

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatii **HRAPCIUC RODICA**, CNP **2501016400779**, identificată cu CI seria RX nr. 919612 eliberat(ă) de SPCEP Sector 4, născută la data de 16.10.1950 în localitatea Hlipiceni, județul/țara Botosani, cu domiciliul în: Municipiul București, Alea Cricovul Sărat, nr.9, Bl. N27, Sc. 4, ap.46, județul/sectorul Sector 4, țara România, cetățenia română, starea civilă -, **HRAPCIUC ELENA**, CNP **2530101221176**, identificată cu CI, seria MZ, nr. 140546 eliberată de SPCLEP Iași, născută la data de 01.01.1953 în localitatea Hlipiceni, județul Botosani, cu domiciliul în localitatea Iași, Alea Mușatini, nr. 10, bl. A19bis, et. 7, ap. 45, județul Iași, țara România, cetățenia română, stare civilă -, **COMANESCU ALINA**, CNP **2830106100151**, identificată cu CI, seria XZ, nr. 770627 eliberată de SPCLEP Buzău, cu domiciliul în localitatea Popoceni, Comuna Mărăcineni, Str. Centrală Potoceni, nr.135, județul Buzău, țara România, cetățenia română, stare civilă casatorită, **prin mandatar HRAPCIUC ELENA**, CNP **2530101221176**, identificată cu CI, seria MZ, nr. 140546 eliberată de SPCLEP Iași, cu domiciliul în localitatea Iași, Alea Mușatini, nr. 10, bl. A19bis, et. 7, ap. 45, județul Iași conform *Procurii speciale de vânzare nr. 4008 din 09.11.2022* și **CRIȘAN HONORIU**, CNP **1550623400071**, identificat cu CI, seria AZ, nr. 365379 eliberată de SPCLEP Câmpulung, cu domiciliul în localitatea Câmpulung, Str. Costel Constantinescu, nr.12, bl.2, sc. B, et.2, ap.9, județul Argeș, țara România, cetățenia română, stare civilă văduv, **prin mandatar HRAPCIUC ELENA**, CNP **2530101221176**, identificată cu CI, seria MZ, nr. 140546 eliberată de SPCLEP Iași, cu domiciliul în localitatea Iași, Alea Mușatini, nr. 10, bl. A19bis, et. 7, ap. 45, județul Iași conform *Procurii speciale de vânzare nr. 1375 din 01.11.2022*, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,47 ha, reprezentând cota parte, la prețul de (*) 55.125 lei (cincizeci și cinci mii o sută douăzeci și cinci lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte^5						
Se completează de către vânzător	Hlipiceni	1,47		52583	52583	22	115/71	Arabil	
Verificat primărie^4)									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declaram că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuternicit

Hrapciuc Rodica *R. Hrapciuc*

Hrapciuc Elena *E. Hrapciuc*

în nume propriu și mandatar pentru Comănescu Alina și Crișan Honoriu

Data *21.03.2024*

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA HLIPICENI	Nr. <u>35</u> din <u>21.03.24</u> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 33/21.03.24 depuse de Hrapciuc Rodica, Hrapciuc Elena, Comanescu Alina prin mandatar Hrapciuc Elena și Crișan Honoriu prin mandatar Hrapciuc Elena, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SATCĂU SĂVEL	Sat Victoria , Str. Tineretului, nr. 8, Comuna Hlipiceni, județul Botoșani
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Secretar primărie,

Sopăne Mădăra

Data 21.03.2024

Primar,

LUCHIAN Ghe. Mădăra

L.S.

[Signature]



Intocmit,
Stefanica V. Iugone
[Signature]

PRIMARIA COMUNEI HLIPICENI

JUDEȚUL BOTOȘANI

NOTIFICARE PREEMPTORI/

Județul Botoșani	Registrul de evidență
Primăria Comunei Hlipiceni	Nr. <u>34</u> din <u>21.03.</u> 2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dlui **Satcău Săvel** CNP 1810504074631, în calitate de preemtor de rag II – arendaș al terenului supus vânzării, având domiciliul în: localitatea Victoria, comuna Hlipiceni, județul Botoșani, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 33 din data de 21.03.2024 depusă de **Hrapciuc Rodica, Hrapciuc Elena, Comanescu Alina prin mandatar Hrapciuc Elena și Crișan Honoriu prin mandatar Hrapciuc Elena** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,47 (ha), nr. cadastral **52583**, nr. carte funciară 52583, nr. Tarla 22 nr. parcelă **PC 115/71** categorie de folosință **arabil**, la prețul de 55.125 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Hlipiceni, județul Botoșani.

Primar,

LUCIAN - Ghe. Honoriu



Stefanoni V. Iuliana 

Întocmit,
Secretar General,

Spoluc Mitodora 

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

