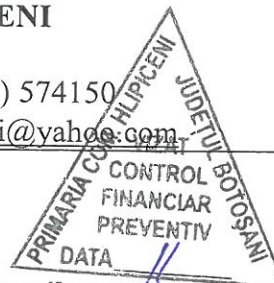


**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com



HOTĂRÂREA nr. 12

privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 459, 460 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Consiliul local al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de 20.01.2023;

Având în vedere:

- referatul nr. 38/12.01.2023 din partea responsabilului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Hlipiceni;
- proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 39/12.01.2023 însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 40/12.01.2023;
- documentația întocmită de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani;
- referatul compartimentului de resort din cadrul Primăriei;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren situat în **PC 459, 460** intravilan sat Victoria, categoria de folosință "curți construcții", proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, în suprafață **totală de 1834 mp**, cu număr cadastral **52613**, în două loturi, astfel:

- **Lotul 1** cu număr cadastral **52615** în suprafață de **280 mp** – **PC 459**;
- **Lotul 2** cu număr cadastral **52616** în suprafață de **1554 mp** – **PC 459, 460**;

Art.2. – Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. – Primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Hlipiceni și Instituției Prefectului Județului Botoșani în vederea obținerii avizului de legalitate.



Art.5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina oficială de internet a instituției, la adresa www.hlipiceni.botosani.ro.

HLIPICENI/ 20.01.2023



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROMANIUC ROBERT-OLIVIU

Contrasemnează
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	2683
Ziua	12
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HLIPICENI
Domiciliul Loc. Hlipiceni, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **2683** din data **12-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand numarul cadastral 52613 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **52615** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 280 mp;
- 2) **52616** situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni avand suprafata măsurată 1554 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 12-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI ANTON

Andrei
Anton

Semnat digital
de Andrei Anton
Data: 2023.01.12
10:14:52 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	2683
Ziua	12
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52613 / UAT Hlipiceni

TEREN Intravilan

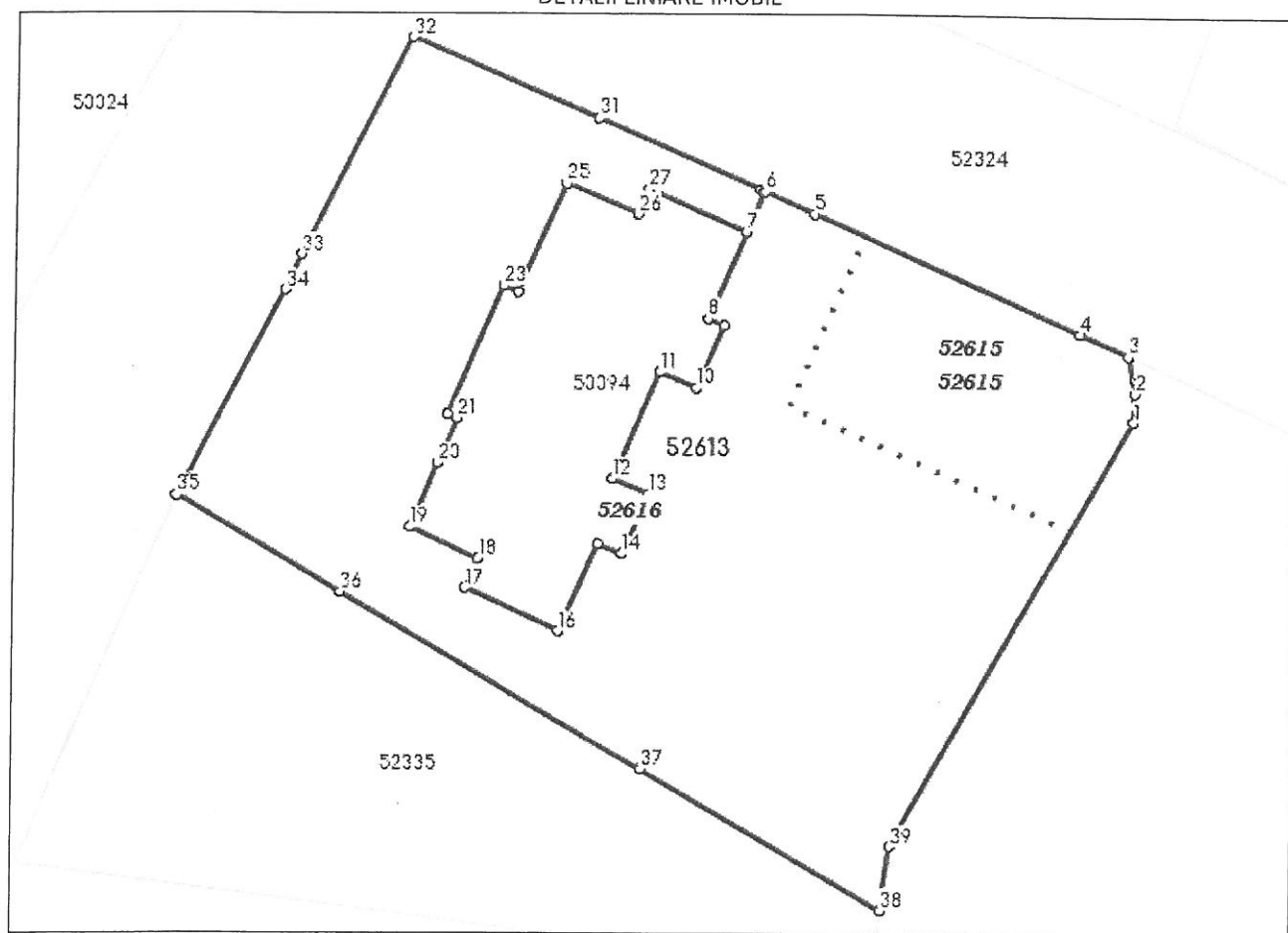
Adresa: Loc. Victoria, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Hlipiceni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52613	1834	Teren intravilan total împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	658		459	
2	curti constructii	DA	1.176		460	
	TOTAL:		1.834			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.987	2	3	2.67
3	4	3.722	4	5	20.254
5	6	3.815	6	7	3.056
7	8	6.675	8	9	1.206
9	10	4.768	10	11	2.771
11	12	8.165	12	13	2.701
13	14	4.565	14	15	1.8
15	16	6.719	16	17	7.294
17	18	2.243	18	19	5.329
19	20	4.865	20	21	3.458
21	22	0.743	22	23	9.824
23	24	1.178	24	25	8.347
25	26	5.367	26	27	1.893
27	28	7.406	28	29	3.056
29	30	0.314	30	31	12.297
31	32	14.265	32	33	17.071
33	34	2.738	34	35	16.15
35	36	13.199	36	37	24.353
37	38	19.477	38	39	4.536
39	1	34.321			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2683	12.01.2023	16.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2683 înregistrată la data de 12.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52615	280	Loc. Victoria, Jud. Botosani
2	52616	1554	Loc. Victoria, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 12-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

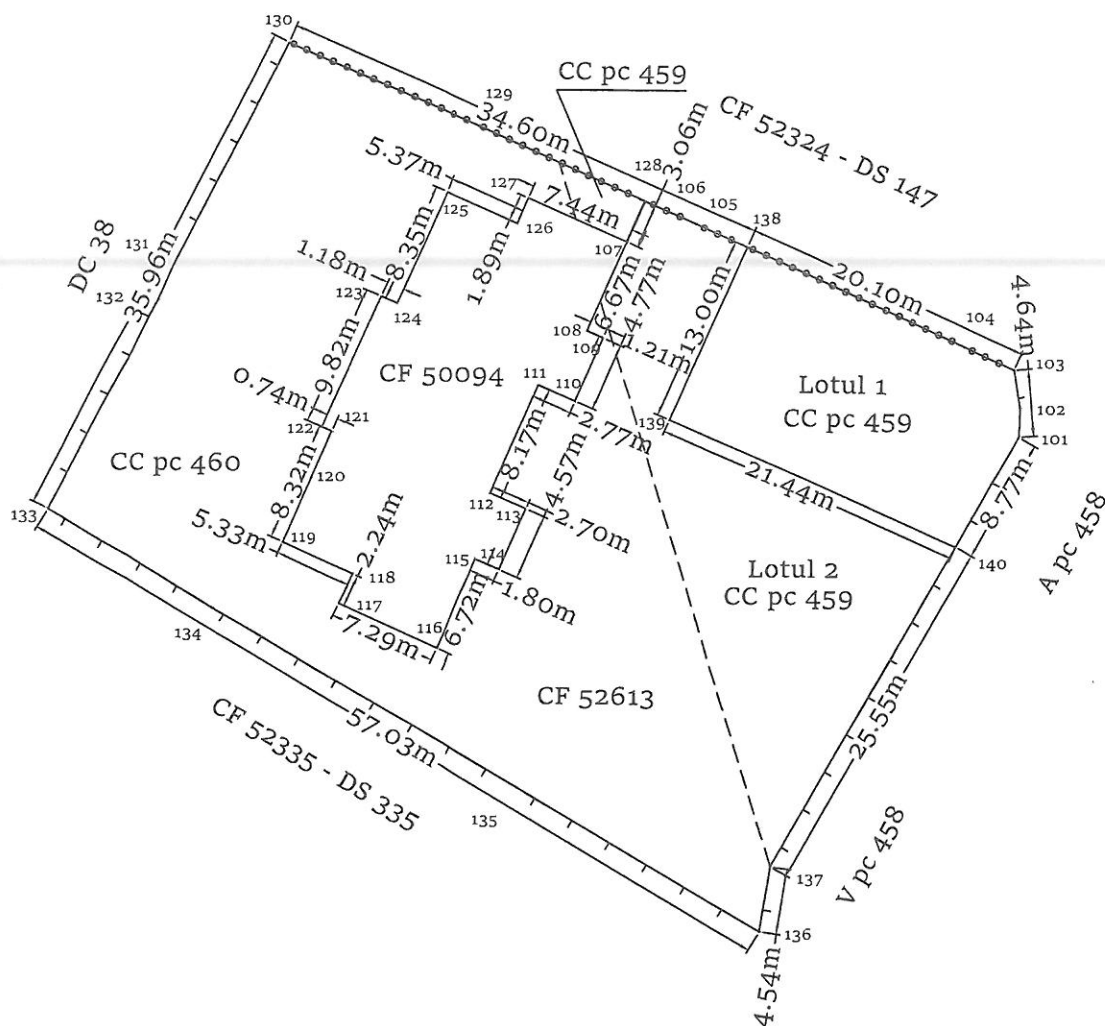
Consilier/Inspector de specialitate,

Andrei Anton
 Semnat digital
 de Andrei Anton
 Data: 2023.01.12
 10:15:07 +02'00'

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire**

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa Imobilului	
52613	1834 mp	Intravilan Victoria, parcelele cadastrale 459, 460	
Cartea Funciară nr.	52613	UAT	HLIPICENI



Tabel de mișcare parțiară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)					Situația viitoare (după dezlipire)				
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categ. de folosință	Nr. parcelă	Descrierea imobilului	Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categ. de folosință	Nr. parcelă	Descrierea imobilului
52613	658	CC	459	Teren intravilan	52615	280	CC	459	LOTUL 1
	1176	CC	460		Total				280 mp
					378	CC	459	LOTUL 2	
					1176	CC	460		
Total		1834 mp			Total		1834 mp		
s.c. TOPO NORD EST s.r.l. Aut.Categ.III Seria RO-B-J 2031 PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut.Categ.D Seria RO-B-J 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren					Inspector de Andrei Anton Confirm introducerea imobilului în data de 2023.01.12 la data interogată și atribuirea în cartea funciară a adresei.				

**CILIBIU EUSEBIU-
LAURENTIU**

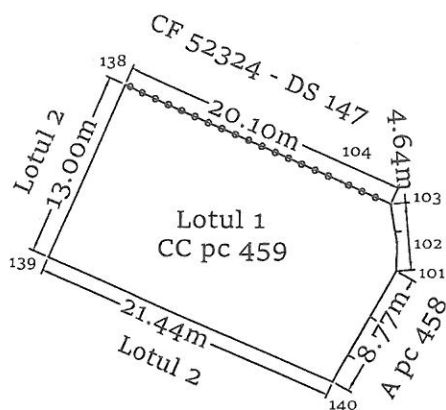
Digitally signed by CILIBIU
EUSEBIU-LAURENTIU
Date: 2023.01.12 10:04:02 +02'00'

Semnat digital
 de Andrei Anton
 Confirm introducerea imobilului în data de 2023.01.12 la data interogată
 și atribuirea în cartea funciară a adresei

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
52615	280 mp	Intravilan Victoria, parcela cadastrala 459 - Lotul 1
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		HLIPICENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
459	CC	280	Lotul 1
Total		280	Teren intravilan partial imprejmuit.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 280 mp			
Suprafața din act = 280 mp			
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Inspector, Andrei Anton Confirm introducerea imobilului în baza de date funciară și atribuirea numărului cadastral Data: 2023.01.12 10:14:20 +02'00'	

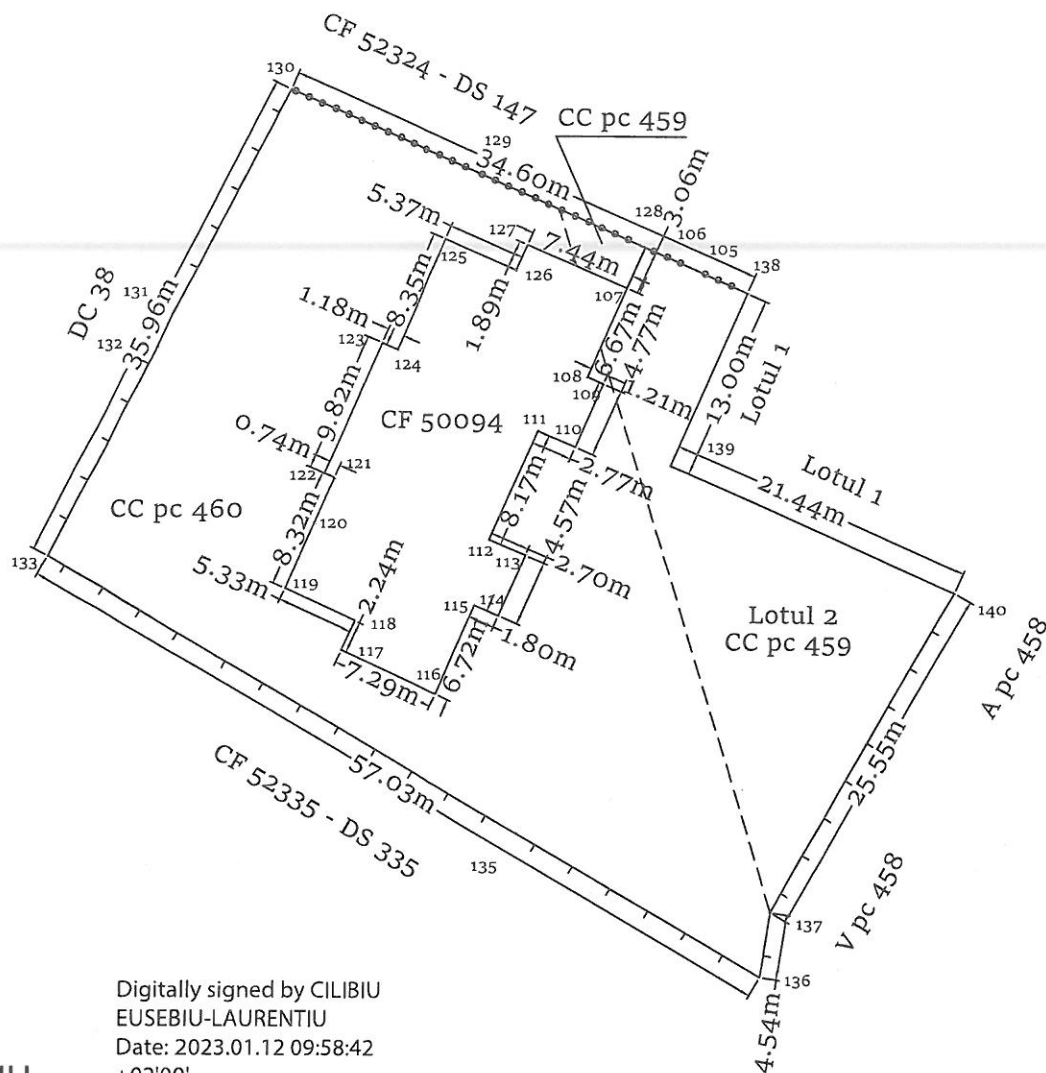
CILIBIU EUSEBIU-
LAURENTIU

Digitally signed by CILIBIU
EUSEBIU-LAURENTIU
Date: 2023.01.12 09:58:25
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
52616	1554 mp	Intravilan Victoria, parcelele cadastrale 459, 460 - Lotul 2
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	HLIPICENI	



CILIBIU
EUSEBIU-
LAURENTIU

Digitally signed by CILIBIU
EUSEBIU-LAURENTIU
Date: 2023.01.12 09:58:42
+02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
459	CC	378	Lotul 2 Teren intravilan partial imprejmuit.
460	CC	1176	
Total		1554	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1554 mp			
Suprafața din act = 1571 mp			
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector, Andrei Anton Semnat digital de Andrei Anton Confirm introducerea imobilului în baza de date, verificată și atribuirea numărului cadastral 2023.01.12 10:14:37 +02'00'	

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
-COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIE COMUNALĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI COMERȚ-

AVIZUL NR. 120/19 01.2023

pentru proiectul de hotarare privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC
459, 460 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul
Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 39/12.01.2023 privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 459, 460 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 40/12.01.2023;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, realizarea lucrărilor publice și comerț din cadrul Consiliului local Hlipiceni, județul Botosani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotarare nr. 39/12.01.2023 privind dezmembrarea imobilului – teren situat în PC 459, 460 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, ~~cu~~/fără amendamente.

Art.2. – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PRESEDINTE
ANDRIOAEI DUMITRU CRISTIAN



SECRETAR,
ROMANIUC ROBERT-OLIVIU

JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
-COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, PROBLEME
JURIDICE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR, CULTE ȘI MINORITĂȚI-

AVIZUL NR. 96/19 01.2023

pentru proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC
459, 460 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul
Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 39/12.01.2023 privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 459, 460 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 40/12.01.2023;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respecratea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre nr. 39/12.01.2023 privind dezmembrarea imobilului – teren situat în PC 459, 460 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, **cu/fără** amendamente.

Art.2. – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PRESEDINTE
IRIMIA GHEORGHE-VIOREL



SECRETAR,
CIOBANU MARINETA

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA HLIPIZENI
NR. 65/14.01.2023

REFERATUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT
pentru proiectul de hotarare privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 459, 460
intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Comisia de specialitate din cadrul Primăriei formată din: Șpaiuc Miliodora – consilier registru agricol, Tucaliuc Daniela – responsabil urbanism și amenajarea teritoriului și Hanciuc Elena Ancuța – șeful biroului financiar-contabil, întrunită în ședință astăzi 14.01.2023, în conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

A luat in dezbatere și a analizat proiectul de hotarare nr. 39/12.01.2023 inițiat de primarul comunei Hlipiceni – privind dezmembrarea imobilului – teren situat în PC 459, 460 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 40/12.01.2023;

Văzând prevederile:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 1834 mp cu număr cadastral 52613, se face în 2 (două) loturi, conform documentației întocmite de O.C.P.I., după cum urmează:

- **Lotul 1** cu număr cadastral **52615** în suprafață de **280 mp – PC 459;**
- **Lotul 2** cu număr cadastral **52616** în suprafață de **1554 mp – PC 459, 460;**

Dezmembrarea se face în vederea concesiunii lotului 1, ca urmare a solicitării primite din partea unui cetățean care dorește să construiască un centru de imagistică (radiologie dentară).

Pentru că se dorește valorificarea tuturor suprafețelor de teren disponibile de pe raza comunei, pentru atragerea de fonduri la bugetul local, **avizăm favorabil** proiectul de hotarare inițiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care îl supunem spre aprobare în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, județul Botoșani, din luna ianuarie 2023.

Consilier,
ȘPAIUC MILIODORA



Referent,
TUCALIUC DANIELA



Șef birou contabilitate,
Hanciuc Elena-Ancuța



REFERAT DE APROBARE
pentru prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre privind
dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 459, 460 intravilan sat Victoria,
proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilului – teren situat în PC 459, 460 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiatorul acestuia.

Terenul în suprafață totală de 1834 mp situat în PC 459, 460 intravilan sat Victoria, este situat în centrul satului Victoria, teren pe care este amplasat și blocul de locuințe. Suprafața liberă de teren, din spatele blocului de locuințe, ar putea fi valorificată prin concesiune. Astfel am atrage surse la bugetul local.

Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului – teren situat în PC 459, 460 intravilan sat Victoria este inițiat ca urmare a solicitării de concesiune, din partea unui cetățean care dorește să construiască o clădire pentru înființare centru imagistică (radiologie dentară).

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Prin Hotărâre a Consiliului local, imobilul în suprafață totală de **1834 mp cu număr cadastral 52613** va fi împărțit în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** cu număr cadastral **52615** în suprafață de **280 mp – PC 459;**
- **Lotul 2** cu număr cadastral **52616** în suprafață de **1554 mp – PC 459, 460;**

conform documentației întocmită de către O.C.P.I. Botoșani.

Consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și propun să fie supus spre aprobare în ședința ordinară din luna ianuarie 2023.

PRIMAR,
LUCHIAN GHEORGHE-MARIAN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPIZENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150

Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com

nr. 39/12.01.2023

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 459, 460 intravilan sat Victoria, proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Consiliul local al comunei Hlipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

- referatul nr. 38/12.01.2023 din partea responsabilului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Hlipiceni;
- proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 39/12.01.2023 însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 40/12.01.2023;
- documentația întocmită de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani;
- referatul compartimentului de resort din cadrul Primăriei;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren situat în **PC 459, 460** intravilan sat Victoria, categoria de folosință "curți construcții", proprietate privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, în suprafață **totală de 1834 mp**, cu număr cadastral **52613**, în două loturi, astfel:

- **Lotul 1** cu număr cadastral **52615** în suprafață de **280 mp – PC 459;**
- **Lotul 2** cu număr cadastral **52616** în suprafață de **1554 mp – PC 459, 460;**

Art.2. – Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. – Primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Hlipiceni și Instituției Prefectului Județului Botoșani în vederea obținerii avizului de legalitate.

Art.5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina oficială de internet a instituției, la adresa www.hlipiceni.botosani.ro .

HLIPICENI/12.01.2023

INIȚIATOR,
PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

Avizat legalitate,
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA



Referat,

Subsemnata Tucaliuc Daniela – referent responsabil urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Primăriei Hlipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

- documentația întocmită de O.C.P.I. Botoșani prin care parcela cadastrală PC 459, 460 în suprafață totală de 1834 mp a fost dezmembrată în nouă loturi;
- Solicitarea primită din partea unui cetățean care dorește să concesioneze o suprafață de teren pentru construirea unui centru de imagistică (radiologie dentară).

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

vă aduc la cunoștință faptul că este necesar să inițiați un proiect de hotărâre pentru dezmembrarea terenului situat în PC 459, 460 intravilan sat Victoria, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** cu număr cadastral **52615** în suprafață de **280 mp – PC 459;**
- **Lotul 2** cu număr cadastral **52616** în suprafață de **1554 mp – PC 459, 460.**

Data: 12.01.2023

Semnătura

