

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI  
JUDEȚUL BOTOȘANI**

717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150  
Web: [www.hlipiceni.botosani.ro](http://www.hlipiceni.botosani.ro) • E-mail: [primaria.hlipiceni@yahoo.com](mailto:primaria.hlipiceni@yahoo.com)

**HOTĂRÂREA NR. 25**

**privind concesionarea prin licitație publică  
a suprafeței de 280 mp teren situat în PC 459 intravilan sat Victoria,  
teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni**



Consiliul local al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 15.03.2023,

**Având în vedere:**

- referatul înregistrat la nr. 190/23.02.2023;
- raportul de evaluare întocmit de expertul autorizat Țivlică Gheorghe-Iulian din cadrul S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL;
- studiul de oportunitate înregistrat la nr. 194/23.02.2023 și caietul de sarcini înregistrat la nr. 194/23.02.2023;
- proiectul de hotărâre cu nr. 191/23.02.2023, însoțit de referatul de aprobare al primarului nr. 192/23.02.2023;
- referatul compartimentului de resort din cadrul Primăriei Hlipiceni;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

**În baza prevederilor:**

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 - 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**În temeiul prevederilor** art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art.1.** – (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a **suprafeței de 280 mp teren – "curți construcții", situat în PC 459 intravilan sat Victoria**, teren proprietate privată a comunei Hlipiceni, înscris în **Cartea funciară nr. 52615**.

(2) Concesionarea terenului menționat la alin. (1) se face în scopul construirii unui spațiu pentru radiologie și imagistică dentară.



**Art.2.** – (1) Se însușește raportul de evaluare înregistrat la nr. 29/23.02.2023 întocmit de expertul autorizat Țivlică Gheorghe-Iulian din cadrul S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL.

(2) Aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru concesionarea suprafeței de teren menționate la art. 1, în sumă de **376 lei/an/întreaga suprafață** de 280 mp teren.

(3) Redevența se va actualiza anual, în funcție de inflație.

**Art.3.** – Concesionarea suprafeței menționate la art. 1 se aprobă pentru o perioadă de **25 (două zeci și cinci) ani**, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

**Art.4.** – Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** – Se aprobă contractul cadru de concesiune conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** – Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

- Șcarlii Mihai – viceprimar - președinte;
- Balan Andrei – referent responsabil achiziții - secretar;
- Tucaliuc Daniela – referent urbanism - membru;
- Șpaiuc Miliodora – consilier registrul agricol – membru;
- Irimia Gheorghe-Viorel – consilier local – membru.

**Art.7.** – Se constituie comisia de contestații, după cum urmează:

- Ștefanovici Vandana-Iuliana – președinte;
- Lăpușnianu Gabriela – referent – secretar;
- Murgu Camelia – referent – membru;
- Hrapciuc Mihai – referent – membru;
- Satcău Săvel – consilier local – membru.

**Art.8.** – Se împuternicește primarul comunei Hlipiceni pentru încheierea și semnarea contractului de concesiune.

**Art.9.** - Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Hlipiceni, biroului financiar-contabil din cadrul Primăriei și Instituției Prefectului Județului BOTOȘANI, în vederea obținerii avizului de legalitate.

**Art.10.** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Hlipiceni și pe site-ul oficial al instituției [www.hlipiceni.botosani.ro](http://www.hlipiceni.botosani.ro).

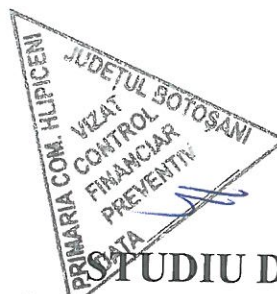
Hlipiceni/15.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GONTINEAC GEORGE

Contrasemnează  
Secretar general comună,  
CIOBANU DANIELA-MARIA







Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 25/15.03.2023

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

**pentru concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 280 mp teren – ”curți construcții”, care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, situate în parcela cadastrală PC 459 intravilan sat Victoria**

Obiectul prezentului studiu de oportunitate în constituie fundamentarea H.C.L. nr. 25/15.03.2023 privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 280 mp teren – ”curți construcții”, care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, situate în parcela cadastrală PC 459 intravilan sat Victoria.

### **1. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA TERENULUI**

Imobilul teren cu categoria de folosință ”curți construcții” are o suprafață totală de 280 mp, aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, este situat în intravilanul satului Victoria, lângă blocul de locuințe din centrul satului.

#### **1.1 Regimul juridic**

Imobilul teren în suprafață de 280 mp figurează la poziția 9 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, conform H.C.L. nr. 7/20.01.2023 și este înscris în cartea funciară CF 52615.

Concesiunea se face în conformitate cu prevederile: O.U.G. nr. 57/2019 privind codul fiscal, H.C.L. nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni și Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare.

#### **1.2. Regimul economic**

Terenul are categoria de folosință ”curți construcții”, conform cărții funciare 52615.

Reglementări fiscale:

-Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

-H.C.L. privind stabilirea impozitelor, taxelor locale și a taxelor speciale anuale;

#### **1.3. Regimul tehnic:**

Imobilul teren în suprafață de 280 mp are categoria de folosință ”curți construcții” și nu poate fi folosit decât strict pentru ”construire spațiu pentru radiologie și imagistică dentară”.

### **2. MOTIVAȚIA CONCESIONĂRII**

Concesionarea suprafeței susmenționate este indicată de următoarele motive: de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

#### **2.1. Motivația pentru componenta legislativă:**

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căroră, Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local să fie date în administrare, concesionate ori închiriate.

-prevederile art. 129 alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căroră, consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea năunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii.

## **2.2.Motivația pentru componenta financiară:**

Există avantaje ale concesionării:

Concesionarul va acoperi în întregime costurile pentru întreținerea și exploatarea bunului concesionat;

Concesionarul va achita o redevență lunară proprietarului – comuna Hlipiceni – stabilită prin contractul de concesiune și va achita impozitul pe teren;

Primăria Hlipiceni trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a bunului concesionat, împreună cu construcția care urmează a se edifica pe acest teren, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

## **2.3.Motivația pentru componenta de mediu:**

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu și P.S.I.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului și P.S.I., printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- menținerea cu strictețe a condițiilor cerute de reglementările legale în vigoare.

## **3.DURATA CONCESIONĂRII**

Concesionarea suprafeței menționate la pct. 1 se face pentru o perioadă de 25 (două zeci și cinci) ani, fără/cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

## **4.ELEMENTE DE PREȚ**

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență lunară, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare prin licitație.

Prețul de pornire a licitației stabilit de un expert autorizat este de 1,34 lei/mp/an, respectiv **376 lei/an/întreaga suprafață de 280 mp.**

Prețul de pornire a licitației stabilit prin hotărâre a consiliului local este de 376 lei/an/întreaga suprafață de 280 mp teren.

## **5.MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu depunerea ofertelor în plic închis, iar criteriul de atribuire este nivelul cel mai ridicat al redevenței oferite, evaluată în lei/an/întreaga suprafață concesionată.

## **6.CONCLUZII**

Având în vedere analiza efectuată în prezentul studiu de oportunitate asupra situației actuale a imobilului, precum și obiectivele strategice de dezvoltare a comunei Hlipiceni, este evident faptul că alternativa concesionării reprezintă soluția optimă pentru susținerea investițiilor locale și obținerea unui venit suplimentar la bugetul local.

Primar,  
Luchian Gheorghe-Marian



Șef birou,  
Hanciuc Elena-Ancuța

Întocmit referent,  
Balan Andrei





Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 25/15.03.2023

## CAIET DE SARCINI

pentru ~~concesionarea~~ prin licitație publică a terenului – "curți construcții", în suprafață de 280 mp, situat în P.C. 459 intravilan sat Victoria, teren proprietate privată a comunei Hlipiceni

### CAPITOLUL I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

#### 1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Obiectul concesiei îl constituie un imobil teren în suprafață de 280 mp, categoria de folosință "curți construcții", situat în parcela cadastrală PC 459 intravilan sat Victoria.

Terenul susmenționat este înscris în cartea funciară CF 52615 și aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, fiind înscris la poziția 9 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 7/20.01.2023.

#### 2. Destinația bunului ce face obiectul concesiei

Bunul ce face obiectul concesiei, cu categoria de folosință "curți construcții", proprietate privată a comunei Hlipiceni și care este situat în intravilanul localității Victoria, are destinația de "construire spațiu pentru radiologie și imagistică dentară".

#### 3. Condițiile de exploatare a concesiei și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiei

Exploatarea concesiei se va face potrivit prevederilor prezentei documentații și ale legislației în vigoare. Prin încheierea contractului de concesiune se va urmări valorificarea superioară a potențialului terenului și obținerea de venituri la bugetul local.

Impozitarea terenului se va face conform reglementărilor Codului fiscal și a HCL de aprobare a impozitelor și taxelor anuale.

Ofertantul declarat câștigător are obligația de a materializa investiția asumată prin depunerea ofertei, în cadrul licitației publice, după cum urmează:

-durata executării construcției de către concesionar se stabilește prin autorizația de construire.

Adjudecătorul licitației va putea utiliza terenul care face obiectul licitației, strict pentru construirea unui spațiu pentru radiologie și imagistică dentară.

Concesionarul nu are dreptul de a schimba categoria de folosință sau destinația terenului pe toată durata concesiei.

Concesionarul este obligat să înștiințeze proprietarul, în timp util, despre orice intervenție asupra imobilului.

Toate cheltuielile aferente obținerii unor avize sau autorizații pentru exploatarea terenului, pentru edificarea clădirii și pentru exploatarea ulterioară a acesteia, vor fi suportate de concesionar, neputând fi solicitată preluarea acestora de către concedent sau scăderea acestora din cuantumul redevenței.

### CAPITOLUL II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

#### 1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiei:

-Bunurile de retur ce revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Este bun de retur bunul care a făcut obiectul concesiei, respectiv terenul menționat la pct. 1.

-Bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost realizate de către acesta pe durata concesiunii.

**2.Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:**

Concesionarul este obligat să respecte O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune cad în sarcina concesionarului. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

**3.Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență:**

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență terenul concesionat.

**4.Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării, după caz:**

Concesionarul are obligația să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul concesiunii.

**5.Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii:**

Concesionarul are obligația să nu închirieze, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul concesiunii.

**6.Durata concesiunii:**

6.1.Durata concesiunii se va face pe o perioadă de 25 (două zeci și cinci) ani, cu/fără posibilitate de prelungire în condițiile legii.

**7.Redevența minimă și modul de calcul al acesteia:**

7.1.Potrivit raportului de evaluare întocmit de expertul autorizat Țivlică Gheorghe-Iulian din cadrul S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL, **prețul minim de pornire a licitației este de 1,34 lei/mp/an, respectiv 376 lei/an/întreaga suprafață de 280 mp teren.**

7.2.Conform H.C.L. nr. 25 / 15.03.2023, prețul minim de pornire a licitației este de 346 lei/an/întreaga suprafață de 280 mp teren.

**8.Natura și quantumul garanțiilor solicitate de concedent, alte costuri:**

8.1.Pentru buna executare a contractului de concesiune, concesionarul va constitui în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de concesiune, garanția de bună execuție a contractului. Quantumul garanției de bună execuție va fi egal cu valoarea a două redevențe lunare.

8.2.Garanția de participare la licitație este de 50 lei.

8.3.Taxa de participare la licitație este de 50 lei.

8.4.Valoarea caietului de sarcini este de 50 lei.

**9.Condiții speciale impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii:**

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost concesionat terenul, se va realiza numai în baza unei autorizații, însoțită de toate avizele și studiile cerute de lege.

**9.1.Protejarea secretului de stat:**

Nu este cazul

**9.2.Materiale cu regim special:**

Nu este cazul

**9.3.Condiții de siguranță în exploatare:**

Desfășurarea activității specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:



-funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a terenului;

-protejarea domeniului public/privat și punerea în valoare a acestuia;

-protecția muncii, sănătății și igienei, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

**9.4. Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz:**

Nu este cazul.

**9.5. Protecția mediului:**

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare, pe parcursul derulării contractului de concesiune, cad în sarcina concesionarului.

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția mediului.

**9.6. Protecția muncii:**

Pentru protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare, care se va realiza exclusiv prin grija concesionarului, cu respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția muncii.

**9.7. Condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte:**

Pentru terenul concesionat nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

### **CAP. III. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

#### **1. Reguli privind oferta**

1.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

1.2. Ofertele se redactează în limba română.

1.3. Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

1.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

1.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

1.6. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar și trebuie să fie semnată de către ofertant.

1.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

1.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

1.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

1.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

1.11. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

#### **CAP.IV.CRITERIUL DE ATRIBUIRE UTILIZAT. CADRUL LEGAL AL CONCESIUNII**

**1. Criteriul de atribuire** este cel mai mare nivel al redevenței, oferit și evaluat în lei/an/suprafața concesionată.

Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, cu oferte în plic închis și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.

În situația în care există oferte egale cu cea mai mare valoare a redevenței, ofertanții respectivi vor avea posibilitatea, o singură dată, să refacă oferta, fără a coborî sub nivelul redevenței oferit inițial.

##### **2. Cadrul legal al concesionării:**

-prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;

-dispozițiile cuprinse în Regulamentul privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 30/28.05.2021.

#### **CAP.V. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

1.Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

2.Dreptul de concesiune nu se transmite în caz de succesiune.

#### **CAP.VI. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

1. Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată;

b în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata investiția, prin renunțare, acesta va trebui să îl notifice pe concedent în termen de maxim 30 de zile de imposibilitatea exploatării;

f) plata redevenței anuale se va face în două tranșe egale, respectiv **30 septembrie și 25 decembrie**; neplata la termen atrage penalități de întârziere de 0,1%/zi, iar la **neplata a trei rate (tranșe) contractul se reziliază de drept, fără nici o altă formalitate prealabilă, fără intervenția instanței de judecată și fără plata unor despăgubiri din partea concedentului**;



g) în cazul nerespectării condițiilor impuse în caietul de sarcini, precum și în cazul nerespectării suprafeței concesionate, contractul se reziliază de drept, fără intervenția instanței de judecată, iar terenul trebuie eliberat de către concesionar;

h) în toate cazurile de reziliere, terenul va fi eliberat de concesionar pe cheltuiala sa.

2. La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

## **CAP.VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **A. CONCEDENTUL**

#### **1. Concedentul are următoarele obligații:**

-să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces verbal de predare-primire, prin responsabilul de achiziții publice din cadrul Primăriei; predarea bunului concesionat se va face după semnarea contractului de concesiune;

-are obligația de a nu tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune;

-este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

#### **2. Concedentul are următoarele drepturi:**

-să verifice în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar; verificarea se face numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune;

-să primească redevența cuvenită, la termenele stabilite în contractul de concesiune.

### **B. CONCESIONARUL**

#### **1. Concesionarul are următoarele drepturi:**

-în baza contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;

-are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

#### **2. Concesionarul are următoarele obligații:**

-să respecte scopul pentru care s-a realizat concesionarea terenului, potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat, cu interzicerea schimbării destinației pentru care a fost concesionat;

-să obțină pe cheltuiala proprie toate autorizațiile, acordurile și avizele prevăzute de legislația în vigoare, privind realizarea construcției, amenajarea și exploatarea ulterioară a acesteia;

-are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanele angajate în exploatarea concesiunii;

-să nu blocheze drumurile existente în teren;

-să achite redevența la termenele stabilite prin contract;

-să plătească impozitul pe terenul concesionat, potrivit Codului fiscal și HCL de stabilire a impozitelor și taxelor anuale;

-să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul concesiunii;

-să restituie concedentului bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune.

## **CAP.VIII. DISPOZIȚII FINALE**

1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.
2. Prin contractul de concesiune se pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.
3. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și achitarea documentației de licitație.
4. Nu vor putea participa la licitație persoanele fizice și juridice, indiferent de forma de organizare, care au contracte de concesiune reziliate pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, respectiv neplata redevenței.

**Primar,**  
Luchian Gheorghe-Marian

**Șef birou,**  
Hanciuc Elena-Ancuța

**Referent,**  
Balan Andrei



14

14



## CONTRACT DE CONCESIUNE - CADRU

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. U.A.T. - COMUNA HLIPICENI** cu sediul în localitatea Hlipiceni, str. Principală, nr. 145, comuna Hlipiceni, județul Botoșani, **C.U.I. 3373365**, tel/fax 0231574150, reprezentată prin primar – ing. LUCHIAN GHEORGHE MARIAN, în calitate de **concedent**;

Și  
**1.2.** \_\_\_\_\_ – CNP \_\_\_\_\_,  
domiciliat în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, care se legitimează cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, reprezentant/mandatar al \_\_\_\_\_, CUI/CIF \_\_\_\_\_, cu \_\_\_\_\_ sediul în \_\_\_\_\_ în calitate de **concesionar**;

#### In baza:

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.03.2023 privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 280 mp teren – ”curți construcții”, care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, situat în parcela cadastrală PC 459 intravilan sat Victoria;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 30/28.05.2021.

**au convenit** să încheie prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie concesionarea suprafeței de **280 mp teren** cu categoria de folosință ”curți construcții”, situat în **PC 459 intravilan** sat Victoria, **CF 52615**, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni.

**2.2.** Bunul va fi exploatat pentru construirea unui spațiu pentru radiologie și imagistică dentară.

**2.3.** Predarea-primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexă la prezentul contract.

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

**3.1.** Durata concesiunii este de \_\_\_\_\_ ani, începând cu data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

3.2. Contractul de concesiune poate/nu poate fi prelungit, cu acordul părților, pentru o perioadă de \_\_\_\_\_.

#### **IV. REDEVENȚA**

4.1. Prețul concesiunii este o redevență valorică de \_\_\_\_\_ lei/an/întreaga suprafață de 280 mp teren, și se va plăti impozitul aferent terenului, conform legii.

4.2. Plata redevenței se va face în numerar, la casieria Primăriei Hlipiceni, sau prin ordin de plată în contul concedentului, deschis la Trezoreria municipiului Botoșani.

4.3. Plata redevenței anuale se va face în două tranșe egale, respectiv **30 septembrie și 25 decembrie**.

4.4. Neplata la termen atrage penalități de întârziere de 0,1%/zi, iar la neplata a trei rate (tranșe) contractul se reziliază unilateral de către U.A.T. - Comuna Hlipiceni.

4.5. Redevența se va actualiza la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație.

4.6. (1) Pentru buna executare a contractului de concesiune, concesionarul va constitui în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de concesiune, garanția de bună execuție a contractului.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție va fi egal cu valoarea a două redevențe lunare, respectiv \_\_\_\_\_ lei.

#### **V. DREPTURILE PĂRȚILOR**

##### **5.1. Drepturile concesionarului:**

- are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunurile concesionate.

- are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract.

##### **5.2. Drepturile concedentului:**

- are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

- verificarea se va face numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

- concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **6.1. Obligațiile concesionarului:**

- este obligat să folosească bunul concesionat conform destinației prevăzute în contract;

- este obligat să asigure exploatarea eficace a terenului ce face obiectul concesiunii și să construiască un spațiu pentru radiologie și imagistică dentară, în termenul stabilit prin autorizația de construire;

- este obligat să solicite autorizația de construire și avizele necesare, în termen de \_\_\_\_\_ de la semnarea contractului;

- este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiunii;

- nu poate subconcesiona bunul concesionat;

- este obligat să plătească redevența la termenele stabilite în contract;

- este obligat să plătească impozitul pe terenul concesionat, la termenele stabilite prin Codul fiscal;

- este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată a comunei Hlipiceni, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc;

- este obligat să obțină toate avizele și autorizațiile necesare funcționării bunului concesionat, în condiții legale;

- la încetarea contractului de concesiune, este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

#### **6.2. Obligațiile concedentului:**

- este obligat să predea bunul, liber de orice sarcini, pe bază de proces-verbal, în termen de cel mult \_\_\_\_\_ zile de la data semnării contractului de concesiune;

- este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

- nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune decât în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract;

- este obligat să notifice concesionarul de apariția oricăror împrejurări de natura să aducă atingere drepturilor concesionarului.

### **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**7.1.** la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

**7.2.** în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către concedent;

**7.3.** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea de către concedent;

**7.4.** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

**7.5.** la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de al exploata, prin renunțare;

**7.6.** în caz de neplată a redevenței pe o perioadă mai mare de trei rate/tranșe consecutive, contractul se reziliază de drept, fără nici o altă formalitate prealabilă, fără intervenția instanței de judecată și fără plata unor despăgubiri din partea concedentului.

**7.7.** în cazul nerespectării condițiilor impuse în caietul de sarcini și în prezentul contract de concesiune, contractul se reziliază de drept, fără intervenția instanței de judecată și fără plata unor despăgubiri din partea concedentului.

### **VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**8.1.** Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin caietul de sarcini și prin prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele legale.

**8.2.** Daunele se plătesc în măsura în care nu sunt acoperite prin plata penalităților.

### **IX. LITIGII**

**9.1.** Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, dacă nu se poate rezolva pe cale amiabilă de reprezentanții părților se va soluționa prin Instanțele Judecătorești.

### **X. FORȚA MAJORĂ**

**10.1.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

**10.2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24, ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.



10.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin tel/fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. CLAUZE FINALE**

13.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,**  
**Comuna Hlipiceni**  
**Primar: LUCHIAN GHEORGHE-MARIAN**

**CONCESIONAR,**

---

**CONSILIUL LOCAL HLIPICENI**

**JUDEȚUL BOTOȘANI**

**-COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,  
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL  
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIE COMUNALĂ, REALIZAREA  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI COMERȚ-**

**AVIZUL NR. 225/13.03.2023**

**pentru proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică  
a suprafeței de 280 mp teren situat în PC 459 intravilan sat Victoria,  
teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 191/23.02.2023 privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 280 mp teren situate în PC 459 intravilan sat Victoria, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 192/23.02.2023;

**În baza prevederilor:**

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 - 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

**În temeiul** prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, realizarea lucrărilor publice și comerț din cadrul Consiliului local Hlipiceni, județul Botoșani, adoptă următorul

**AVIZ:**

**Art.1.** - Se avizează ~~FAVORABIL~~ **NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre nr. 191/23.02.2023 privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 280 mp teren situat în PC 459 intravilan sat Victoria, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, ~~cu/fără~~ amendamente.

**Art.2.** – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PRESEDINTE,  
ANDRIOAȘI DUMITRU-CRISTIAN



SECRETAR,  
ROMANIUC ROBERT-OLIVIU

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL LOCAL HLIPICENI

-COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, PROBLEME JURIDICE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR, CULTE ȘI MINORITĂȚI-

**AVIZUL NR. 226 / 13.03.2023**

**pentru proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 280 mp teren situat în PC 459 intravilan sat Victoria, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 191/23.02.2023 privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 280 mp teren situate în PC 459 intravilan sat Victoria, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 192/23.02.2023;

**În baza prevederilor:**

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 - 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

**În temeiul** prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respecratea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, adoptă următorul

**AVIZ:**

**Art.1.** - Se avizează ~~FAVORABIL~~/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr. 191/23.02.2023 privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 280 mp teren situat în PC 459 intravilan sat Victoria, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, ~~cu/fără~~ amendamente.

**Art.2.** – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PRESEDINTE  
IRIMIA GHEORGHE VIOREL



SECRETAR,  
CIOBANU MARINETA



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL HLIPIZENI  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
-COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, TINERET, ACTIVITĂȚI  
SPORTIVE ȘI DE AGREMENT, ACTIVITĂȚI ȘTIINȚIFICE-

**AVIZUL NR. 227/13.03.2023**

**pentru proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică  
a suprafeței de 280 mp teren situat în PC 459 intravilan sat Victoria,  
teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 191/23.02.2023 privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 280 mp teren situate în PC 459 intravilan sat Victoria, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 192/23.02.2023;

**În baza prevederilor:**

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 - 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

**În temeiul** prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, tineret, activități sportive și de agrement, activități științifice, din cadrul Consiliului local Hlipiceni, județul Botoșani, adoptă următorul

**AVIZ:**

**Art.1.** – Se avizează ~~FAVORABIL~~/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr. 191/23.02.2023 privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 280 mp teren situat în PC 459 intravilan sat Victoria, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, cu/fără amendamente.

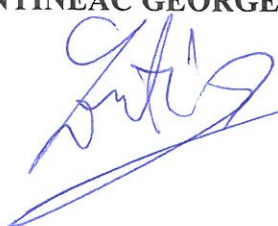
**Art.2.** – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PREȘEDINȚIA  
AMIHĂIESEI CIPRIAN-ADRIAN



SECRETAR,  
GONTINEAC GEORGE



**REFERATUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT**  
**pentru proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică**  
**a suprafeței de 280 mp teren situat în PC 459 intravilan sat Victoria,**  
**teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni**

Hanciuc Elena Ancuța - șeful biroului financiar-contabil din cadrul Primăriei Hlipiceni, Șpaiuc Miliodora – consilier registrul agricol și Tucaliuc Daniela – referent responsabil urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

A luat în dezbateră și a analizat proiectul de hotărâre nr. 191/23.02.2023 privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 280 mp teren situate în PC 459 intravilan sat Victoria, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 192/23.02.2023;

Terenul în suprafață de 280 mp este situat în PC 459 din intravilanul localității Victoria, lângă blocul de locuințe, și se concesionează în scopul "construirii unui spațiu pentru radiologie și imagistică dentară".

Terenul susmenționat are categoria de folosință "curți construcții", este înscris în cartea funciară CF 52615 și aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, fiind înscris la poziția 9 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 7/20.01.2023.

În prezent, această suprafață de teren este liberă. Prin concesionare, se vor atrage resurse la bugetul local.

**În baza prevederilor:**

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 - 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

**In temeiul** prevederilor art. 125 și art. 136 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care îl supunem spre aprobare în ședința Consiliului Local Hlipiceni din luna martie 2023.

Sef birou contabilitate,  
**Hanciuc Elena Ancuța**



Consilier,  
**Șpaiuc Miliodora**

Referent,  
**Tucaliuc Daniela**



**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre**  
**privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 280 mp teren situat în PC 459**  
**intravilan sat Victoria, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni**

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 280 mp teren situate în PC 459 intravilan sat Victoria, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiatorul acestuia.

**Având în vedere:**

- solicitarea de concesionare a unei suprafețe de aprox 250 – 300 mp teren înregistrată la nr. 179/16.01.2023, din partea dnei Bîzu Ana, în scopul construirii unui spațiu pentru radiologie și imagistică dentară;
- referatul înregistrat la nr. 190/23.02.2023;
- raportul de evaluare întocmit de expertul autorizat Țivlică Gheorghe-Iulian din cadrul S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL;
- studiul de oportunitate înregistrat la nr. 194/23.02.2023;
- caietul de sarcini înregistrat la nr. 194/23.02.2023;

Ținând cont de faptul că terenul în suprafață de 280 mp situat în spatele blocului din satul Victoria este liber și ținând cont de faptul că se dorește ca toate terenurile disponibile din domeniul public și privat să fie exploatate, pentru atragerea de resurse la bugetul local.

Am inițiat acest proiect de hotărâre prin care propun concesionarea terenului menționat.

În prezent, în comuna noastră avem un singur cabinet stomatologic, în satul Hlipiceni. Nu există un cabinet de radiologie și imagistică dentară, astfel cetățenii merg la Botoșani pentru realizarea unei radiografii.

Propun ca terenul să fie concesionat pentru o perioadă de 25 de ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii, strict pentru construirea/amenajarea unui spațiu pentru radiologie și imagistică dentară. În plus, se vor crea și câteva locuri de muncă în comună.

Propun ca prețul de pornire a licitației să fie de 376 lei/an/întreaga suprafață de teren de 280 mp. Propun ca prețul caietului de sarcini să fie de 50 lei, garanția de participare la licitație să fie de 50 lei și taxa de participare la licitație să fie de 50 lei.

**În baza prevederilor:**

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 - 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;



- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

Consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre aprobarea membrilor Consiliului local, în ședința din luna martie 2023, în forma prezentată de mine.

Primar,

**LUCHIAN GHEORGHE-MARIAN**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "L. Gheorghe-Marian", written over a horizontal line.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**

717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150  
Web: [www.hlipiceni.botosani.ro](http://www.hlipiceni.botosani.ro) • E-mail: [primaria.hlipiceni@yahoo.com](mailto:primaria.hlipiceni@yahoo.com)

---

nr. 191/23.02.2023

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea prin licitație publică**  
**a suprafeței de 280 mp teren situat în PC 459 intravilan sat Victoria,**  
**teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni**

**Consiliul local al comunei Hlipiceni, județul Botoșani,**

**Având în vedere:**

- referatul înregistrat la nr. 190/23.02.2023;
- raportul de evaluare întocmit de expertul autorizat Țivlică Gheorghe-Iulian din cadrul S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL;
- studiul de oportunitate înregistrat la nr. 194/23.02.2023 și caietul de sarcini înregistrat la nr. 194/23.02.2023;
- proiectul de hotărâre cu nr. 191/23.02.2023, însoțit de referatul de aprobare al primarului nr. 192/23.02.2023;
- referatul compartimentului de resort din cadrul Primăriei Hlipiceni;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

**În baza prevederilor:**

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 - 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**În temeiul prevederilor** art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art.1.** – (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a **suprafeței de 280 mp teren – ”curți construcții”, situat în PC 459 intravilan sat Victoria**, teren proprietate privată a comunei Hlipiceni, înscris în **Cartea funciară nr. 52615.**

(2) Concesionarea terenului menționat la alin. (1) se face în scopul construirii unui spațiu pentru radiologie și imagistică dentară.

**Art.2.** – (1) Se însușește raportul de evaluare înregistrat la nr. 29/23.02.2023 întocmit de expertul autorizat Țivlică Gheorghe-Iulian din cadrul S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL.

(2) Aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru concesiunea suprafeței de teren menționate la art. 1, în sumă de **376 lei/an/întreaga suprafață** de 280 mp teren.

(3) Redevența se va actualiza anual, în funcție de inflație.

**Art.3.** – Concesiunea suprafeței menționate la art. 1 se aprobă pentru o perioadă de **25 (două zeci și cinci) ani**, cu/fără posibilitate de prelungire în condițiile legii.

**Art.4.** – Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** – Se aprobă contractul cadru de concesiune conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** – Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

- Șcarlii Mihai – viceprimar - președinte;
- Balan Andrei – referent responsabil achiziții - secretar;
- Tucaliuc Daniela – referent urbanism - membru;
- Șpaiuc Miliolora – consilier registrul agricol – membru;
- Irimia Gheorghe-Viorel – consilier local – membru.

**Art.7.** – Se constituie comisia de contestații, după cum urmează:

- Ștefanovici Vandana-Iuliana – președinte;
- Lăpușnianu Gabriela – referent – secretar;
- Murgu Camelia – referent – membru;
- Hrapciuc Mihai – referent – membru;
- Satcău Săvel – consilier local – membru.

**Art.8.** – Se împuternicește primarul comunei Hlipiceni pentru încheierea și semnarea contractului de concesiune.

**Art.9.** - Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Hlipiceni, biroului financiar-contabil din cadrul Primăriei și Instituției Prefectului Județului BOTOȘANI, în vederea obținerii avizului de legalitate.

**Art.10.** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Hlipiceni și pe site-ul oficial al instituției [www.hlipiceni.botosani.ro](http://www.hlipiceni.botosani.ro) .

Hlipiceni/23.02.2023

INIȚIATOR,  
PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

Avizat legalitate  
Secretar general comună,  
CIOBANU DANIELA-MARIA





REFERAT,

Subsemnata Hanciuc Elena-Ancuța - șeful biroului financiar contabil din cadrul Primăriei Hlipiceni, județul Botoșani,

**având în vedere:**

- solicitarea de concesiune a unei suprafețe de aprox 250 – 300 mp teren înregistrată la nr. 179/16.01.2023, din partea dnei Bîzu Ana, în scopul construirii unui spațiu pentru radiologie și imagistică dentară;
- raportul de evaluare întocmit de expertul autorizat Țivlică Gheorghe-Iulian din cadrul S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL;

**În baza prevederilor:**

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesiune, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 - 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

vă aduc la cunoștință faptul că este necesar să inițiați un proiect de hotărâre în vederea concesiunii suprafeței de 280 mp teren situat în PC 459 intravilan sat Victoria, prin licitație publică, în scopul înființării/construirii unui spațiu pentru imagistică și radiologie dentară.

23.02.2023

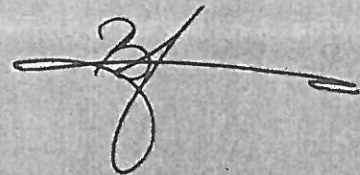
semnătura



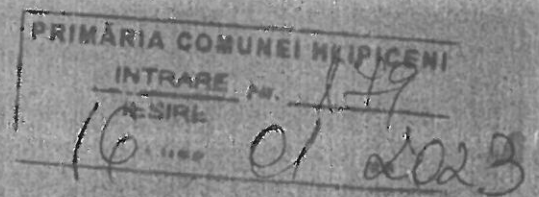
Domnule Primar,

Subiunata Bîzu Ana cu domiciliul în  
Sat Pârâu Negru, Comuna Hlipiceni, Județul  
Botoșani, reprezentantă a SRL DENTARMEC CENTE  
prin prezența, vă solicit concaționarea unei  
suprafețe de 250-300 mp teren în spațiul lău  
cului din centrul localității Victoria din  
Comuna Hlipiceni, pe o perioadă de minimum  
30 ani, subiect intenționat să construiască un  
spațiu pentru imagistică (radiologie dentară)  
pentru care mai s-a cerut autorizarea necesară,

16.01.2023



Domnului Primar al Comunei Hlipiceni,  
Județul Botoșani.





SC IUPETHEDA EXCLUSIV SRL

Calăraș Natională, nr. 46, sc. C. mun. Botosani, jud. Botosani

CUI 39747541

207/471/2018

**EVALUARI SI EXPERTIZE**

0741.010.103 / 0769.236.103

tiv.lullan@yahoo.com

Nr. 29/23.02.2023

# RAPORT DE EVALUARE

privind proprietatea imobiliară

- teren intravilan considerat liber -

sat Victoria, com.Hlipiceni, p.c.459, jud. Botosani



**CLIENT: COMUNA HLIPICENI**

**PROPRIETAR: COMUNA HLIPICENI**

**UTILIZATORUL DESEMNAȚ: COMUNA HLIPICENI**

**EVALUATOR: SC IUPETHEDA EXCLUSIV SRL**

**DATA RAPORTULUI: 23.02.2023**





## Cap. 1. INTRODUCERE

### 1.1. REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI A CONCLUZIILOR

1. **Tipul proprietății:** Proprietate imobiliara de tip teren intravilan

2. **Localizare:** sat Victoria, com.Hlipiceni, p.c.459, jud. Botosani

3. **Proprietarul bunului:** COMUNA HLIPICENI

4. **Descrierea bunului:** Teren considerat liber in suprafata de 280 mp, inscris in CF nr.52615 a com.Hlipiceni, nr.cadastral 52615, situat in intravilanul satului Victoria, com.Hlipiceni, p.c.459, jud. Botosani

5. **Situatia terenului:** Proprietate imobiliara - teren intravilan in suprafata de 280 mp, categoria de folosinta curti constructii, situat in sat Victoria, com.Hlipiceni, p.c.459, jud. Botosani

*Pe teren, la data inspectiei, exista mai multe constructii tip garaje si amenajari (teren balastat, gard imprejmuitor) dar care, la solicitarea clientului, nu fac obiectul prezentei evaluari.*

6. **Clientul:** COMUNA HLIPICENI, CUI 3373365

7. **Utilizatorul desemnat:** COMUNA HLIPICENI

8. **Scopul evaluarii:** concesionarea

9. **Tipul valorii:** chiria de piata

10. **Dreptul evaluat:** Dreptul de folosinta

11. **Data evaluarii/inspectiei:** 17.02.2023

12. **Valoare estimata:**

Tinand cont de cantitatea si precizia informatiilor utilizate in evaluare, dar si de scopul prezentului raport de evaluare, in opinia evaluatorului valoarea de piata a proprietatii subiect in vederea concesionarii este cea obtinuta prin metoda comparatiei directe:

$$\begin{aligned} \text{Red}_{\min} &= 9.359 \text{ Lei} : 25 \text{ ani} = 374 \text{ Lei/an} = 1,34 \text{ Lei/mp/an} \\ \text{Red}_{\min} &= 1.909 \text{ Euro} : 25 \text{ ani} = 76 \text{ Euro/an} = 0,27 \text{ Euro/mp/an} \end{aligned}$$

13. **Cursul de schimb oficial la data evaluarii:** 4,9040 LEI/E

