52421	184	500	1,095	5,382
	20	Lot 12	52422	184	567	1,242	6,103
11	21	Lot 13	52423	184	500	1,095	5,382
	22	Lot 14	52424	184	520	1,139	5,597
12	23	Lot 15	52425	184	500	1,095	5,382
	24	Lot 16	52426	184	583	1,277	6,275
13	25	Lot 17	52427	184	500	1,095	5,382
	26	Lot 18	52428	184	591	1,294	6,361
14	27	Lot 19	52429	184	500	1,095	5,382
	28	Lot 20	52430	184	505	1,106	5,436
15	29	Lot 21	52431	184	500	1,095	5,382
	30	Lot 22	52432	184	525	1,150	5,651
16	31	Lot 23	52433	184	500	1,095	5,382
	32	Lot 24	52434	184	502	1,099	5,403
17	33	Lot 25	52435	184	500	1,095	5,382
	34	Lot 26	52436	184	495	1,084	5,328
18	35	Lot 27	52437	184	500	1,095	5,382
	36	Lot 28	52438	184	511	1,119	5,500
19	37	Lot 30	52440	184	380	832	4,090
	38	Lot 31	52441	184	500	1,095	5,382
20	39	Lot 32	52442	184	392	858	4,219
	40	Lot 33	52443	184	500	1,095	5,382
21	41	Lot 34	52444	184	363	795	3,907
	42	Lot 35	52445	184	500	1,095	5,382
22	43	Lot 36	52446	184	445	975	4,790
	44	Lot 37	52447	184	500	1,095	5,382
23	45	Lot 38	52448	184	482	1,056	5,188
	46	Lot 39	52449	184	500	1,095	5,382
24	47	Lot 40	52450	184	500	1,095	5,382
	48	Lot f.n.	50141	184	500	1,095	5,382



26	49	Lot 1	50269	183	500	1,095	5,382
	50	Lot 2	50270	183	500	1,095	5,382
27	51	Lot 3	50271	183	500	1,095	5,382
	52	Lot 4	50272	183	500	1,095	5,382
28	53	Lot 5	50273	183	500	1,095	5,382
	54	Lot 6	50274	183	500	1,095	5,382
29	55	Lot 7	50275	183	500	1,095	5,382
	56	Lot 8	50276	183	500	1,095	5,382
30	57	Lot 9	50277	183	500	1,095	5,382
	58	Lot 10	50278	183	500	1,095	5,382
31	59	Lot 11	50279	183	500	1,095	5,382
	60	Lot 12	50280	183	500	1,095	5,382
32	61	Lot 13	50281	183	500	1,095	5,382
	62	Lot 14	50282	183	500	1,095	5,382
33	63	Lot 15	50283	183	500	1,095	5,382
	64	Lot 16	50284	183	500	1,095	5,382
34	65	Lot 17	50285	183	500	1,095	5,382
	66	Lot 18	50286	183	500	1,095	5,382
35	67	Lot 19	50287	183	500	1,095	5,382
	68	Lot 20	50288	183	500	1,095	5,382
36	69	Lot 21	50289	183	500	1,095	5,382
	70	Lot 22	50290	183	500	1,095	5,382
37	71	Lot 23	50291	183	500	1,095	5,382
	72	Lot 24	50292	183	500	1,095	5,382
38	73	Lot 25	50293	183	500	1,095	5,382
	74	Lot 26	50294	183	500	1,095	5,382
39	75	Lot 27	50295	183	500	1,095	5,382
	76	Lot 28	50296	183	500	1,095	5,382
40	77	Lot 29	50297	183	500	1,095	5,382
	78	Lot 30	50298	183	500	1,095	5,382
41	79	Lot 31	50299	183	500	1,095	5,382
	80	Lot 32	50300	183	500	1,095	5,382
42	81	Lot 33	50301	183	500	1,095	5,382
	82	Lot 34	50302	183	500	1,095	5,382
43	83	Lot 35	50303	183	500	1,095	5,382
	84	Lot 36	50304	183	500	1,095	5,382
44	85	Lot 37	50305	183	500	1,095	5,382
	86	Lot 38	50306	183	500	1,095	5,382
45	87	Lot 39	50307	183	500	1,095	5,382
	88	Lot 40	50308	183	500	1,095	5,382

13. Cursul de schimb oficial la data evaluarii: 4,9148 LEI/E

