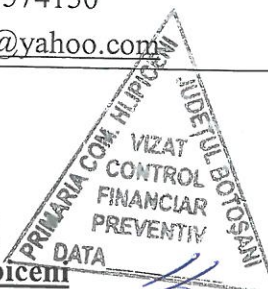


CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPIZENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 23

pentru aprobarea vânzării cu preemțiune a terenului
în suprafață de 145 mp situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni



Consiliul local al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 15.03.2023,

Având în vedere:

- referatul nr. 172/03.02.2023 întocmit în baza solicitării de cumpărare a terenului situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni, din partea S.C. DI ANDRIOAEI SRL, înregistrată la Primăria Hlipiceni cu nr. 5795/08.11.2022;
- raportul de evaluare nr. 23/03.02.2023 întocmit de evaluator autorizat Țivlică Gheorghe-Iulian - S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL, înregistrat la nr. 171/03.02.2023;
- proiectul de hotărâre nr. 173/03.02.2023, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 174/03.02.2023;
- referatul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului și avizul favorabil din partea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 53 din Regulamentul privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor proprietate privată a Comunei Hlipiceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 30/28.05.2021;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1.- (1) Se aprobă vânzarea terenului înscris în C.F. 52221, în suprafață de 145 mp, situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni, care are categoria de folosință "curți construcții" și care este proprietate privată a Comunei Hlipiceni, județul Botoșani.



(2) În procedura de vânzare, S.C. DI ANDRIOAEI SRL – proprietarul construcției edificate pe terenul menționat la alin. (1) beneficiază de dreptul de preemțiune pe care și-l poate exercita în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Taxele notariale aferente contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

(4) Contractul de concesiune nr. 373/03.02.2009 și actele adiționale aferente, încetează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.2. - Se aprobă raportul de evaluare a terenului în suprafață de 145 mp situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni, întocmit de evaluator autorizat Țivlică Gheorghe-Iulian - S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Prețul de vânzare este de **5.416 lei** pentru întreaga suprafață de 145 mp, potrivit raportului de evaluare menționat la art. 2.

Art.4. - Primarul comunei Hlipiceni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și se împuternicește pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pe pagina oficială de internet la adresa www.hlipiceni.botosani.ro, și va fi comunicată primarului comunei Hlipiceni și Instituției Prefectului județului Botoșani în vederea controlului legalității.

Hlipiceni/15.03.2023

Contrasemnează,
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GONTINEAC GEORGE**



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
-COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIE COMUNALĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI COMERȚ-

AVIZUL NR. 242/14.03.2023

**pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu preemțiune a terenului
intravilan în suprafață de 145 mp situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 173/03.02.2023 pentru aprobarea vânzării cu preemțiune a terenului intravilan în suprafață de 145 mp situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 174/03.02.2023;

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 53 din Regulamentul privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor proprietate privată a Comunei Hlipiceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 30/28.05.2021;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, realizarea lucrărilor publice și comerț din cadrul Consiliului local Hlipiceni, județul Botosani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează ~~FAVORABIL~~/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr. 173/03.02.2023 pentru aprobarea vânzării cu preemțiune a terenului intravilan în suprafață de 145 mp situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni, ~~cu~~/fără amendamente.

Art.2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. - Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PRESEDINTE,
ANDRIOAEL DUMITRU-CRISTIAN



SPAIUC MIHA

SECRETAR,
ROMANIUC ROBERT-OLIVIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL HLIPIČENI
-COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, PROBLEME
JURIDICE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR, CULTE ȘI MINORITĂȚI-

AVIZUL NR. 240 / 14.03.2023

**pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu preemțiune a terenului
intravilan în suprafață de 145 mp situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 173/03.02.2023 pentru aprobarea vânzării cu preemțiune a terenului intravilan în suprafață de 145 mp situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 174/03.02.2023;

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 53 din Regulamentul privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor proprietate privată a Comunei Hlipiceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 30/28.05.2021;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr. 173/03.02.2023 pentru aprobarea vânzării cu preemțiune a terenului intravilan în suprafață de 145 mp situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni, **cu/fără** amendamente.

Art.2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. - Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PRESEDINTE,
IRIMIA GHEORGHE-VIOREL



SECRETAR,
CIOBANU MARINETA

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL HLIPICENI

JUDEȚUL BOTOȘANI

-COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, TINERET, ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI DE AGREMENT, ACTIVITĂȚI ȘTIINȚIFICE-

AVIZUL NR. 241/14 .2023

pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu preemțiune a terenului intravilan în suprafață de 145 mp situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 173/03.02.2023 pentru aprobarea vânzării cu preemțiune a terenului intravilan în suprafață de 145 mp situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 174/03.02.2023;

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 53 din Regulamentul privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor proprietate privată a Comunei Hlipiceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 30/28.05.2021;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, tineret, activități sportive și de agrement, activități științifice, din cadrul Consiliului local Hlipiceni, județul Botoșani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. – Se avizează ~~FAVORABIL~~/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr. 173/03.02.2023 pentru aprobarea vânzării cu preemțiune a terenului intravilan în suprafață de 145 mp situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni, ~~cu~~/fără amendamente.

Art.2. – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PRESEDINTE,
AMIHĂIESEI CIPRIAN-ADRIAN



SECRETAR,
GONTINEAC GEORGE

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
NR. 219 / 13.03.2023

REFERATUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT
pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cu preemțiune a terenului intravilan în
suprafață de 145 mp situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni

Hanciuc Elena Ancuța - șeful biroului financiar-contabil din cadrul Primăriei Hlipiceni, Șpaiuc Miliodora – consilier registrul agricol și Tucaliuc Daniela – referent responsabil urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile prevederile art. 125 și art. 136 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

A luat în dezbatere și a analizat proiectul de hotarare nr. 173/03.02.2023 pentru aprobarea vânzării cu preemțiune a terenului intravilan în suprafață de 145 mp situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 174/03.02.2023;

Terenul în suprafață de 145 mp este situat sub clădirea proprietate privată a S.C. DI ANDRIOAEI SRL și în prezent, aceasta deține un contract de concesiune valabil.

Prin urmare, potrivit prevederilor art. 364 din Codul administrativ, SC DI ANDRIOAEI SRL are drept de preemțiune la cumpărarea acestui teren. După adoptarea hotărârii, proprietarul construcției va fi notificat pentru a-și exercita dreptul de preemțiune în termen de 15 zile. La data transferului proprietății, contractul de concesiune și actele adiționale aferente, vor înceta.

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 53 din Regulamentul privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor proprietate privată a Comunei Hlipiceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 30/28.05.2021;

In temeiul prevederilor art. 125 și art. 136 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare în ședința Consiliului Local Hlipiceni.

Sef birou contabilitate,

Hanciuc Elena Ancuța



Consilier,

Șpaiuc Miliodora

Referent,

Tucaliuc Daniela

REFERAT DE APROBARE
pentru prezentarea și motivarea
proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu preemțiune a terenului intravilan în
suprafață de 145 mp situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu preemțiune a terenului intravilan în suprafață de 145 mp situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiatorul acestuia.

Având în vedere:

- solicitarea de cumpărare a terenului situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni, din partea S.C. DI ANDRIOAEI SRL, înregistrată la Primăria Hlipiceni cu nr. 5795/08.11.2022;
- Contractul de concesiune nr. 373/03.02.2009 și actele adiționale aferente;
- Raportul de evaluare a terenului în suprafață de 145 mp situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni, întocmit de evaluator autorizat - S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL;

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 53 din Regulamentul privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor proprietate privată a Comunei Hlipiceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 30/28.05.2021;

Terenul în suprafață de 145 mp situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni – CF 52221, este situat sub clădirea proprietate privată a S.C. DI ANDRIOAEI SRL și în prezent, aceasta deține un contract de concesiune valabil.

Prin urmare, potrivit prevederilor art. 364 din Codul administrativ, SC DI ANDRIOAEI SRL are drept de preemțiune la cumpărarea acestui teren. După adoptarea hotărârii, proprietarul construcției va fi notificat pentru a-și exercita dreptul de preemțiune în termen de 15 zile. La data transferului proprietății, contractul de concesiune și actele adiționale aferente, vor înceta.

Prețul de vânzare a fost stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert autorizat și este de 5.416 lei, pentru întreaga suprafață de 145 mp.

Taxele notariale aferente contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre aprobarea membrilor Consiliului local, în forma prezentată de mine.

Primar,
LUCHIAN GHEORGHE-MARIAN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com

nr. 173/03.02.2023

PROIECT

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea vânzării cu preemțiune a terenului intravilan
în suprafață de 145 mp situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni**

Consiliul local al comunei Hlipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

- referatul nr. 172/03.02.2023 întocmit în baza solicitării de cumpărare a terenului situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni, din partea S.C. DI ANDRIOAEI SRL, înregistrată la Primăria Hlipiceni cu nr. 5795/08.11.2022;
- raportul de evaluare nr. 23/03.02.2023 întocmit de evaluator autorizat - S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL, înregistrat la nr. 171/03.02.2023;
- proiectul de hotărâre nr. 173/03.02.2023, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 174/03.02.2023;
- referatul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului și avizul favorabil din partea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 53 din Regulamentul privind procedura de concesiune, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor proprietate privată a Comunei Hlipiceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 30/28.05.2021;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1.- (1) Se aprobă vânzarea terenului înscris în C.F. 52221, în suprafață de 145 mp, situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni, care are categoria de folosință "curți construcții" și care este proprietate privată a Comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

(2) În procedura de vânzare, S.C. DI ANDRIOAEI SRL – proprietarul construcției edificate pe terenul menționat la alin. (1) beneficiază de dreptul de preemțiune pe care și-l poate exercita în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Referat,

Subsemnata Hanciu Elena-Ancuța – șeful biroului financiar-contabil din cadrul Primăriei Hlipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere solicitarea de cumpărare a terenului situat la baza clădirii proprietate privată a SC DI ANDRIOAEI SRL, în PC 829 intravilan sat Hlipiceni, înregistrată la Primăria Hlipiceni cu nr. 5795/08.11.2022, și ținând cont de faptul că în prezent acesta deține un contract de concesiune valabil pentru suprafața de 145 mp "curți construcții",

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 53 din Regulamentul privind procedura de concesiune, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor proprietate privată a Comunei Hlipiceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 30/28.05.2021;

A fost întocmit un raport de evaluare de către un evaluator autorizat - S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL, prin care a fost stabilit prețul de vânzare.

vă aduc la cunoștință faptul că este necesar să inițiați un proiect de hotărâre în vederea aprobării vânzării cu preemțiune a terenului în suprafață de 145 mp "curți construcții" situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni, care este înscris în CF nr. 52221 și care este proprietate privată a Comunei Hlipiceni.

03.02.2023

semnătura _____



SC DI ANDRIOAEI SRL

NRC J22/1618/2010

CUI: RO 27758539 Sediul fiscal Localitate: ARONEANU, JUD: IASI

Punct lucru Hlipiceni (BT) CUI 44440178 Capital Social: 220.000 RON

PRIMĂRIA COMUNA HLIPICENI
5795
08 11 2022

CATRE

Primaria

Comunei Hlipiceni

Consiliu Local Hlipiceni

Prin prezenta SC DI ANDRIOAEI SRL , societate cu punct de lucru pe raza Comunei Hlipiceni, reprezentata prin domnul Andrioaei Dumitru Cristian, in calitate de administrator , solicita CUMPARAREA terenului aflat acum in concesiune pe numele societatii, terenul se aflat la baza constructiei de proprietatea societatii situat in parcela cadastrala nr 829, cu numar cadastral 52212, prin actul de vanzare -cumparare cu numarul 757 din data de 18 noiembrie 2021.

Cu stima ;

Contabil Andrioaei Dumitru Cristian

Hlipiceni



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 62

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 145 mp, situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni – Carte funciară 52212

Consiliul local al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 24.10.2022,

Având în vedere:

- referatul din partea șefului biroului financiar-contabil înregistrat la nr. 671/26.09.2022;
- cererea nr. 4104/05.09.2022 din partea dlui Andrioaei Dumitru-Cristian, în calitate de administrator al S.C. "DY ANDRIOAEI" SRL, prin care se solicită preluarea contractului de concesiune nr. 373/03.02.2009 modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021, aferent terenului în suprafață de 145 mp pe care se află clădirea pe care a cumpărat-o potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr. 757/18.11.2021 – autentificat la Biroul Individual Notarial Huzum Ana-Maria;
- proiectul de hotărâre nr. 672/26.09.2022, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 673/26.09.2022;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Primăriei Hlipiceni;
- avizul favorabil din partea comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În baza prevederilor:

- art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 1315 - 1320 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1); art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1. – (1) Aprobă transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr. 373/03.02.2009, modificat prin actul adițional nr. 3392/03.08.2021, pentru suprafața de 145 mp teren proprietate privată a comunei Hlipiceni situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni, înscris în Cartea funciară nr. 52212, către S.C. "DI ANDRIOAEI" SRL, ca urmare a dobândirii construcției situate pe acest teren conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 757/18.11.2021 autentificat la Biroul Individual Notarial Huzum Ana-Maria.

(2) La preluarea contractului de concesiune, prețul, durata și clauzele contractuale rămân neschimbate, cu excepția titularului - concesionar.

Art.2. - Se împuternicește primarul comunei Hlipiceni să semneze actul adițional la contractul de concesiune cu proprietarul construcției.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Hlipiceni și Instituției Prefectului Județului BOTOȘANI, în vederea obținerii avizului de legalitate.

Art.4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Hlipiceni și pe site-ul oficial al instituției www.hlipiceni.botosani.ro.

Hlipiceni/27.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOMNIUC IOAN

Contrasemnează
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subsemnații : -----

CREANGĂ IULIEA - CAMELIA, cetățean român, căsătorită, domiciliată în SAT. VIȘAN, STR. CASTANUL UNIRII, NR. 13, COM. BÎRNOVA, JUD. IAȘI, identificată cu C.I. SERIA MZ NR. 151727/18.02.2013, eliberată de SPCLEP IAȘI, cod numeric personal 2630719070021 și **CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL**, cetățean român, căsătorit, domiciliat în SAT. VIȘAN, STR. CASTANUL UNIRII, NR. 13, COM. BÎRNOVA, JUD. IAȘI, identificat cu C.I. SERIA MZ NR. 151426/15.02.2013, eliberată de SPCLEP IAȘI, cod numeric personal 1591204070016, reprezentată prin mandatară **CREANGĂ RAMONA - GABRIELA**, cetățean român, domiciliată în MUN. IAȘI, STR. LACULUI, NR. 14, BL. 660, SC. C, ET. 3, AP. 11, JUD. IAȘI, identificată cu C.I. SERIA MZ NR. 253143/22.01.2014 eliberată de SPCLEP IAȘI, cod numeric personal 2850411070018, conform PROCURII SPECIALE autenticată sub nr. 257/20.05.2021 la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL HUZUM ANA - MARIA, cu sediul în Loc. REDIU, ȘOS. VALEA REDIULUI, NR. 107A, AP. 2, PARTER, JUD. IAȘI, înscris nerevocat până la data autentificării prezentului act, ca urmare a verificărilor efectuate în cadrul evidențelor RNNEPR, conform CERTIFICATULUI eliberat de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale C.N.A.R.N.N. - INFONOT, în calitate de vânzători, și -----

SOCIETATEA COMERCIALĂ "DI ANDRIOAEI" S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în SAT. ARONEANU, COM. ARONEANU, JUD. IAȘI, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/1618/2010, având cod unic de înregistrare 27758539, reprezentată prin asociat unic și administrator **ANDRIOAEI DUMITRU - CRISTIAN**, cetățean român, domiciliat în SAT. HLIPICENI, STR. PRINCIPALĂ, NR. 65, COM. HLIPICENI, JUD. BOTOȘANI, identificat cu C.I. SERIA XT NR. 974035/27.07.2021 eliberată de SPCLEP TRUȘEȘTI, cod numeric personal 1760623221248, în calitate de cumpărătoare, -----

s-a încheiat prezentul **CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE**, în temeiul Art. 1.650 și urm. Cod Civil, în următoarele condiții : -----

Noi, **CREANGĂ IULIEA - CAMELIA** și **CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL**, reprezentată prin mandatară **CREANGĂ RAMONA - GABRIELA**, vindem către **SOCIETATEA COMERCIALĂ "DI ANDRIOAEI" S.R.L.**, reprezentată prin asociat unic și administrator **ANDRIOAEI DUMITRU CRISTIAN**, imobilul proprietatea noastră constând din : -----

≈ **CONSTRUCTIA - MAGAZIE DE MĂRFURI** (construcție industrială și edilitară), cu o suprafață construită desfășurată de 145,00 m.p., suprafață construită la sol de 145,00 m.p., edificată în anul 1995, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, având numărul cadastral al corpului de proprietate 52212-C1, înscrisă în CARTEA FUNCİARA nr. 52212-C1 a COM. HLIPICENI, JUD. BOTOȘANI, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 87430/16.11.2021 eliberat de A.N.C.P.I. - O.C.P.I. BOTOȘANI - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară. -----

Menționăm că construcția descrisă mai sus este amplasată pe SUPRAFAȚA DE TEREN de 145,00 m.p., situată în INTRAVILAN SAT. HLIPICENI, COM. HLIPICENI, JUD. BOTOȘANI, categoria de folosință CURȚI CONSTRUCȚII, identică cu parcela 829, având numărul cadastral al corpului de proprietate 52212, înscrisă în CARTEA FUNCİARĂ nr. 52212 a COM. HLIPICENI, JUD. BOTOȘANI, asupa căreia domnul CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL are un drept de concesiune pe o perioadă de 49 ani notat în baza Contractului de concesiune nr. 373/03.02.2009 încheiat cu Consiliul Local Com. Hlipiceni, Jud. Botoșani, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 87430/16.11.2021 eliberat de A.N.C.P.I. - O.C.P.I. BOTOȘANI - Biroul de Cadastru

și Publicitate Imobiliară .

Imobilul construcție a intrat în proprietatea vânzătorilor, ca bun comun, prin construire, în baza CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI nr. 3551/14.09.2021 emis de PRIMĂRIA COM. HLIPICENI, JUD. BOTOȘANI .

Eu, CREANGĂ RAMONA - GABRIELA, în calitate de mandatară a numiților CREANGĂ IULIEA - CAMELIA și CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL, în calitate de vânzători, declar și aduc la cunoștință NOTARULUI PUBLIC INSTRUMENTATOR și a cumpărătoarei că actul care stă la baza întocmirii prezentului CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE, respectiv CERTIFICATUL DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI nr. 3551/14.09.2021 emis de PRIMĂRIA COM. HLIPICENI, JUD. BOTOȘANI, nu a fost anulat .

Imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare - cumpărare este liber de sarcini conform Extrasului de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 87430/16.11.2021 eliberat de A.N.C.P.I. - O.C.P.I. BOTOȘANI - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și nu are datorii către stat așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozite, taxe locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 4768/15.11.2021 eliberat de Primăria Com. Hlipiceni, Jud. Botoșani .

Prețul acestei vânzări este de 6.000,00 (șase mii) EURO echivalentul a 29.693,00 (douăzeci și nouă de mii șase sute nouăzeci și trei) Lei, pe care, eu, CREANGĂ RAMONA - GABRIELA, în calitate de mandatară a numiților CREANGĂ IULIEA - CAMELIA și CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL, în calitate de vânzători, declar că mandanții mei îl primesc în întregime de la SOCIETATEA COMERCIALĂ "DI ANDRIOAELI" S.R.L., în calitate de cumpărătoare, astfel : avansul în sumă de 1.000,00 (un mie) EURO, s-a achitat anterior încheierii prezentului contract de vânzare - cumpărare, prin transfer/virament bancar în contul bancar IBAN DE53 611500200103519618, deschis în EURO, titular cont CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL, cod numeric personal 1591204070016, în baza PROMISIUNII BILATERALE DE VÂNZARE - CUMPĂRARE autentificată sub nr. 255/20.05.2021 la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL HUZUM ANA - MARIA, cu sediul în LOCALITATEA REDIU, ȘOS. VALEA REDIU, NR. 107A, PARTER, AP. 2, JUDEȚUL IAȘI, din sursele acesteia proprii, iar din diferența de 5.000,00 (cinci mii) EURO se achită astfel - suma de 295,00 (două sute nouăzeci și cinci) EURO s-a achitat în numerar mandatarilor vânzătorilor, concomitent cu semnarea prezentului înscris, și suma de 4.705,00 (patru mii șapte sute cincinci) EURO se achită prin transfer/virament bancar în contul bancar IBAN DE53 611500200103519618, deschis în EURO, titular cont CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL, cod numeric personal 1591204070016, până la sfârșitul zilei bancare de 26.11.2021 .

Având în vedere faptul că diferența din prețul menționat mai sus urmează să fie plătită până la sfârșitul zilei bancare de 26.11.2021, inclusiv, eu, CREANGĂ RAMONA - GABRIELA, în calitate de mandatară a numiților CREANGĂ IULIEA - CAMELIA și CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL, în calitate de vânzători, declarăm că suntem de acord cu neînscrierea ipotecii legale pentru neplata prețului, prevăzută de Art. 2386 Cod Civil, în Cartea Funciară a imobilului .

Eu, CREANGĂ RAMONA - GABRIELA, în calitate de mandatară a numiților CREANGĂ IULIEA - CAMELIA și CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL, în calitate de vânzători, declar sub sancțiunile prevăzute de Art. 326 COD PENAL pentru fals în declarații, că am acordul special și expres al mandanților mei, ca prețul integral să fie achitat în modul descris mai sus .

Noi, părțile contractante, declarăm că prețul menționat este cel real, nu este fictiv și nu este derizoriu. Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile Art. 1660 din Codul Civil referitoare la condițiile prețului, în sensul că acesta a fost stabilit într-o sumă de bani, este serios și determinat, reprezentând suma reală totală a tranzacției. În caz de nesinceritate sau disproporționalitate a prețului în raport cu valoarea bunului, conform dispozițiilor Art. 1665, alin. 1 și 2 Cod Civil, noi, părțile contractante, ne asumăm orice risc juridic (civil sau penal), înțelegând să ne angajăm întreaga răspundere pentru ascunderea sau declararea unui preț mai mic sau mai mare .

Noi, părțile contractante, convenim ca în cazul neplății diferenței de preț prin virament bancar până la data de 26.11.2021 inclusiv, prezentul contract se consideră desființat de drept fără somație și punere în întârziere a cumpărătoarei (simplul fapt al neplății în termenul menționat reprezentând punere în întârziere), părțile fiind repuse în situația anterioară încheierii prezentului contract, în virtutea acestui PACT COMISORIU,

conform Art. 1553 Cod Civil, iar prezentul contract se desființează. Desființarea de plin drept a prezentei vânzări se va face în baza declarației unilaterale a vânzătorilor.

Cumpărătoreea intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului vândut din momentul autentificării prezentului contract.

Cumpărătoreea nu va putea înstrăina imobilul ce face obiectul prezentului contract și nu îl va putea greva cu nicio sarcină fără dovada achitării integrale a prețului. Ordinul de plată pentru suma care reprezintă prețul menționat constituie chitanță descărcătoare și face dovada achitării acestuia.

Noi, părțile contractante, convenim, în conformitate cu prevederile Art. 1523 Cod Civil, că oricare dintre noi se află de drept în întârziere privitor la executarea obligațiilor asumate, prin simpla împlinire a termenului stabilit pentru executare. **Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru îndeplinirea obligațiilor asumate de părți, putând fi investit cu formulă executorie și executat imediat, fără somație și punere în întârziere sau judecată.**

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Art. 1504 Cod Civil, referitoare la plata prin virament/transfer bancar, potrivit cărora: (1) "Dacă plata se face prin virament bancar, ordinul de plată semnat de debitor și vizat de instituția de credit plătitore prezumă efectuarea plății, până la proba contrară" și (2) "Debitorul are oricând dreptul să solicite instituției de credit a creditorului o confirmare, în scris, a efectuării plății prin virament. Această confirmare face dovada plății."

Prezentul act reprezintă titlu executoriu și dă dreptul părților contractante să pornească executarea silită în cazul nerespectării culpabile, executării tardive sau necorespunzătoare a obligațiilor asumate, cu respectarea tuturor dispozițiilor legale aplicabile executării silite.

Impozitele și taxele aferente imobilului vândut sunt achitate la zi, iar de astăzi, data autentificării contractului privesc pe cumpărătoreea care suportă și taxele perfectării prezentului contract.

Noi, **CREANGĂ IULIEA - CAMELIA și CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL, reprezentați prin mandatară CREANGĂ RAMONA - GABRIELA**, în calitate de vânzători, consimțim la întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului vândut pe numele cumpărătoreei, **SOCIETATEA COMERCIALĂ "DI ANDRIOAEI" S.R.L., reprezentată prin asociat unic și administrator ANDRIOAEI DUMITRU - CRISTIAN.**

Eu, **ANDRIOAEI DUMITRU - CRISTIAN**, în calitate de asociat unic și administrator al SOCIETĂȚII COMERCIALE "DI ANDRIOAEI" S.R.L., în calitate de cumpărătoreea, am cumpărat de la **CREANGĂ IULIEA - CAMELIA și CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL, reprezentați prin mandatară CREANGĂ RAMONA - GABRIELA**, în calitate de vânzători, imobilul descris în prezentul contract, cu prețul de 6.000,00 (șasemii) EURO echivalentul a 29.693,00 (douăzecișinouădemiișasesutenouăzecișitrei) Lei, pe care îl achit în întregime vânzătorilor în condițiile descrise mai sus.

Eu, **CREANGĂ RAMONA - GABRIELA**, în calitate de mandatară a numiților **CREANGĂ IULIEA - CAMELIA și CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL**, în calitate de vânzători, declar sub sancțiunile prevăzute de Art. 326 COD PENAL pentru fals în declarații, că dimensiunile, amplasamentul și delimitarea imobilului precum și a căilor de acces ale imobilului care face obiectul prezentului contract de vânzare - cumpărare, prezentate cumpărătoreei, corespund realității și nu au suferit nicio modificare de ordin tehnic, fiind valabil planul de situație în baza căruia imobilul a fost înscris în Cartea Funciară.

Eu, **ANDRIOAEI DUMITRU CRISTIAN**, în calitate de asociat unic și administrator al SOCIETĂȚII COMERCIALE "DI ANDRIOAEI" S.R.L., în calitate de cumpărătoreea, declar că dimensiunile, amplasamentul și delimitarea imobilului precum și a căilor de acces ale imobilului care face obiectul prezentului contract de vânzare - cumpărare, mi-au fost prezentate în teren (la fața locului) și sunt cele descrise în prezentul contract de vânzare - cumpărare.

Eu, **CREANGĂ RAMONA - GABRIELA**, în calitate de mandatară a numiților **CREANGĂ IULIEA - CAMELIA și CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL**, în calitate de vânzători, declar sub sancțiunea prevăzută de Art. 326 COD PENAL pentru fals în declarații, că acest imobil nu este scos din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu este grevat de sarcini, nu este vândut, donat sau ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu este sechestrat și nici confiscat, nu face obiectul niciunei cereri de retrocedare, nu am făcut promisiuni de vânzare altor

persoane și nu am încheiat antecontract de vânzare cu alte persoane privind acest imobil, garantând-o pe cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială.

Eu, CREANGĂ RAMONA - GABRIELA, în calitate de mandatară a numiților CREANGĂ IULIEA - CAMELIA și CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL, în calitate de vânzători, declar, sub sancțiunea prevăzută de Codul Penal privind falsul în declarații, că acest imobil nu face obiectul unor contracte de închiriere în derulare, nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei persoane juridice, nu există înscrise drepturi reale în favoarea altor persoane, nu am cunoștință de existența vreunei acțiuni în revendicare introdusă, soluționată, în executare silită sau pe cale de a fi introdusă și care să aibă ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract.

Imobilul a fost continuu în stăpânirea vânzătorilor și nu a trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ, garantând-o pe cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială precum și contra oricăror vicii ascunse în condițiile Art. 1695 și Art. 1707 din Codul Civil.

Eu, CREANGĂ RAMONA - GABRIELA, în calitate de mandatară a numiților CREANGĂ IULIEA - CAMELIA și CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL, în calitate de vânzători, declar că imobilul descris mai sus este proprietatea mandanților mei așa cum rezultă din ADEVERINȚA nr. 4822/17.11.2021 eliberată de PRIMĂRIA Com. Hlipiceni, Jud. Botoșani.

Transmiterea dreptului de proprietate și preluarea imobilului liber de orice bunuri ale subsemnaților vânzători se face astăzi, data autentificării contractului.

Predarea imobilului, adică punerea acestuia la dispoziția cumpărătoarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face începând de astăzi, data autentificării contractului, dată la care se transmite cumpărătoarei dreptul de proprietate și riscul asupra imobilului descris mai sus. Cumpărătoarea are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorii au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală, ale Art. 1303 Cod Civil cu privire la seriozitatea prețului, ale Legii nr. 122 din 19 iunie 1998, precum și ale Legii nr. 343 din 17/07/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe.

Eu, ANDRIOAEI DUMITRU CRISTIAN, în calitate de asociat unic și administrator al SOCIETĂȚII COMERCIALE "DI ANDRIOAEI" S.R.L., în calitate de cumpărătoare, am luat la cunoștință de prevederile Codului Fiscal privind obligația cumpărătoarei că în termen de 30 (treizeci) zile de la data încheierii unui contract de vânzare - cumpărare să declare bunul cumpărat la organul fiscal teritorial competent în vederea impozitării.

Eu, ANDRIOAEI DUMITRU CRISTIAN, în calitate de asociat unic și administrator al SOCIETĂȚII COMERCIALE "DI ANDRIOAEI" S.R.L., în calitate de cumpărătoare, am luat la cunoștință de existența și prevederile Contractului de concesiune nr. 373/03.02.2009 încheiat cu Consiliul Local Com. Hlipiceni, Jud. Botoșani și declar am luat la cunoștință de obligația de a încheia un nou contract cu Consiliul Local Com. Hlipiceni, Jud. Botoșani.

Noi, părțile declarăm că am citit conținutul prezentului înscris, suntem de acord cu el și consimțim la autentificarea prezentului contract, întrucât am întocmit actul prin bună înțelegere.

Noi, părțile prezentului înscris, declarăm pe proprie răspundere că ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, că acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul contractului, identitatea obiectului prestației sau a unei calități a acestuia ori cu privire la o normă juridică determinată privind raportul juridic încheiat, de asemenea, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau vreun motiv de leziune, că ni s-a citit și am citit integral actul, că am înțeles conținutul și efectele juridice și declarațiile făcute în cuprinsul actului sunt conforme cu adevărul.

Prin **dol** se înțelege eroarea provocată de manoperele frauduloase ale celeilalte părți sau ale unui terț.

Prin **violență** se înțelege temerea justificată indusă de cealaltă parte sau de un terț.

Prin leziune se înțelege disproporția vadită de valoare dintre prestații, ca urmare a faptului că una dintre părți a profitat de starea de nevoie, de lipsa de experiență sau de lipsa de cunoștințe ale celeilalte părți.

Scutit de impozit pe venitul din transferul proprietății conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996, republicată.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare.

Subsemnata, CREANGĂ RAMONA - GABRIELA, declar pe răspundere personală cunoscând prevederile Art. 326 Cod Penal, referitor la fals în declarații, că PROCURA SPECIALA autentificată sub nr. 257/20.05.2021 la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL HUZUM ANA - MARIA, cu sediul în Loc. REDIU, ȘOS. VALEA REDIULUI, NR. 107A, AP. 2, PARTER, JUD. IAȘI, prin care am fost împuternicită să perfectez prezentul înscris, nu a fost revocată și nu există niciun document ulterior care să îmi limiteze sau anuleze mandatul dat. De asemenea, declar că știu că numiții CREANGĂ IULIEA - CAMELIA și CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL, în calitate de vânzători, sunt în viață și că eu sunt răspunzătoare pentru actele și faptele îndeplinite prin mandatul dat, conform Art. 2.017-2.024 Cod Civil.

La perfectarea prezentului contract de vânzare - cumpărare au stat la bază următoarele acte : PROCURA SPECIALA autentificată sub nr. 257/20.05.2021 la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL HUZUM ANA - MARIA, cu sediul în Loc. REDIU, ȘOS. VALEA REDIULUI, NR. 107A, AP. 2, PARTER, JUD. IAȘI, CERTIFICATUL DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI nr. 3351/14.09.2021 emis de PRIMĂRIA COM. HLIPIZENI, JUD. BOTOȘANI, Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 87430/16.11.2021 eliberat de A.N.C.P.I. - O.C.P.I. BOTOȘANI - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozite, taxe locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 4768/15.11.2021 eliberat de Primăria Com. Hlipiceni, Jud. Botoșani, ADEVERINȚA nr. 4822/17.11.2021 eliberată de PRIMĂRIA Com. Hlipiceni, Jud. Botoșani.

În conformitate cu prevederile din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de aplicare a legii, prezentul înscris s-a redactat și întocmit la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL HUZUM ANA - MARIA, astăzi, data autentificării, la sediul din LOCALITATEA REDIU, ȘOS. VALEA REDIULUI, NR. 107A, PARTER, AP. 2, JUDEȚUL IAȘI, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, și au fost întocmite 5 (cinci) duplicate de pe actul original, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care un duplicat se arhivează împreună cu originalul actului, un duplicat pentru A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Iași - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și trei duplicate se eliberează părților.

VÂNZĂTORI,

CREANGĂ IULIEA - CAMELIA și
CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL
reprezentafi prin mandatară

CREANGĂ RAMONA - GABRIELA

S.S.

CUMPĂRĂTOARE,

S.C. "DI ANDRIOAEI" S.R.L.,
*reprezentată prin asociat
unic și administrator*
ANDRIOAEI DUMITRU - CRISTIAN

S.S.

NOTAR PU



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL

HUZUM ANA - MARIA

sediul : LOCALITATEA REDIU, ȘOS. VALEA REDIULUI, NR. 107A, PARTER,
AP. 2, JUDEȚUL IAȘI

telefon / fax : 0332.802.935 ; mobil : 0799.832.666 ; e-mail : bnphuzumana@yahoo.com

Înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. 22/83

Licență de funcționare a biroului notarial nr. 103/3593/23.03.2018



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 757

Anul 2021 Luna Noiembrie Ziua 18

În fața mea, **HUZUM ANA - MARIA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat : -----
CREANGĂ RAMONA - GABRIELA, cetățean român, domiciliată în MUN. IAȘI, STR. LACULUI, NR. 14, BL. 660, SC. C, ET. 3, AP. 11, JUD. IAȘI, identificată cu C.I. SERIA MZ NR. 253143/22.01.2014 eliberată de SPCLEP IAȘI, cod numeric personal **2850411070018**, în calitate de mandatară a numitorilor **CREANGĂ IULIEA - CAMELIA**, cetățean român, domiciliată în SAT. VIȘAN, STR. CASTANUL UNIRII, NR. 13, COM. BÎRNOVA, JUD. IAȘI, identificată cu C.I. SERIA MZ NR. 151727/18.02.2013, eliberată de SPCLEP IAȘI, cod numeric personal **2630719070021** și **CREANGĂ CRISTEAN - SAVEL**, cetățean român, domiciliat în SAT. VIȘAN, STR. CASTANUL UNIRII, NR. 13, COM. BÎRNOVA, JUD. IAȘI, identificat cu C.I. SERIA MZ NR. 151426/15.02.2013, eliberată de SPCLEP IAȘI, cod numeric personal **1591204070016**, conform PROCURII SPECIALE autentificată sub nr. 257/20.05.2021 la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL HUZUM ANA - MARIA, cu sediul în LOC. REDIU, ȘOS. VALEA REDIULUI, NR. 107A, AP. 2, PARTER, JUD. IAȘI, înscris nerevocat până la data autentificării prezentului act, ca urmare a verificărilor efectuate în cadrul evidențelor RNNEPR, conform CERTIFICATULUI eliberat de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale C.N.A.R.N.N. - INFONOT, în calitate de vânzători, și -----

ANDRIOAEI DUMITRU - CRISTIAN, cetățean român, domiciliat în SAT. HLIPICENI, STR. PRINCIPALĂ, NR. 65, COM. HLIPICENI, JUD. BOTOȘANI, identificat cu C.I. SERIA XT NR. 974035/27.07.2021 eliberată de SPCLEP TRUȘEȘTI, cod numeric personal **1760623221248**, în calitate de asociat unic și administrator al SOCIETĂȚII COMERCIALE "DI ANDRIOAEI" S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în SAT. ARONEANU, COM. ARONEANU, JUD. IAȘI, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/1618/2010, având cod unic de înregistrare 27758539, în calitate de cumpărătoare, -----

care, după ce li s-a citit și au citit integral actul, au declarat ca i-au înțeles în întregime conținutul acestuia și consecințele juridice, ca cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și una anexă, în fața mea notar public instrumentator. -----

*Actul ce face obiectul autentificării îndeplinește condițiile de fond
și de formă cerute de lege.*

În temeiul Art. 12 lit. b) din LEGEA NOTARILOR PUBLICI
ȘI A ACTIVITĂȚII NOTARIALE NR. 36/1995, republicată
în Monitorul Oficial al României, Partea I,

Nr. 237 din 19.03.2018, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 810,00 lei cu T.V.A. cu O.P.

S-a achitat tariful de 150,00 lei prin O.P. pentru serviciul de publicitate imobiliară

NOTAR PUBLIC,
HUZUM ANA - MARIA S.S. L.S. (sigiliu)



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

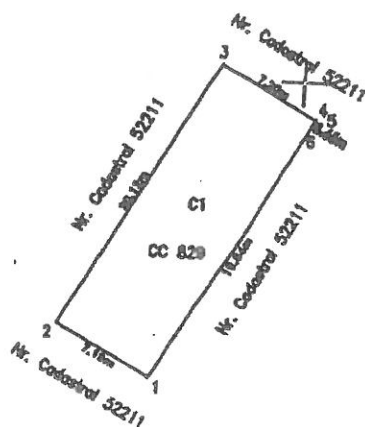
Numar cadastral 52212	Supraf. masurata 145 mp	Adresa imobilului: Intravilan Sat Hlipiceni, Comuna Hlipiceni
Nr. Carte Funciara 52212	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Comuna Hlipiceni	

681300



679900

679900



681300

Numar parcela	Categoria de folosinta	A. Date referitoare la teren		Mentiiuni Imobilul nu este imprejmuit.
829	CC	Supraf. (mp)	145	
TOTAL			145	
Cod constructie	Destinatia	B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni C1, CIE, P, Sc=145 mp, Sd=145 mp, Construita din caramida , acoperita cu tigla , in anul 1995, fara certificat energetic
C1	CIE	Suprf. constr. la sol	145	
TOTAL			145	
Suprafata totala masurata a imobilului = 145 mp				
Suprafata din act = 145 mp				

Executant: PFA DUBEI ANDREI-OVIDIU

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de Bogdan-Paul

Bogdan-

Paul Dughila

Semnatura si stampila

Data: 2021.09.23

12:26:30 +03'00'

Digitally signed by DUBEI ANDREI-OVIDIU

Date: 2021.09.22 12:40:47 +03'00'

DUBEI ANDREI-OVIDIU



SC IUPETHEDA EXCLUSIV SRL

Strada Nationala nr. 48, sat. C. Hlipiceni, jud. Botosani
CUI: 39747541 20717212023

EVALUARI SI EXPERTIZE

0741.010.103 / 0769.236.103
tiv.lutian@yahoo.com

Nr. 23/03.02.2023

RAPORT DE EVALUARE

privind proprietatea imobiliară

- teren intravilan considerat liber -

sat Hlipiceni, com.Hlipiceni, P.C. 829, jud. Botosani



CLIENT: COMUNA HLIPICENI

PROPRIETAR: COMUNA HLIPICENI

UTILIZATORUL DESEMNAT: COMUNA HLIPICENI

EVALUATOR: SC IUPETHEDA EXCLUSIV SRL

DATA RAPORTULUI: 03.02.2023



Cap. 1. INTRODUCERE

1.1. REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI A CONCLUZIILOR

1. **Tipul proprietății:** Proprietate imobiliara de tip teren intravilan
2. **Localizare:** sat Hlipiceni, com.Hlipiceni, P.C. 829, jud. Botosani
3. **Proprietarul bunului:** COMUNA HLIPICENI
4. **Descrierea bunului:** Teren considerat liber in suprafata de 145 mp, inscris in CF nr.52212 a com.Hlipiceni, nr.cadastral 52221, situat in intravilanul satului Hlipiceni, com.Hlipiceni, P.C. 829, jud. Botosani
5. **Situatia terenului:** Proprietate imobiliara - teren intravilan in suprafata de 145 mp, categoria de folosinta curti constructii, situat in sat Hlipiceni, com.Hlipiceni, P.C. 829, jud. Botosani
Pe teren, la data inspectiei, exista o constructie comerciala tip parter, cu Ac = 145 mp, proprietate privata, dar care, la solicitarea clientului, nu face obiectul prezentei evaluari.
6. **Clientul:** COMUNA HLIPICENI, CUI 3373365
7. **Utilizatorul desemnat:** COMUNA HLIPICENI
8. **Scopul evaluarii:** vanzarea
9. **Tipul valorii:** Valoarea de piata
10. **Dreptul evaluat:** Dreptul deplin de proprietate
11. **Data evaluarii/inspectiei:** 01.02.2023
12. **Valoare estimata:**

Tinand cont de cantitatea si precizia informatiilor utilizate in evaluare, dar si de scopul prezentului raport de evaluare, in opinia evaluatorului valoarea de piata a proprietatii subiect este cea obtinuta prin metoda comparatiei directe:

Vp = 1.102 Euro = 5.416 Ron

13. **Cursul de schimb oficial la data evaluarii:** 4,9148 LEI/Euro

