

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HILIPICENI

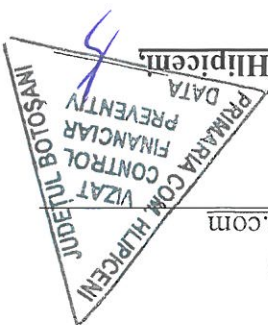
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - com. Hilipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150

Web: www.hilipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hilipiceni@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 83

privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 140 intravilan sat Hilipiceni, proprietate publică a comunei Hilipiceni, județul Botoșani



Consiliul local al comunei Hilipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de 11.11.2023;

Având în vedere:

- referatul nr. 719/01.11.2023 din partea responsabilului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Hilipiceni;
- proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 720/01.11.2023 însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 721/01.11.2023;
- documentația întocmită de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani;
- referatul compartimentului de resort din cadrul Primăriei;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hilipiceni;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciara, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- **În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală:**
- În temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Hotărâște:

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren situat în PC 140 intravilan sat Hilipiceni, categoria de folosință "curți construcții", proprietate publică a comunei Hilipiceni, județul Botoșani, în suprafață totală de 9526 mp, cu număr cadastral 52410, în două loturi, astfel:

- Lotul 1 cu număr cadastral 52730 în suprafață de 2000 mp;
- Lotul 2 cu număr cadastral 52731 în suprafață de 7526 mp.

Art.2. – Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. – Primarul comunei Hilipiceni, județul Botoșani, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Art.4. – Prezentă hotărâre va fi comunicată la O.C.P.L. Botoșani, primarului comunei Hlipiceni și Instituției Prefectului Județului Botoșani în vederea obținerii avizului de legalitate.

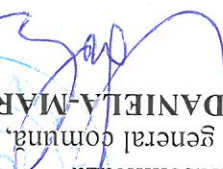
Art.5. – Prezentă hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina oficială de internet a instituției, la adresa www.hlipiceni.botosani.ro.

HLIPICENI/ 88.11.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
AMIHAI ESEI CIPRIAN-ADRIAN



Contrasemnează
CIOBANU DANIELA-MARIA
Secretar general comună

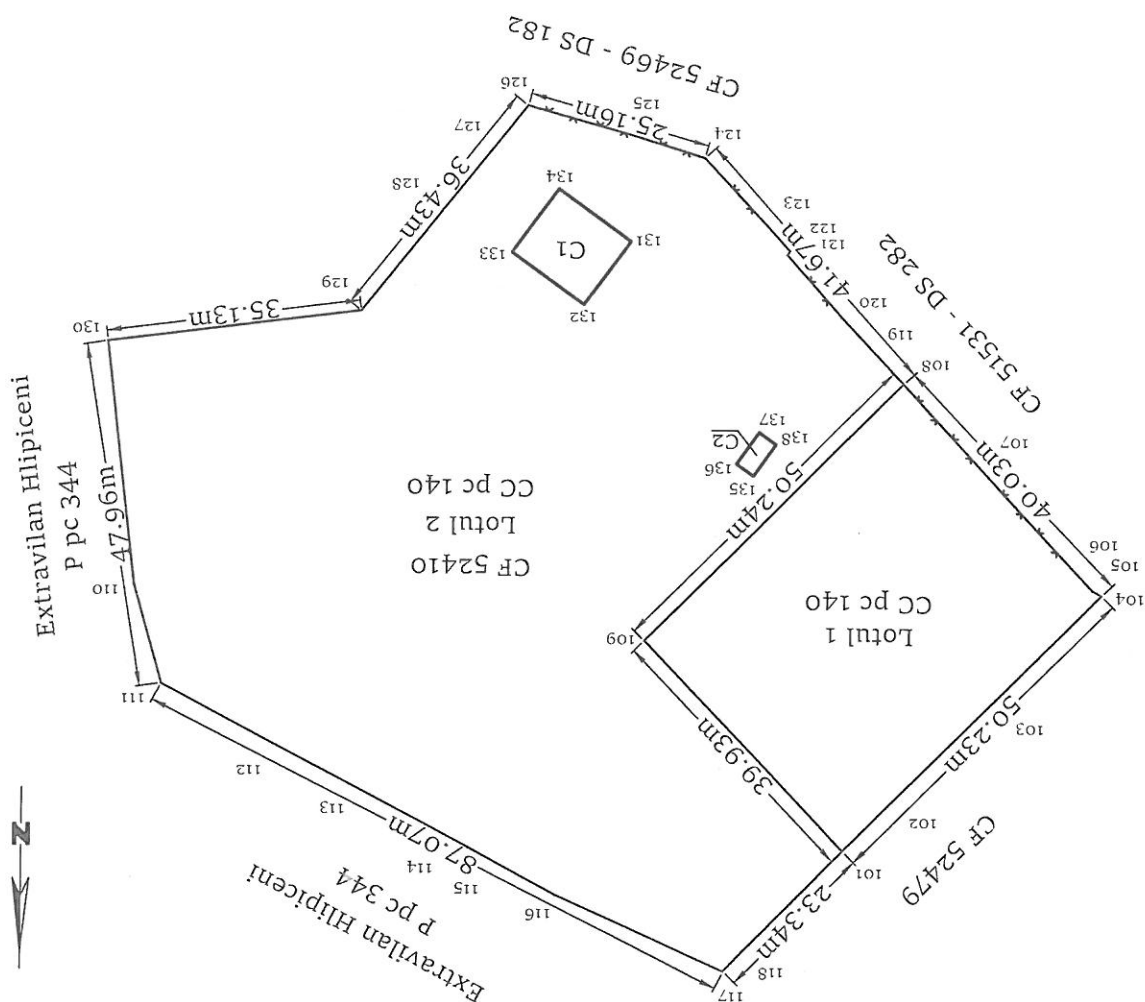


Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Folosință	Nr. de parcelă	Descrierea imobilului	Număr cadastral	Suprafața (mp)	Folosință
52410	9526	CC	140	TEREN INTRAVILAN	52430	2000	CC
Total				9526 mp	Total		
					7526		
					140		
					2000 mp		
					140		
					9526 mp		

Confirm executarea măsurătorilor la teren, și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
Aut. categ. D Seria RO-B-F 1794
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU

Confirm introducerea măsurătorilor la teren, și atribuirea numărului cadastral.
Andrei Antoniu
Data: 2023.10.30
Semnat digital de Andrei Antoniu

Inspector :

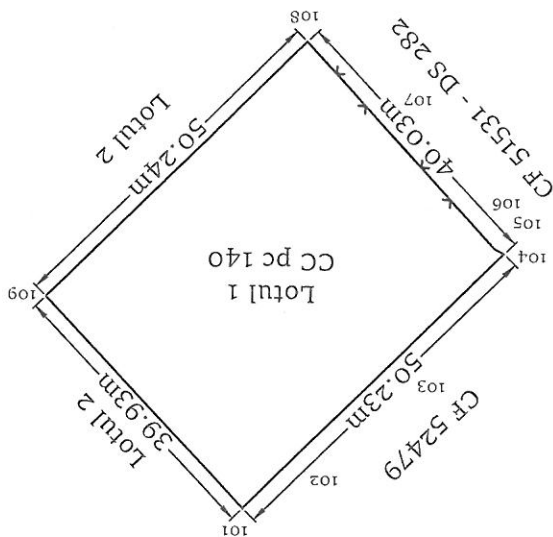


Plan de amplasament și delimitare a imobilului			
Scara 1: 1000			
Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului	
52410	9526 mp	Intravilan Hlipiceni, parcela cadastrala 140	
Cartea Funciara nr.		UAT	
		HLIPICENI	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
	2000 mp	
Nr. Cartea Funciארă		Intravilan Hlipiceni, parcela cadastrala 140
		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		HLIPICENI



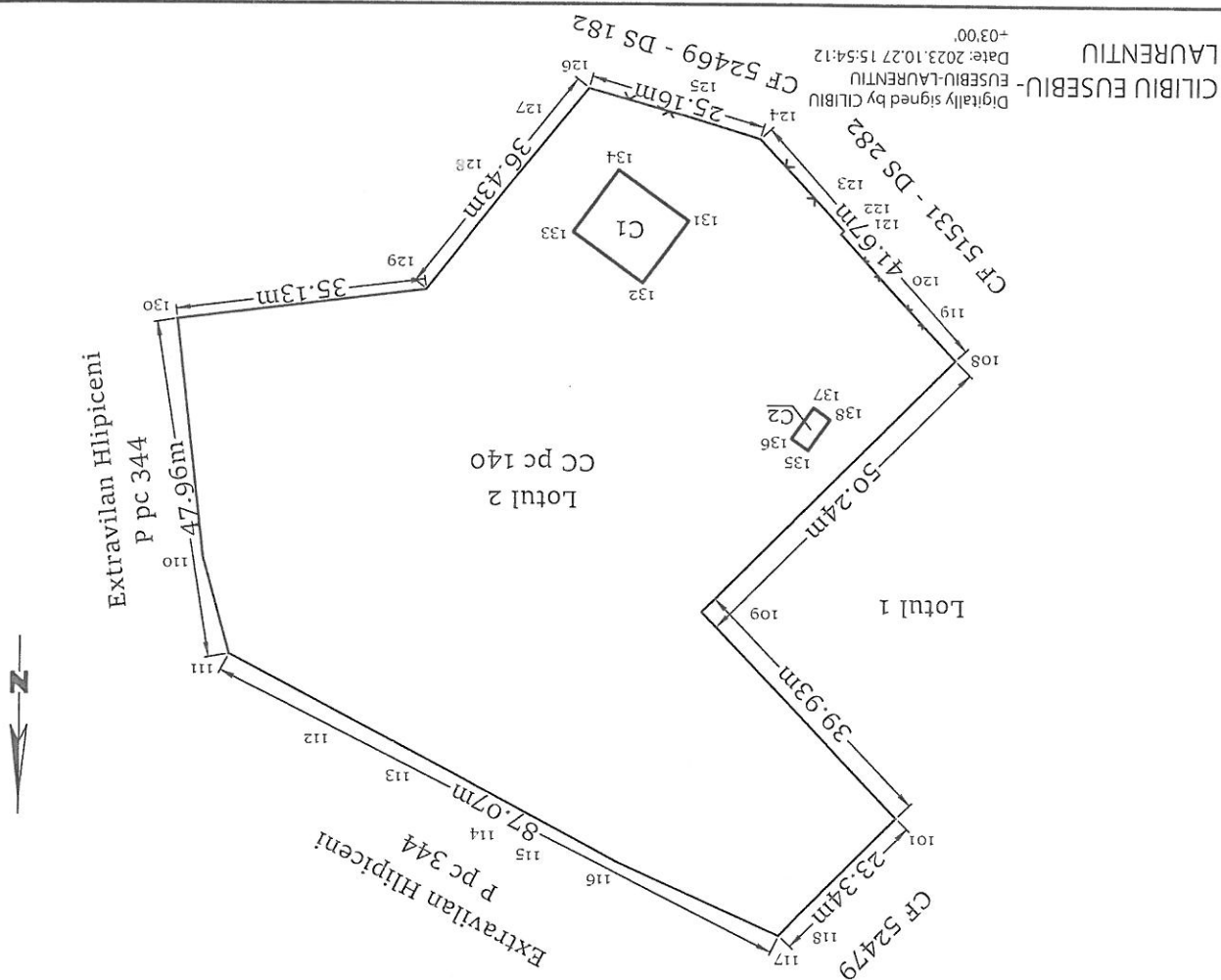
A. Date referitoare la teren			
Nr.	Parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)
140	CC	2000	2000
Total		2000	2000
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2000 mp			
Suprafața din act = 2000 mp			
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ. D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			
Inspector, Andrei Anton Semnat digital de Andrei Anton Data: 2023.10.30 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			

CILIBIU EUSEBIU - EUSEBIU-LAURENTIU
 Digitally signed by CILIBIU EUSEBIU-LAURENTIU
 Date: 2023.10.27 15:53:55 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
	7526 mp	Intravilan Hîlipiceni, parcela cadastrala 140
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		HILIPICENI



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
140	CC	7526	Lotul 2 - Teren intravilan partial împrejmuit
Total		7526	-
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	133	Clădire construită în anul 2007 având fundație din beton armat, structura de rezistență fiind executată din profile metalice cu anvelopa din panouri termoizolante;
C2	CA	15	Grup sanitar construit în anul 2006 din caramida, acoperit cu tablă;
Total		148	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 7526 mp			
Suprafața din act = 7526 mp			
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU		Aut. categ. D Seria RO-B-F 1794	
Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în evidența cadastrului și atribuirea numărului cadastral	
Semnat digital de Andrei Anton		Semnat digital de Andrei Anton	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111



Nr. Cerere	102231
Ziua	30
Luna	10
Anul	2023

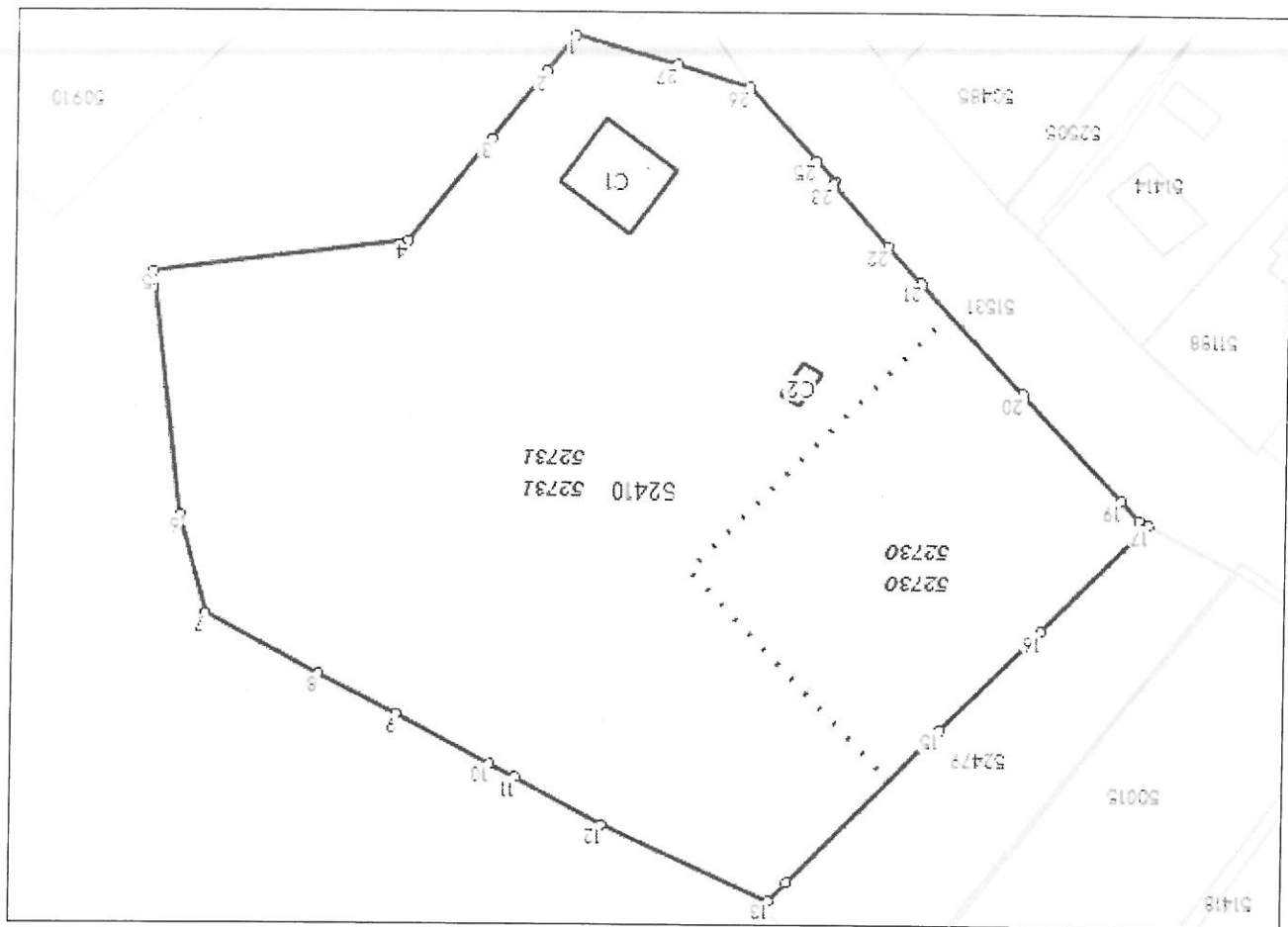
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 52410 / UAT Hlipiceni

Adresa: Loc. Hlipiceni, Jud. Botosani
Comuna/Oraș/Municipiu: Hlipiceni

Nr. cadastral	52410
Suprafața măsurată	9526
Observații / Referințe	Teren intravilan parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	9.526		140	Teren intravilan partial imprejmuit
	TOTAL:		9.526			

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
1	52410-C1	constructii administrative si sociale culturale	133	Cu acte	Cladire construita in anul 2007 avand fundatie din beton armat, structura de rezistenta fiind executata din profile metalice cu anvelopa din panouri termoizolante;
2	52410-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Grup sanitar construit in anul 2006 din caramida, acoperit cu tabla;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	6.397	2	3	11.99
3	4	18.048	4	5	35.133
5	6	33.871	6	7	14.197
7	8	17.652	8	9	12.102
9	10	14.394	10	11	3.972
11	12	13.667	12	13	25.323
13	14	3.544	14	15	29.731
15	16	19.413	16	17	20.887
17	18	1.455	18	19	3.61
19	20	20.034	20	21	20.795
21	22	6.81	22	23	11.442
23	24	0.605	24	25	3.818
25	26	13.697	26	27	10.477
27	1	14.683			

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	102231	30.10.2023	01.11.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 102231 înregistrată la data de 30.10.2023, s-a propus

dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52730	2000	Loc. Hlipiceni, Jud. Botosani
2	52731	7526	Loc. Hlipiceni, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BOTOSANI la data: 30-10-2023

Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREI ANTON

Andre
de Andrei Anton
Semnat digital
Data: 2023.10.30
09:41:55 +02'00'

Anton

Nr.cerere	102231
Ziua	30
Luna	10
Anul	2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111



REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HLIPICENI
Domiciliul Loc. Hlipiceni, Jud. Botosani

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 102231 din data 30-10-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Hlipiceni, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni având numărul cadastral 52410 a fost dezmembrat în imobilele:
1) 52730 situat în Loc. Hlipiceni, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni având suprafața măsurată 2000 mp;
2) 52731 situat în Loc. Hlipiceni, Jud. Botosani, UAT Hlipiceni având suprafața măsurată 7526 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 30-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ANDREI ANTON

Semnat digital
de Andrei Anton
Data: 2023.10.30
09:42:08 +02:00

Anton

CONSILIUL LOCAL HILIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
-COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMIC-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIE COMUNALĂ, REALIZAREA
LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI COMERT-

AVIZUL NR. 16/23 11.2023

pentru proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 140 intravilan sat Hilipiceni, proprietate publică a comunei Hilipiceni, județul Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 720/01.11.2023 privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 140 intravilan sat Hilipiceni, cu număr cadastral 52410, proprietate publică a comunei Hilipiceni, județul Botoșani, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 721/01.11.2023;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciara, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, realizarea lucrărilor publice și comerț din cadrul Consiliului local Hilipiceni, județul Botoșani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr. 720/01.11.2023 privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 140 intravilan sat Hilipiceni, cu număr cadastral 52410, proprietate publică a comunei Hilipiceni, județul Botoșani, cu/fără amendamente.

Art.2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. - Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.



SECRETAR,
MOLIE COSTEL

JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL HILIPICENI
-COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ, PROBLEME
JURIDICE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR, CULTE ȘI MINORITĂȚI-

AVIZUL NR. 17 / 23.11.2023

pentru proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 140 intravilan sat Hilipiceni, proprietate publică a comunei Hilipiceni, județul Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 720/01.11.2023 privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 140 intravilan sat Hilipiceni, cu număr cadastral 52410, proprietate publică a comunei Hilipiceni, județul Botoșani, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 721/01.11.2023;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciara, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hilipiceni, județul Botoșani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr. 720/01.11.2023 privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 140 intravilan sat Hilipiceni, cu număr cadastral 52410, proprietate publică a comunei Hilipiceni, județul Botoșani, cu/fără amendamente.

Art.2. – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.



PRESEDINTE,
IRINA GHEORGHE-VIOREL

SECRETAR,
CIOBANU MARINETTA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL HILPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, TINERET, ACTIVITĂȚI
SPORTIVE ȘI DE AGREMENT, ACTIVITĂȚI ȘTIINȚIFICE-

AVIZUL NR. 15 / 23.11.2023

pentru proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 140 intravilan sat Hilpicieni, proprietate publică a comunei Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 720/01.11.2023 privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 140 intravilan sat Hilpicieni, cu număr cadastral 52410, proprietate publică a comunei Hilpicieni, județul Botoșani, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 721/01.11.2023;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciara, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, tineret, activități sportive și de agrement, activități științifice, din cadrul Consiliului local Hilpicieni, județul Botoșani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr. 720/01.11.2023 privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 140 intravilan sat Hilpicieni, cu număr cadastral 52410, proprietate publică a comunei Hilpicieni, județul Botoșani, ~~cu/fără~~ amendamente.

Art.2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. - Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PRESEDINTE,
AMIHAI ESELI ADRIAN-CIPRIAN

SECRETAR,
CONTINEAC GEORGE

REFERATUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

pentru proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 140 intravilan sat Hilipiceni, proprietate publică a comunei Hilipiceni, județul Botoșani

Comisia de specialitate din cadrul Primăriei formată din: Șpăuc Miliodora – consilier registru agricol, Tucaliuc Daniela – responsabil urbanism și amenajarea teritoriului și Ștefanovici Vandana-Iuliana – consilier registru agricol, art. 125 și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

A luat în dezbateri și a analizat proiectul de hotărâre nr. 720/01.11.2023 inițiat de primarul comunei Hilipiceni – privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 140 intravilan sat Hilipiceni, proprietate publică a comunei Hilipiceni, județul Botoșani, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 721/01.11.2023;

Văzând prevederile:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
 - art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciara, republicată cu modificări și completări ulterioare;
 - 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Imobilul în suprafață totală de 9526 mp cu număr cadastral 52410 va fi împărțit în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** cu număr cadastral 52730 în suprafață de 2000 mp;
- **Lotul 2** cu număr cadastral 52731 în suprafață de 7526 mp.

Dezmembrarea este necesară în vederea realizării unui obiectiv de investiție pe lotul 1

Considerăm că proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Hilipiceni îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre aprobare în plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hilipiceni, județul Botoșani, din luna noiembrie 2023.



TUCALIUC DANIELA
Referent,

Ștefanovici Vandana-Iuliana
Consilier,

REFERAT DE APROBARE

pentru prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre
privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 140 intravilan sat Hlipiceni,
proprietate publică a comunei Hlipiceni, Județul Botoșani

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 140 intravilan sat Hlipiceni, cu număr cadastral 52410, proprietate publică a comunei Hlipiceni, Județul Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a sesiunii consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiatorul acestuia.

Propun dezmembrarea terenului situat în PC 140 intravilan sat Hlipiceni, cu număr cadastral 52410, în suprafață totală de 9526 mp, în două loturi, conform documentației întocmită de către O.C.P.L. Botoșani, după cum urmează:

- **Lotul 1** cu număr cadastral 52730 în suprafață de 2000 mp;
- **Lotul 2** cu număr cadastral 52731 în suprafață de 7526 mp.

Pentru că terenul este în suprafață destul de mare, respectiv de 9526 mp, propun dezmembrarea acestuia în două loturi. Dezmembrarea este necesară pentru realizarea unui obiectiv de investiție. Îmi asum întreaga responsabilitate cu privire la dezmembrare și cu privire la amplasarea acestui obiectiv pe lotul 1.

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciara, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și propun să fie supus spre aprobare în sesiunea ordinară din luna noiembrie 2023.

PRIMAR,

LUCIAN GHEORGHE-MARIAN



nr. 720/01.11.2023

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 140 intravilan sat Hilipiceni, proprietate publică a comunei Hilipiceni, județul Botoșani

Consiliul local al comunei Hilipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

- referatul nr. 719/01.11.2023 din partea responsabilului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Hilipiceni;
- proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 720/01.11.2023 însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 721/01.11.2023;
- documentația întocmită de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani;
- referatul compartimentului de resort din cadrul Primăriei;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hilipiceni;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funcționar, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală:

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Hotărâște:

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren situat în **PC 140** intravilan sat Hilipiceni, categoria de folosință „curți construcții”, proprietate publică a comunei Hilipiceni, județul Botoșani, în suprafață **totală de 9526 mp**, cu număr cadastral **52410**, în două loturi, astfel:

- **Lotul 1** cu număr cadastral **52730** în suprafață de **2000 mp**;
- **Lotul 2** cu număr cadastral **52731** în suprafață de **7526 mp**.

Art.2. – Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. – Primarul comunei Hilipiceni, județul Botoșani, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. – Prezentă hotărâre va fi comunicată la O.C.P.L. Botoșani, primarului comunei Hlipiceni și Instituției Prefectului Județului Botoșani în vederea obținerii avizului de legalitate.

Art.5. – Prezentă hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina oficială de internet a instituției, la adresa www.hlipiceni.botosani.ro.

Hlipiceni/01.11.2023

INIȚIATOR,

PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN



Avizat legalitate
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA

România
Primăria Hlipiceni
Județul Botoșani
Nr. 726/01.11.2023

Proces verbal
Încheiat astăzi 01.11.2023

Astăzi data de mai sus, subsemnații Luchian Gheorghe-Marian și Ciobanu Daniela-Maria, în calitate de primar și respectiv secretar al comunei Hlipiceni, am procedat la afișarea unui proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, după cum urmează:

Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil – teren situat în PC 140 intravilan sat Hlipiceni, proprietate publică a comunei Hlipiceni – inițiator primarul comunei Hlipiceni.

Primar,
LUCHIAN GHE-MARIAN



Secretar,
CIOBANU DANIELA-MARIA

Referat,

Subsemnata Tucaliuc Daniela – referent responsabil urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Primăriei Hîlîpîceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

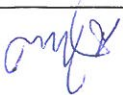
- documentația întocmită de O.C.P.L. Botoșani pentru dezmembrarea imobilului – teren intravilan sat Hîlîpîceni – PC 140, în suprafață totală de 9526 mp – CF 52410;
- faptul că se dorește realizarea unui obiectiv de investiție pe lotul 1 după dezmembrare;

În baza prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- vă aduc la cunoștință faptul că este necesar să inițiați un proiect de hotărâre pentru dezmembrarea terenului intravilan sat Hîlîpîceni – PC 140, proprietate publică a comunei Hîlîpîceni, în suprafață totală de 9526 mp – CF 52410, în două loturi, după cum urmează:
 - **Lotul 1** cu număr cadastral **52730** în suprafață de **2000 mp**;
 - **Lotul 2** cu număr cadastral **52731** în suprafață de **7526 mp**.

Data: 01.11.2023

Semnătura





PREFECT
Sorin Cornila

Ca urmare a activității de verificare a hotărârilor adoptate de către Consiliul local al comunei Hlîpîceni în sesiunea extraordinară din 13.05.2022, și înaintate cu adresa nr. 375/13.05.2022, vă comunicăm următoarele:

Hotărârile au fost comunicate cu respectarea prevederilor art. 197 alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru hotărârile de la nr. 33 la nr. 34 nu s-a formulat acțiune în contencios administrativ.

Persoanele în drept să exercite controlul financiar preventiv propriu răspund, potrivit legii, în raport de culpa lor pentru legalitatea, regularitatea și încadrarea în limitele prevederilor bugetare aprobate, a operațiunilor pentru care au acordat viza control financiar preventiv propriu.

Supunem atenției dumneavoastră faptul că în situația în care ulterior emiterii prezente adrese, se vor identifica elemente noi, care să afecteze concluziile verificărilor efectuate, primarul, secretarul UAT-ului și președintele de ședință răspund, în condițiile legii, administrativ, civil sau penal, după caz, pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin.

Către, **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLÎPICENI**

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI
Nr. 6941/25.05.2022



ROMÂNIA

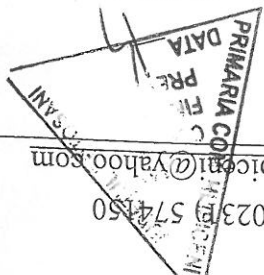
PRIMĂRIA COMUNEI HLÎPICENI
Nr. 2627
03 06 22

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HILIPICENI

JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - com. Hilipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0239) 574150

Web: www.hilipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hilipiceni@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 37

privind aprobarea schimbării destinației imobilelor "clădire Școala Hilipiceni II" și "teren aferent Școala Hilipiceni II"

Consiliul local al comunei Hilipiceni, județul Botoșani, întrunit în sesiune extraordinară la data de 19.05.2022,

Având în vedere:

- referatul șefului biroului financiar-contabil înregistrat la nr. 347/29.04.2022 însoțit de solicitarea de închiriere a imobilului în care a funcționat Școala primară nr. 2 Hilipiceni, înregistrată la noi cu nr. 984/24.02.2022 și de adresa nr. 2234/23.02.2022 din partea Inspectoratului Școlar Județean Botoșani, înregistrată la noi cu nr. 985/24.02.2022;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Primăriei Hilipiceni; -avizul favorabil din partea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hilipiceni;

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificări și completări ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1. - Se aprobă schimbarea destinației imobilului "clădire Școala Hilipiceni II" în care a funcționat Școala Primară nr. 2 Hilipiceni și a imobilului "teren aferent Școala Hilipiceni II", bunuri care fac parte din domeniul public al comunei Hilipiceni, în imobile cu altă destinație care aparțin unității administrativ-teritoriale, cu următoarele date de identificare:

- "imobil clădire" situat în PC 140 intravilan sat Hilipiceni, identificat la poziția 290 din inventarul domeniului public;
- "imobil teren aferent clădirii" situat în PC 140 intravilan sat Hilipiceni identificat la poziția 296 din inventarul domeniului public.

14

Art.2. – După înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, se va proceda la modificarea celor două poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Hlipiceni, în conformitate cu prevederile art. 289 din Codul administrativ.

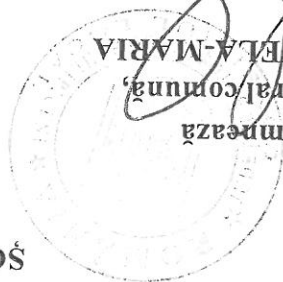
Art.3. - Primarul comunei Hlipiceni va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate.

Art.4. - Prezentă hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Hlipiceni, pe site-ul oficial al instituției www.hlipiceni.botosani.ro și va fi comunicată primarului comunei Hlipiceni, Școlii Gimnaziale "Dan Iordăchescu" Hlipiceni, Inspectoratului Școlar Județean Botoșani, precum și Instituției Prefectului Județului Botoșani pentru controlul legalității.

Hlipiceni/13.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ȘCARLII MIHAI



Contrasemnează
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA

