

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HILIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - com. Hilipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hilipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hilipiceni@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 49

privind aprobarea implementării obiectivului de investiții "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hilipiceni, județul Botoșani"

Consiliul local al comunei Hilipiceni, județul Botoșani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 20.10.2023,

Având în vedere:

- referatul înregistrat la nr. 657/11.10.2023;
- proiectul de hotărâre din partea primarului înregistrat la nr. 658/11.10.2023, însoțit de referatul de aprobare înregistrat la nr. 659/11.10.2023;
- referatul compartimentului de resort din cadrul primăriei Hilipiceni;
- avizul favorabil din partea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hilipiceni;

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale conform căroră "(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;
- art. 5, alin. (1), lit. a) (ii), alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 (actualizată) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art.1. - Se aprobă Nota conceptuală și Referatul de necesitate privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hilipiceni, județul Botoșani".

Art.2. - Se aprobă inițierea procedurilor pentru realizarea investiției "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hilipiceni, județul Botoșani", conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă demararea procedurilor pentru contractarea serviciilor de întocmire a studiului de fezabilitate (SF), consultanță, studii de teren (topografic și geotehnic), documentații în vederea obținerii de avize pentru obiectivul de investiții



"Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hîlîpîceni, județul Botoșani".

Art.4. - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hîlîpîceni, județul Botoșani", conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Primarul comunei Hîlîpîceni, județul Botoșani, cu sprijinul compartimentelor de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. - Prezenta hotărâre va fi comunicată în termen legal, primarului comunei Hîlîpîceni, Instituției Prefectului Județului Botoșani și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Hîlîpîceni și pe pagina oficială de internet a instituției, la adresa www.hilipiceni.botosani.ro.

Hîlîpîceni/30.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DORU SERGIU

Contrasemnează
CIOBANU DANIELA-MARIA
Secretar general comună

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii

- Lipsa unui spatiu amenajat pentru ingrijirea persoanelor varstnice vulnerabile din comuna Hlipiceni, judetul Botosani
- Starea avansata de degradare a sanatatii si bunastarii populatiei in varsta

a) Deficiente ale situatiei actuale

2.1 Scurta prezentare privind:

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

U.A.T. Hlipiceni

1.4 Beneficiarul investitiei

Nu este cazul.

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar)

U.A.T. Hlipiceni

1.2 Ordonatorul principal de credite

„CONSTRUIREA SI DOTAREA UNUI CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA HILPICENI, JUD. BOTOSANI”

1.1 Obiectiv de investitii

1. Date generale

NOTA CONCEPTUALA

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna Hlipiceni	Str., comuna Hlipiceni, judetul Botosani, C.F. 52410	Nota conceptuala
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Hlipiceni, judetul Botosani			

Legislație națională

2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul.

2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zona, în vederea justificării realizării obiectivului de investiții propus

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții în cazul nerealizării obiectivului de investiții, populația varșnice a localității va fi lipsită de un spațiu amenajat pentru educație, recreere și socializare.

- încurajarea parteneriatului cu organizații neguvernamentale care desfășoară activități în domeniul asistenței sociale și ajutorarea varșnicilor;
- se va dezvolta parteneriatul și colaborarea cu ONG-uri și cu alți reprezentanți ai societății civile în vederea acordării și diversificării serviciilor sociale și a serviciilor pentru asistența bătrânilor, în funcție de nevoile comunității locale;
- realizarea unei evaluări complexe, comprehensive și multidimensională a pensionarilor, familiilor acestora și mediului în care trăiesc;
- durabilitatea în timp a proiectelor realizate și adaptarea acestora la nevoi similare în funcție de evoluția comunității;

Proгноze pe termen mediu și lung:

Prin implementarea investiției se preconizează ca 50 de bătrâni (capacitatea maxima a centrului) ar trăi într-un mediu mai apropiat de cel familial, mai puțin aglomerat, benefic asupra calității vieții lor. În centrul de consiliere, amenajat cu spații potrivite și asigurate separat pentru fiecare specialist, recuperarea și asistența beneficiarilor ar fi mult mai eficientă. Datorită activităților realizate în centrul de consiliere, relațiile interumane ar fi mai bogate. Pe termen lung, beneficiarii proiectului vor avea o viață mai bună.

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna Hîlîpîcenî	Str., comuna Hîlîpîcenî, județul Botosani, C.F. 52410	Nota conceptuală
Construirea și dotarea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane varșnice în comuna Hîlîpîcenî, județul Botosani			

Obiectivul general al investitiei este de a oferi acces la servicii de ingrijire pe termen lung de calitate pentru persoanele in varsta prin intermediul construirii unui centru de zi de asistenta si reabilitare. Pe termen mediu, prin implementarea acestui proiect, batranii ar trai intr-un mediu mai apropiat de cel familial, mai putin aglomerat, benefic asupra calitatii vietii lor.

In centrul de consiliere amenajat cu spatii potrivite si asigurate separat pentru fiecare specialist, recuperarea beneficiarilor ar fi mult mai eficienta. Depozitarea alimentelor, materialelor, echipamentelor se va putea face in spatii special amenajate.

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Nu este cazul.

2.4 Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitie

Legea nr. 335/13.12.2022 pentru modificarea legii 17/2000 privind asistenta sociala a persoanelor varstnice sprijina punerea in aplicare a Strategiei nationale privind ingrijirea de lunga durata si imbatranire activa prin reglementarea unor elemente de reforma propuse in Strategie, prin stabilirea responsabilitatilor atribuite autoritatilor locale si centrale in ceea ce priveste asistenta sociala a persoanelor varstnice, precum si mecanismul de finantare a asistentei sociale a persoanelor varstnice, inclusiv stabilirea unei surse stabile de finantare de la bugetul de stat pentru serviciile comunitare de ingrijire de lunga durata a persoanelor varstnice (centrele de zi de asistenta si recuperare si unitatile de ingrijire la domiciliu), precum si pentru sprijinirea ingrijirii informale a persoanelor varstnice.

Ordinul ministrului muncii si solidaritatii sociale nr. 2143/17.11.2022 pentru modificarea si completarea **Ordinului ministrului muncii si justitiei sociale nr. 29/2019** pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor varstnice, persoanelor fara adpost, tinerilor care au parasit sistemul de protectie a copilului si altor categorii de persoane adulte aflate in dificultate, precum si a serviciilor acordate in comunitate, serviciilor acordate in sistem integrat si cantinele sociale.

Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Hlipiceni, judetul Botosani				
PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA	Nota conceptuala
SC REZ VINCI SRL	Hlipiceni	Str., comuna Hlipiceni, judetul Botosani, C.F. 52410		

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna Hlipiceni	Str. , comuna Hlipiceni, judetul Botosani, C.F. 52410	Nota conceptuala
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Hlipiceni, judetul Botosani			

Datorită activităților realizate în centru de consiliere , relațiile interumane ar fi mai bogate.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- Costurile unor investitii similare realizate
- Standarde de cost pentru investitii similare

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitii, precum si elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege

Denumire	Studii de specialitate	Proiectare	1	2	3	Consultanta
Pret	5000 lei		Studiu de fezabilitate	D.T.A.C.	Proiect tehnic+detalii de executie	70 000 lei
			150 000 lei	10 000 lei	270 000 lei	

3.3 Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational / axa corespunzatoare, identificata)

Finantarea cheltuielilor estimate se poate realiza prin Programul de Incluziune si Demnitate Sociala 2021-2027, Prioritate: P06 – Servicii de suport pentru persoane varstnice.

b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces
posibile
Vecinatati:
• La Nord: proprietate privata
• La Sud: drum – nr. cad 51531
• La Est: proprietate privata
• La Vest: nr. cad. 52479

a) Descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propuse
(localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):
Amplasamentul cladirii care face obiectul investitiei se afla in intravilanul
comunei Hlipiceni, jud. Botosani.
Suprafata terenului: 9526 mp
Terenul are forma relativ regulata, poligonala.

5. Particularitati ale amplasamentului / amplasamentelor propuse
pentru realizarea obiectivului de investitie:

Regimul tehnic:
Suprafata totala imobil: 9526 mp
Categorica de folosinta: Curti constructii
Pe amplasament exista doua constructii:
1. C1-Constructie administrativa, social-culturala :Ac=133 mp
2. C2-Constructie anexa – 15 mp

Regimul juridic:
Terenul pe care urmeaza sa se desfasoare lucrarile se afla in domeniul public al Comunei
Hlipiceni, judetului Botosani si se afla in intravilanul comunei Hlipiceni, judetului Botosani.

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului
si/sau al constructiei existente

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna Hlipiceni	Str. , comuna Hlipiceni, judetul Botosani, C.F. 52410	Nota conceptuala
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Hlipiceni, judetul Botosani			



PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna Hîlîpîcenî	Str., comuna Hîlîpîcenî, judeţul Botosani, C.F. 52410	Nota conceptuala
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Hîlîpîcenî, judeţul Botosani			

Terenul are forma poligonala în plan, cu latura lunga orientată spre sud. Accesul se poate realiza din sudul amplasamentului, de pe drumul comunal adiacent terenului.

c) Surse de poluare existente in zona

Nu exista surse de poluare în apropierea amplasamentului, sau în zona în care se încadrează.

d) Particularitati de relief

Terenul este relativ plat, cu o forma aproximativ regulata în plan.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

Amplasamentul studiat prezinta acces la reseaua de energie electrica si apa potabila.

f) Existenta unor eventuale retele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în masura în care pot fi identificate

Nu este cazul.

g) Posibile obligatii de servitute

Nu este cazul.

h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente în amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz

Nu este cazul.

HOL ACCES - RECEPTIE
 VESTIARE BENEFICIARI SEPARATE PE SEXE
 SALA MESE
 BUCATARIE
 DEPOZITARE LEGUME
 DEPOZIT FRIGORIFIC
 DEPOZIT ALIMENTE
 DEPOZITARE MATERIALE INGRUIRE LA DOMICILIU

Organizarea funcțională propusă:

Se propune realizarea unui Centru de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice. Funcțiunea principală a obiectivului va fi de a asigura nevoile persoanelor vârstnice atât în cadrul centrului dar și organizarea unui serviciu de asistență socială la domiciliu. Beneficiarii prioritari ai acestor centre sunt persoanele vârstnice vulnerabile pentru care serviciul public de asistență socială a prevăzut dreptul la servicii sociale ca măsură de asistență socială, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistență socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

a) Destinație și funcțiuni

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent
- Nu este cazul.
- ii) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate
- Nu este cazul.

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna Hîlîpîceni	Str., comuna Hîlîpîceni, județul Botosani, C.F. 52410	Nota conceptuală
Construirea și dotarea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Hîlîpîceni, județul Botosani			

Construcția va fi structurată pe două niveluri suprapuse, P+1E. Accesul în clădire se va realiza pe minim 2 din laturile construcției și se va adapta persoanelor cu handicap locomotor.

Funcțiunile propuse în cadrul obiectivului sunt de asistență socială, consiliere juridică și psihologică, funcțiuni medicale și de recuperare prin cabinet medical, fizioterapie, săli de gimnastică medicală, kinetoterapie, masaj, etc., zone de petrecere a timpului liber, bibliotecă, activități culturale, sala socializare, funcțiuni pentru alimentație, igienă personală dar și administrativ atât pentru persoanele din centru dar și pentru asistență la domiciliu.

Circulațiile verticale în cadrul construcției se vor realiza prin intermediul a două scări dimensionate și adaptate persoanelor în vârstă și persoanelor cu handicap

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

BIROU ADMINISTRATIV	DEP. SCAUNE CU ROTILE	DEP. PREMERG.	ARHIVA DOSARE	GRUP SANITAR DIZABILITATI	CAMERA MASAJ	SALA FIZIOTERAPIE	SALA KINETOTERAPIEI	CENTRALA TERMICA	SPALATORIE+ USCATORIE	GRUPURI SANITARE BENEFICIARI - SEPARATE PE SEXE	VESTIARE SEPARATE PE SEXE	CAMERA TRIERE	CABINET MEDICAL	DEP. MEDICAMENTE	IZOLATOR	SALA ACTIVITATI/ BIBLIOTECA	SALA SOCIALIZARE / ACTIVITATI CULTURALE	BIROURI ADMINISTRATIVE	BIROU SEF CENTRU	BIROU MANAGER INGRUIRE LA DOMICILIU	CABINET CONSILIERE JURIDICA	CABINET CONSILIERE PSIHOLGICA	SALA GIMNASTICA MEDICALA	DEP. MATERIALE CURATENIE	SALA PODOLOGIE	FRIZERIE / MANICHIURA / PEDICHIURA
---------------------	-----------------------	---------------	---------------	---------------------------	--------------	-------------------	---------------------	------------------	-----------------------	---	---------------------------	---------------	-----------------	------------------	----------	-----------------------------	---	------------------------	------------------	-------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------	------------------------------------

Construirea și dotarea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Hîlîpenci, județul Botoșani

PROIECTANT	BENEFICIAR	Comuna Hîlîpenci	Str., comuna Hîlîpenci, județul Botoșani, C.F. 52410	Nota conceptuală	SC REZ VINCI SRL
FAZA	AMPLASAMENT				

Luat la cunostinta Investitor, (numele, functia si semnatura autorizata)	Intocmit, Beneficiar/Proiectant/Consultant	Aprob, Beneficiar Comuna HILPICENI Județul BOTOSANI
---	---	--

Nu este cazul.

- unu studiu de fundamntare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitate asociate cu obiectivul de investiti, in cazul interventiiilor pe monumente istorice sau in zone protejate

Nu este cazul.

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analizare relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiiilor la constructii existente;

Nu este cazul.

- studiului de prefzabilitate, in cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiti

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- Incaperi pentru primire/depozitare alimente, servirea mesei
- Depozitari pentru scaune rulante, premrgatoare
- Incaperi pentru socializare si activitati recreative
- Birouri pentru personalul administrativ, consilier, asistenti sociali, personal ingrijire etc.
- Holuri, coridoare, noduri verticale, rampe configurate si dimensionate judicios, pentru asigurarea usurintei in utilizare de catre persoanele varstnice sau persoanele cu dizabilitati.

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna Hilpicieni	Str., comuna Hilpicieni, judetul Botosani, C.F. 52410	Nota conceptuala
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Hilpicieni, judetul Botosani			

Referat de necesitate

NR. 26/27.10.2023

Se propune realizarea unui **Centru de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Hîlîpîcenî, județul Botosani**. Funcțiunea principală a obiectivului va fi de a asigura nevoile persoanelor vârstnice atât în cadrul centrului, dar și organizarea unui serviciu de asistență socială la domiciliu.

Oportunitatea și necesitatea investiției

Beneficiarii prioritari ai centrului sunt persoanele vârstnice vulnerabile din comuna Hîlîpîcenî, pentru care serviciul public de asistență socială a prevăzut dreptul la servicii sociale ca masură de asistență socială, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistență socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin implementarea investiției se preconizează ca 50 de batrâni (capacitatea maximă a centrului) ar trăi într-un mediu mai apropiat de cel familial, mai puțin aglomerat, benefic asupra calității vieții lor. În centrul de consiliere, amenajat cu spații potrivite și asigurate separat pentru fiecare specialist, recuperarea și asistența beneficiarilor ar fi mult mai eficientă. Datorită activităților realizate în centrul de consiliere, relațiile interumane ar fi mai bogate. Pe termen lung, beneficiarii proiectului vor avea o viață mai bună.

Obiective urmărite:

- Îmbunătățirea serviciilor oferite persoanelor aflate în situații de risc la nivelul localității, în conformitate cu standardele în vigoare, astfel încât acestea să corespundă cerințelor.

- Creșterea și consolidarea autonomiei personale și sociale
- Recuperarea și integrarea în societate.
- Organizarea și desfășurarea de activități.

Data: 27.10.2023

Compartment
Semnatura

TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale

1.1 Denumirea obiectivului de investitie

"CONSTRUIREA SI DOTAREA UNUI CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA HLIPICENI, JUD. BOTOSANI"

1.2 Amplasamentul

Comuna Hlipiceni, judetul Botosani, C.F. 52410

1.3 Ordonatorul principal de credite

Comuna Hlipiceni, jud. Botosani

1.4 Beneficiarul investitiei

Comuna Hlipiceni, jud. Botosani

1.5 Elaboratorul temei de proiectare

SC REZ VINCI SRL

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna Hlipiceni	Str. , comuna Hlipiceni, judetul Botosani, C.F. 52410	Tema de proiectare
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Hlipiceni, judetul Botosani			

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL			
Comuna Hlipiceni			
Str., comuna Hlipiceni, judetul Botosani,			
C.F. 52410			
Tema de proiectare			
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Hlipiceni, judetul Botosani			

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

Regimul juridic:

Terenul pe care urmează să se desfășoare lucrările se află în domeniul public al Comunei Hlipiceni, județul Botosani si se afla în intravilanul comunei Hlipiceni, județului Botosani.

Regimul tehnic:

Suprafata totala imobil: 9526 mp
Categorii de folosinta: Curti constructii
Pe amplasament exista doua constructii:
1. C1-Constructie administrativa, social-culturala :Ac=133 mp
2. C2-Constructie anexa – 15 mp

2.2 Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a) Descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Amplasamentul cladirii care face obiectul investitiei se afla in intravilanul comunei Hlipiceni, jud. Botosani.
Suprafata terenului: 9526 mp
Terenul are forma relativ regulata, poligonala, cu lungime aproximativa de

b) Relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces
posibile;

Vecinatati:

- La Nord: proprietate privata
- La Sud: drum – nr. cad 51531
- La Est: proprietate privata
- La Vest: nr. cad. 52479

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna Hlîpîceni	Str. , comuna Hlîpîceni, județul Botosani, C.F. 52410	Tema de proiectare
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Hlîpîceni, județul Botosani			

Terenul are forma poligonală în plan, cu latura lungă orientată spre sud. Accesul se poate realiza din sudul amplasamentului, de pe drumul comunal adiacent terenului.

c) Surse de poluare existente in zona

Nu exista surse de poluare in zona.

d) Particularitati de relief

Terenul este relativ plat, cu o forma aproximativ regulata in plan.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

Amplasamentul studiat prezinta acces la reteaua de energie electrica si apa potabila.

f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

Nu este cazul.

g) Posibile obligatii de servitutie

Nu este cazul.

h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Nu este cazul.

HOL ACCES - RECEPTIE
VESTIARE BENEFICIARI SEPARATE PE SEXE
SALA MESE
BUCATARIE
DEPOZITARE LEGUME
DEPOZIT FRIGORIFIC
DEPOZIT ALIMENTE
DEPOZITARE MATERIALE INGRJIRE LA DOMICILIUL
BIROU ADMINISTRATIV
DEP. SCAUNE CU ROTILE
DEP. PREMERG.
ARHIVA DOSARE

Organizarea funcțională :

Se propune realizarea unui Centru de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice. Funcțiunea principală a obiectivului va fi de a asigura nevoile persoanelor vârstnice atât în cadrul centrului, dar și organizarea unui serviciu de asistență socială la domiciliu. Beneficiarii prioritari ai acestor centre sunt persoanele vârstnice vulnerabile pentru care serviciul public de asistență socială a prevăzut dreptul la servicii sociale ca măsură de asistență socială, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistență socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

a) Destinație și funcțiuni;

tehnic și funcțional:

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere

Nu este cazul.

- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul de urbanism aferent;
- ii) Existența de monumente istorice de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna Hîlpeni	Str. , comuna Hîlpeni, Județul Botosani, C.F. 52410	Tema de proiectare
Construirea și dotarea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Hîlpeni, Județul Botosani			

Construcția va fi structurată pe două niveluri suprapuse, P+1E. Accesul în clădire se va realiza pe minim 2 din laturile construcției și se va adapta persoanelor cu handicap locomotor.

Funcțiunile propuse în cadrul obiectivului sunt de asistență socială, consiliere juridică și psihologică, funcțiuni medicale și de recuperare prin cabinet medical, fizioterapie, săli de gimnastică medicală, kinetoterapie, masaj, etc., zone de petrecere a timpului liber, bibliotecă, activități culturale, sala socializare, funcțiuni pentru alimentație, igienă personală dar și administrativ atât pentru persoanele din centru dar și pentru asistență la domiciliu.

Circulațiile verticale în cadrul construcției se vor realiza prin intermediul a două scări dimensionate și adaptate persoanelor în vârstă și persoanelor cu handicap locomotor dar și prin intermediul unui lift amplasat central. Centrul de zi va dispune de

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

GRUP SANITAR DIZABILITATI
CAMERA MASAJ
SALA FIZIOTERAPIE
SALA KINETOTERAPIEI
CENTRALA TERMICA
SPALATORIE+ USCATORIE
GRUPURI SANITARE BENEFICIARI - SEPARATE PE SEXE
VESTIARE SEPARATE PE SEXE
CAMERA TRIERE
CABINET MEDICAL
DEF. MEDICAMENTE
IZOLATOR
SALA ACTIVITATI/ BIBLIOTECA
SALA SOCIALIZARE / ACTIVITATI CULTURALE
BIROURI ADMINISTRATIVE
BIROU SEF CENTRU
BIROU MANAGER INGRUIRE LA DOMICILIU
CABINET CONSILIERE JURIDICA
CABINET CONSILIERE PSIHOLGICA
SALA GIMNASTICA MEDICALA
DEF. MATERIALE CURATENIE
SALA PODOLOGIE
FRIZERIE / MANICHIURA / PEDICHIURA

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna	Str., comuna Hlipiceni, Judetul Botosani,	Tema de proiectare
Hlipiceni	Hlipiceni	C.F. 52410	
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Hlipiceni, Judetul Botosani			

- c) Nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare;
- Se va asigura accesibilitatea si siguranta in exploatare pentru persoanele cu dizabilitati conform NP051-2012
 - Se va asigura accesibilitatea si siguranta in exploatare pentru toti utilizatorii cladirii, conform NP068-02.
 - Spatiile se vor conforma si dimensiona avand in vedere respectarea cerintei de securitate la incendiu in constructii, conform P118-1 – 2013
 - Tamplaria interioara si exterioara va fi realizata in mod obligatoriu din aluminiu.
 - Centru va fi dotat cu mobilier, echipamente de specialitate, echipamente IT, aparatura electrotehnica etc., specifice fiecarei incaperi si functiuni in parte, raportat la numarul de utilizatori ai cladirii, cu respectarea standardelor minime de calitate din OMMS nr. 29/2019.

- Suprafață teren: **9526 mp**;
- C1 – existent – Construcție administrativă – Ac=133 mp
- C2 – existent – Construcție anexa – Ac=15 mp
- POT existent = 1.55%
- CUT existent = 0.015
- Constr. Propusa C3 – CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE
- S. construită C3 – aprox. 600 mp
- S. construită dest. C3 – aprox. 1000 mp
- POT propus – aprox 7.85 %
- CUT propus – aprox 0.12

terase generoase, ușor accesibile pentru utilizatorii centrului, pentru a oferi o experiență cât mai plăcută în strânsă legătură cu natura.
Prin intermediul proiectului se propune o zonă de activități în aer liber, recreere, petrecere a timpului liber.
Durata minimă de funcționare a centrului va fi de minim 8 ore/zi.

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna Hîlîpîceni	Str., comuna Hîlîpîceni, județul Botosani, C.F. 52410	Tema de proiectare
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Hîlîpîceni, județul Botosani			

- Incaperi pentru servicii de recuperare/reabilitare (kinetoterapie, fizioterapie, logopedie etc.)
- Incaperi pentru consiliere psihosociala si informare, consiliere juridica etc.
- Incaperi pentru primire/depozitare alimente, servirea mesei
- Depozitari pentru scaune rulante, premergatoare
- Incaperi pentru socializare si activitati recreative

Nevoi functionale specifice

Obiectivul general al investitiei este de a oferi acces la servicii de ingrijire pe termen lung de calitate pentru persoanele in varsta prin intermediul construirii unui centru de zi de asistenta si reabilitare. Pe termen mediu, prin implementarea acestui proiect, batranii ar trai intr-un mediu mai apropiat de cel familial, mai putin aglomerat, benefic asupra calitatii vietii lor.

In centrul de consiliere amenajat cu spatii potrivite si asigurate separat pentru fiecare specialist, recuperarea beneficiarilor ar fi mult mai eficienta. Depozitarea alimentelor, echipamentelor se va putea face in spatii special amenajate. Datorita activitatilor realizate in centru de consiliere, relatiile interumane ar fi mai bogate.

f) Nevoi/solicitari functionale specifice;

40 de ani, conform *Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe* (pozitia 1.6.2. din tabel – Hotărârea nr. 2139 din 30 noiembrie 2004)

e) Durata minima de functionare, apreciată corespunzător destinației/functioniilor propuse;

In cadrul cladirii vor exista maxim 70 de persoane, din care 50 utilizatori.

d) Numar estimat de utilizatori;

- Se va asigura eficienta energetica si standardele de izolare termica impuse prin MC001-2022- Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor.

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna Hlipiceni	Str. , comuna Hlipiceni, Judetul Botosani, C.F. 52410	Tema de proiectare
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Hlipiceni, Judetul Botosani			

- NP 051-2012 – Revizuire NP 051-2000 – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap
- NP 068-02 – Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerințelor de siguranță în exploatare
- Ordin nr. 29/2019 pentru aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor varstnice, persoanelor fara adăpost, tinerilor care au parasit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- În cadrul procesului de proiectare se va pune accent pe eficiența energetică sportivă, pentru încadrarea acestuia în standardul național de performanță energetică nZEB.
- Se vor găsi soluții optime din punct de vedere al conformării spațiilor, finisajelor și dotărilor propuse în cadrul proiectului, pentru asigurarea calității activității de îngrijire și de consiliere în cadrul centrului de zi.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Pe toată durata de proiectare și implementare a proiectului se va asigura respectarea exigențelor de calitate în construcții, conform **Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare**. Pentru asigurarea corelării soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, proiectul se va supune limitărilor impuse prin certificatul de urbanism și **Regulamentul Local de Urbanism al comunei Hîlîpîceni**.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniuului;

- Birouri pentru personalul administrativ, consilier, asistenți sociali, personal îngrijire etc.
- Holuri, coridoare, noduri verticale, rampe configurate și dimensionate judicios, pentru asigurarea ușurinței în utilizare de către persoanele varstnice sau persoanele cu dizabilități.

Construirea și dotarea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane varstnice în comuna Hîlîpîceni, județul Botoșani

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna Hîlîpîceni	Str. , comuna Hîlîpîceni, județul Botoșani, C.F. 52410	Tema de proiectare

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

A. PIESE SCRISE

- Anexa 5 - HG 907/2016
- privind calitatea în construcții.
- Legea nr.177/2015 - Pentru modificarea și completarea legii nr. 10/1995 ulterioare
- Legea 10/1995-Privind calitatea în construcții cu modificările și completările
- INDICATIV P100 – 2013 COD DE PROIECTARE SEISMICA
- INCENDIU
- III-a – INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE
- P118-3 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor – Partea a
- II-a – INSTALATII DE STINGERE
- P118-2 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor – Partea a
- P118-1 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor
- HG nr. 571/2016 – aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se handicapati pe baza exigentelor de performanta
- NP – 023 – 97 – Normativ privind proiectarea de camine de batrani si
- INDICATIV P 128-86 – Normativ pentru proiectarea caminelor pentru varstnici sociale
- acordate in comunitate, serviciile acordate in sistem integrat si cantinele

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna Hîlpieni	Str. , comuna Hîlpieni, județul Botosani, C.F. 52410	Tema de proiectare
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Hîlpieni, județul Botosani			

geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freate;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane,

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul parte din sistemul de apă, ordine publică și siguranță națională;

monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; - existența condițiilor specifice în cazul existenței relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; - posibile interferențe cu existența unor: - rețele edilitare în amplasament care ar necesita e) date climatice și particularități de relief;

d) surse de poluare existente în zonă;

naturale sau construite;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes;

b) relații cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;

informații/obligatii/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz); proprietate, servitui, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața

3.1. Particularități ale amplasamentului:

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnicoeconomice pentru realizarea obiectivului de investiții Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economică) se vor prezenta:

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

structuri instituționale și finanțare

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante,

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna Hîlîpîceni	Str. , comuna Hîlîpîceni, Județul Botosani,	Tema de proiectare
C.F. 52410			
Hîlîpîceni, Județul Botosani			
Construirea și dotarea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna			

- raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
- (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
- (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.
- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-architectural și tehnologic: - caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții; varianța constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia; - echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.
- 3.3. Costurile estimate ale investiției: - costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții; - costurile estimate de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.
- 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz: - studiu topografic; - studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului; - studiu hidrologic, hidrogeologic; - studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice; - studiu de trafic și studiu de circulație; - raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică; - studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere; - studiu privind valoarea resurselor culturale; - studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
- 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției
4. Analiza fiecăruui/fiecărei scenarii/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)
- 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
- 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
- 4.3. Situația utilităților și analiza de consum: - necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz; - soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna Hlipiceni	Str. , comuna Hlipiceni, judetul Botosani,	Tema de proiectare
C.F. 52410			
Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Hlipiceni, judetul Botosani			

5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

d) probe tehnologice și teste.

propuși;

tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici principali pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

a) obținerea și amenajarea terenului;

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic,

5. Scenariu/Opțiunea tehnico-economică(a) optimă(a), recomandat(a)

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

4.8. Analiza de senzitivitate- Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnicoeconomică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu

beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-

sustenabilitatea financiară

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate;

obiectivului de investiții

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții: a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse; b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare; c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz; d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și

Hilipiceni, județul Botosani

Construirea și dotarea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMP/LASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna Hilipiceni	Str. , comuna Hilipiceni, județul Botosani, C.F. 52410	Tema de proiectare



7. Implementarea investiției

obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul

imobiliară

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului,

prevăzute de lege

construire 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

bugetului de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat,

analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a

tehnice

fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor

specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările

în luni.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată

investiții;

rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de

tehnice în vigoare;

c) în conformitate cu standardele, normativele și reglementările

și, după caz, calitativi,

fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță, elemente

construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de

Hilipiceni, județul Botosani

Construirea și dotarea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane varstnice în comuna

proiectare

Tema de

Str. , comuna Hilipiceni, județul Botosani,

C.F. 52410

Comuna

Hilipiceni

SC REZ VINCI SRL

PROIECTANT

BENEFICIAR

AMPLASAMENT

FAZA

Aprob.	Beneficiar	Intocmit,	Beneficiar/Proiectant/Consultant	Luat la cunostinta Investitor, (numele, functia si semnatura autorizata)
--------	------------	-----------	----------------------------------	---

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situație;
3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

B. PIESE DESENATE

8. Concluzii și recomandări

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, egalizarea investiției pe ani, resurse necesare
 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	Comuna	Str., comuna Hîlîpenci, județul Botosani,	Tema de proiectare
Hîlîpenci	C.F. 52410		
Construirea și dotarea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Hîlîpenci, județul Botosani			

COMUNA HLIPICENI
JUDETUL BOTOȘANI
Nr. 661/11.10.2023

Aprobat,
Primar
LUCIAN GHEORGHE MARIAN

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ
privind: estimarea valorică și alegerea procedurii de achiziție publică a contractului

1. Temei legal: prezenta notă justificativă s-a întocmit în conformitate cu art. 9 alin 1 din HG 395 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

2. Denumirea contractului: Servicii de Consultanță în cadrul proiectului: "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hlipiceni, județul Botoșani".

Categorie contract: prestări servicii;
4. Codul de clasificare C.P.V.: 79400000-8 – Consultanță în afaceri și în management și servicii conexe (Rev.2) ;

5. Justificarea achiziției: după realizarea documentației faza SF se intenționează accesarea unor finanțări guvernamentale sau fonduri europene nerambursabile în vederea realizării obiectivului de investiții.
Se dorește atribuirea contractului de servicii – privind servicii de consultanță, pentru investiția "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hlipiceni, județul Botoșani", în vederea îndetificării și accesării unor surse de finanțare nerambursabile.

Având în vedere:

Deficiențe ale situației actuale:

- lipsa unui spațiu amenajat pentru îngrijirea persoanelor vulnereabile din comuna Hlipiceni;
- starea avansată de degradare a sănătății și bunăstării populației în vârstă;

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin implementarea investiției se preconizează ca 50 de batrani (capacitatea maximă a centrului) ar trăi într-un mediu mai apropiat de cel familial, mai puțin aglomerat, benefic asupra calității vieții lor.
In centrul de consiliere, amenajat cu spații potrivite și asigurate separat pentru fiecare specialist, recuperarea și asistența beneficiarilor ar fi mult mai eficientă. Datorită activităților realizate în

centrul de consiliere, relațiile interumane ar fi mai bogate. Pe termen lung, beneficiarii proiectului vor avea o viață mai bună.

Prognoze pe termen mediu și lung:

- încurajarea parteneriatului cu organizații neguvernamentale care desfășoară activități în domeniul asistenței sociale și ajutorarea vărstnicilor;
- se va dezvolta parteneriatul și colaborarea cu ONG-uri și cu alți reprezentanți ai societății civile în vederea acordării și diversificării serviciilor sociale și a serviciilor pentru asistența bătrânilor, în funcție de nevoile comunității locale;
- realizarea unei evaluări complexe, comprehensive și multidimensională a pensionarilor, familiilor acestora și mediului în care trăiesc;
- durabilitatea în timp a proiectelor realizate și adaptarea acestora la nevoi similare în funcție de evoluția comunității;

În această situație este necesară , utilă și posibilă demararea procedurilor pentru realizarea obiectivului de investiții "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hlipiceni, județul Botoșani"

6. Valoarea estimată a contractului investiției propuse: Valoarea estimată a achiziției este de 150.000 lei fără TVA.

7. Alegere procedură: Avându-se în vedere faptul că valoarea estimată a contractului de prestări servicii ce se propune a se realiza, conform estimării valorii contractului a investiției se situează sub pragul de 270120 lei fără TVA, în conformitate cu Legea nr.98/2016 actualizată privind achizițiile publice, autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de achiziție – **cumpărare directă – online;**

În baza celor menționate mai sus, rugăm dispuneți.

Întocmit,

Responsabil achiziții

BALAN ANDREI



CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
-COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, TINERET, ACTIVITĂȚI
SPORTIVE ȘI DE AGREMENT, ACTIVITĂȚI ȘTIINȚIFICE-

AVIZUL NR. 127/27.10.2023

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea implementării obiectivului de investiții
"Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de
îngrijire la domiciliu în comuna Hlipiceni, județul Botoșani"

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 658/11.10.2023 privind aprobarea implementării
obiectivului de investiții "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de
servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hlipiceni, județul Botoșani", însoțit de referatul de
aprobare al primarului înregistrat la nr. 659/11.10.2023;

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale conform căroră "(1)
Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se
asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din
împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației
publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;
- art. 5, alin. (1), lit. a) (ii), alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 (actualizată) privind etapele de
elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr.
57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, tineret, activități sportive și de agrement,
activități științifice, din cadrul Consiliului local Hlipiceni, județul Botoșani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr.
658/11.10.2023 privind aprobarea implementării obiectivului de investiții "Construcția unui centru de
zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna
Hlipiceni, județul Botoșani", **cu/fără** amendamente.

Art.2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face
parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. - Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat,
secretarului general al U.A.T.



PREȘEDINȚIE
AMIHAI ESEI ADRIAN CIPRIAN

SECRETAR,
CONTINEAC GEORGE

CONSILIUL LOCAL HILIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIE COMUNALĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI COMERT-

AVIZUL NR. 106/27.10.2023

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea implementării obiectivului de investiții
"Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale
de îngrijire la domiciliu în comuna Hilipiceni, județul Botoșani"

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 658/11.10.2023 privind aprobarea
implementării obiectivului de investiții "Construcția unui centru de zi pentru persoane
vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hilipiceni, județul
Botoșani", însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 659/11.10.2023;

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale conform
căroră "(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a
cărora finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și
ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau
garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile
deliberative;

- art. 5, alin. (1), lit. a) (ii), alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 (actualizată) privind
etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice
aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe,
administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală,
realizarea lucrărilor publice și comerț din cadrul Consiliului local Hilipiceni, județul Botoșani,
adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr.
658/11.10.2023 privind aprobarea implementării obiectivului de investiții "Construcția unui
centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu
în comuna Hilipiceni, județul Botoșani", **cu/fără** amendamente.

Art.2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1
care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. - Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul
recomandat, secretarului general al U.A.T.



SECRETAR,
MOLIE COSTEL

JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL HILPICENI
-COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ, PROBLEME
JURIDICE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR, CULTE ȘI MINORITĂȚI-

AVIZUL NR. 128 / 10.2023

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea implementării obiectivului de investiții
"Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale
de îngrijire la domiciliu în comuna Hilpicieni, județul Botoșani"

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 658/11.10.2023 privind aprobarea
implementării obiectivului de investiții "Construcția unui centru de zi pentru persoane
vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hilpicieni, județul
Botoșani", însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 659/11.10.2023;

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale conform
cărora "(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a
cărora finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și
ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau
garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile
deliberative;

- art. 5, alin. (1), lit. a) (ii), alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 (actualizată) privind
etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice
aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru administrație publică locală, probleme juridice, munca și protecție
socială, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, culte și
minorități din cadrul Consiliului local Hilpicieni, județul Botoșani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr.
658/11.10.2023 privind aprobarea implementării obiectivului de investiții "Construcția unui
centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu
în comuna Hilpicieni, județul Botoșani", **cu/fără** amendamente.

Art.2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1
care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. - Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul
recomandat, secretarului general al U.A.T.

IRIMIA GHIORGHE-VIOREL



SECRETAR,
CIOBANU MARINETA

REFERATUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

la proiectul de hotărâre privind
privind aprobarea implementării obiectivului de investiții "Construcția unui centru de zi
pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale în comuna
Hilipiceni, județul Botoșani"

Comisia de specialitate din cadrul Primăriei formată din: Hanciuc Elena Anuța – șeful
biroului financiar-contabil, Balan-Andrei – referent și Tucaliuc Daniela – referent asistență socială,
intrunită în ședință astăzi 28.10.2023, în conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136 alin. (6),
alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

A luat în dezbateri și a analizat proiectul de hotărâre nr. 658/11.10.2023 privind
"Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de
îngrijire la domiciliu în comuna Hilipiceni, județul Botoșani".

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale conform
căroră „(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a
căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și
ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau
garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către
autoritățile deliberative;
- art. 5, alin. (1), lit. a) (ii), alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016
(actualizată) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din
fonduri publice;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

PROIECTUL DE INVESTITII "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hilipiceni, județul Botoșani" este un proiect cu o relevanță deosebită intrucat:

În prezent, comuna Hilipiceni nu dispune de niciun centru de îngrijire a bătrânilor vulnerabili.
Misiunea primăriei comunei Hilipiceni, este de a se preocupa de nevoile comunității și rezolvarea
acestora. La nivelul comunei, s-a identificat una din problemele majore cu care aceasta se confruntă
în prezent și care necesită a fi soluționată în cel mai scurt timp, și anume: ridicarea gradului de
urbanizare a localității prin construcția și dotarea unui centru de îngrijire socială pentru persoanele
vârstnice la nivelul comunei.

Necesitatea și oportunitatea lucrării rezultă din faptul că nu au fost executate alte lucrări de
amenajare/dotare/întreținere care să vizeze acest aspect.

În vederea creșterii gradului de confort al locuitorilor este necesară și
oportuna investiția privind: "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și
furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hilipiceni, județul Botoșani"

Obiectivul preconizat al investiției este "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hlipiceni, județul Botoșani"

Prin implementarea investiției se preconizează ca 50 de bătrâni (capacitatea maximă a centrului) ar trăi într-un mediu mai apropiat de cel familial, mai puțin aglomerat, benefic asupra calității vieții lor.

În centrul de consiliere, amenajat cu spații potrivite și asigurate separat pentru fiecare specialist, recuperarea și asistența beneficiarilor ar fi mult mai eficientă. Datorită activităților realizate în centrul de consiliere, relațiile interumane ar fi mai bogate. Pe termen lung, beneficiarii proiectului vor avea o viață mai bună.

Etapele principale:

- intocmirea studiului de teren topografice si geotehnice
- obținere C.U.
- intocmirea documentației tehnice studiului de fezabilitate
- obținerea avizelor;
- servicii de consultanță în vederea accesării finanțării pentru obiectivul de investiții;
- intocmire PTH,DDE,DTAC;

Estimarea suportabilității cheltuielii publice

- estimarea cheltuielilor pentru studii topografice cu viza OCPI si studii geotehnice verificate AF -15.000 Lei fara TVA

- estimarea cheltuielilor pentru realizarea documentatiei SF 150.000 Lei fara TVA

- estimarea cheltuielilor pentru realizarea documentatiei pentru avize / obtinere avize - 10.000 Lei fara TVA

- estimarea cheltuielilor pentru contractarea serviciilor de consultanta pentru depunerea la finantare a proiectului/ management de proiect 150.000 Lei fara TVA

Considerând că proiectul de hotărâre privind "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hlipiceni, județul Botoșani" respectă prevederile legislației în vigoare și răspunde cerințelor și intereselor actuale și de perspectivă ale locuitorilor Comunei Hlipiceni, propun adoptarea acestuia în forma prezentată de inițiator.

Șef birou contabilitate,

Responsabil Achiziții Publice,

Referent asistență socială.



Hanciu Elena-Anuța

Balan Andrei

Tucaliuc Daniela

REFERAT DE APROBARE

pentru prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre
privind aprobarea implementării obiectivului de investiții "Construcția unui centru de
zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în
comuna Hilipiceni, județul Botoșani"

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind **aprobarea implementării obiectivului de investiții** "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hilipiceni, județul Botoșani"

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiatorul acestuia.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale conform căroră: (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;
- art. 5, alin. (1), lit. a) (ii), alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 (actualizată) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

România este pe locul 2 în Uniunea Europeană în ce privește numărul de persoane vârstnice aflate în risc de sărăcie sau excludere socială, 43,7 % dintre persoanele peste 65 de ani încadrându-se în această categorie, față de o medie de 23,1 % în toate țările UE. Riscul de sărăcie crește brusc pentru persoanele cu vârsta de peste 75 de ani, mai ales pentru femei, persoanele care primesc pensii minime sau persoanele cu pensii de agricultor. Practic, este vorba de generația care a prins majoritatea vieții active în ultimii ani de comunism.

În prezent, comuna Hilipiceni nu dispune de niciun centru de îngrijire a bătrânilor vulnerabili. Misiunea primăriei comunei Hilipiceni este de a se ocupa de nevoile comunității și rezolvarea acestora. La nivelul comunei, s-a identificat una din problemele majore cu care aceasta se confruntă în prezent și care necesită a fi soluționată în cel mai scurt timp, și anume: ridicarea gradului de urbanizare a localității prin construcția și dotarea unui centru de îngrijire socială pentru persoanele vârstnice la nivelul comunei.

Necesitatea și oportunitatea lucrării rezultă din faptul că nu au fost implementate alte proiecte similare de construcție / amenajare / dotare / întreținere care să vizeze acest aspect.



PRIMAR,
LUCIAN GHEORGHE-MARIAN

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbateri și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

-pe termen lung, beneficiarii proiectului vor avea ocalitate a vieții mai bună.

-datorită activităților realizate în centrul de consiliere, relațiile interumane ar fi mai bogate.

-beneficiarii.

Efectul pozitiv al investiției publice

- se considera ca implementarea proiectului "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hîlîpîceni, județul Botoșani" va contribui la recuperarea și asistența

(topografic și geotehnic) se va face cu respectarea Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Achiziția serviciilor de elaborare SF, PT, consultanță și elaborare studii de teren similare în funcție de evoluția comunității:

- durabilitatea în timp a proiectelor realizate și adaptarea acestora la nevoi

- realizarea unei evaluări complexe, comprehensivă și multidimensională a pensionarilor, familiilor acestora și mediului în care trăiesc;

- se va dezvolta parteneriatul și colaborarea cu ONG-uri și cu alți reprezentanți ai societății civile în vederea acordării și diversificării serviciilor sociale și a serviciilor pentru asistența bătrânilor, în funcție de nevoile comunității locale;

- încurajarea parteneriatului cu organizații neguvernamentale care desfășoară activități în domeniul asistenței sociale și ajutorarea vârstnicilor;

Prognoze pe termen mediu și lung:

În centrul de consiliere, amenajat cu spații potrivite și asigurate separat pentru fiecare specialist, recuperarea și asistența beneficiarilor ar fi mult mai eficientă. Datorită activităților realizate în centrul de consiliere, relațiile interumane ar fi mai bogate. Pe termen lung, beneficiarii proiectului vor avea o viață mai bună.

Prin implementarea investiției se preconizează ca 50 de bătrani (capacitatea maximă a centrului) ar trăi într-un mediu mai apropiat de cel familial, mai puțin aglomerat, benefic asupra calității vieții lor.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- starea avansată de degerare a sănătății și bunăstării populației în vârstă;
- lipsa unui spațiu amenajat pentru îngrijirea persoanelor vulnerabile din comuna Hîlîpîceni;

Scurtă prezentare privind: Deficiențe ale situației actuale:

HOTĂRÂRE

privind aprobarea implementării obiectivului de investiții "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hilipiceni, județul Botoșani"

Consiliul local al comunei Hilipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

- referatul înregistrat la nr. 657/11.10.2023;
- proiectul de hotărâre din partea primarului înregistrat la nr. 658/11.10.2023,
- însoțit de referatul de aprobare înregistrat la nr. 659/11.10.2023;
- referatul compartimentului de resort din cadrul primăriei Hilipiceni;
- avizul favorabil din partea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hilipiceni;

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale conform căroră: (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;
- art. 5, alin. (1), lit. a) (ii), alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 (actualizată) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art.1. – Se aprobă **Nota conceptuală și Referatul de necesitate** privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hilipiceni, județul Botoșani", conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă inițierea procedurilor pentru realizarea investiției "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hilipiceni, județul Botoșani".

Art.3. – Se aprobă demararea procedurilor pentru contractarea serviciilor de întocmire a studiului de fezabilitate (SF), consultanță, studii de teren (topografic și geotehnic), documentații în vederea obținerii de avize pentru obiectivul de investiții

"Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hîlîpîceni, județul Botoșani".
Art.4. - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hîlîpîceni, județul Botoșani", conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.5. - Primarul comunei Hîlîpîceni, județul Botoșani, cu sprijinul comunităților de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
Art.6. - Prezenta hotărâre va fi comunicată în termen legal, primarului comunei Hîlîpîceni, Instituției Prefectului Județului Botoșani și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Hîlîpîceni și pe pagina oficială de internet a instituției, la adresa www.hilipiceni.botosani.ro.

Hîlîpîceni/11.10.2023

INIȚIATOR,

PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN



Avizat legalitate
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA

REFERAT,

PROIECTUL DE INVESTITII "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hilpiceni, județul Botoșani" este un proiect cu o relevanță deosebită intrucat:

În prezent, comuna Hilpiceni nu dispune de niciun centru de îngrijire a bătrânilor vulnerabili. Misiunea primăriei comunei Hilpiceni, este de a se preocupa de nevoile comunității și rezolvarea acestora. La nivelul comunei, s-a identificat una din problemele majore cu care aceasta se confruntă în prezent și care necesită a fi soluționată în cel mai scurt timp, și anume: ridicarea gradului de urbanizare a localității prin construcția și dotarea unui centru de îngrijire socială pentru persoanele vârstnice la nivelul comunei.

Necesitatea și oportunitatea lucrării rezultă din faptul că nu au fost executate alte lucrări de amenajare/dotare/întreținere care să vizeze acest aspect.

În vederea creșterii gradului de confort al locuitorilor este necesară și

oportună investiția privind: "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hilpiceni, județul Botoșani"

Obiectivul preconizat al investiției este "Construcția unui centru de zi pentru

persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hilpiceni, județul Botoșani"

Prin implementarea investiției se preconizează ca 50 de bătrâni (capacitatea maximă a centrului) ar trăi într-un mediu mai apropiat de cel familial, mai puțin aglomerat, benefic asupra calității vieții lor.

În centrul de consiliere, amenajat cu spații potrivite și asigurate separat pentru fiecare specialist, recuperarea și asistența beneficiarilor ar fi mult mai eficientă. Datorită activităților realizate în centrul de consiliere, relațiile interumane ar fi mai bogate. Pe termen lung, beneficiarii proiectului vor avea o viață mai bună.

Etapale principale:

-întocmirea studiului de teren topografice și geotehnice
-obținere C.U.

-întocmirea documentației tehnice studiului de fezabilitate
-obținerea avizelor;

-servicii de consultanță în vederea accesării finanțării pentru obiectivul de investiții;
-întocmire PTH,DDE,DTAC;

Estimarea suportabilității cheltuielii publice

- estimarea cheltuielilor pentru studii topografice cu viza OCPI și studii geotehnice verificate AF -15.000 Lei fara TVA

- estimarea cheltuielilor pentru realizarea documentatiei SF 150.000 Lei fara TVA

- estimarea cheltuielilor pentru realizarea documentatiei pentru avize / obtinere avize - 10.000 Lei fara TVA

- estimarea cheltuielilor pentru contractarea serviciilor de consultanta pentru depunerea la finantare a proiectului/ management de proiect 150.000 Lei fara TVA

Propun initierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea implementării obiectivului de investiție "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Hîlîpîcenî, județul Botoșani".

Responsabil Achiziții Publice,

Balan Andrei

