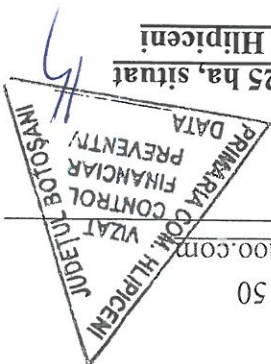


CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HILIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - com. Hilipiceni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hilipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hilipiceni@yahoo.com



prinț concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2,25 ha, situat în P.C. 307 intravilan sat Hilipiceni, teren proprietate privată a comunei Hilipiceni

HOTĂRÂREA NR. 40

Având în vedere:

Consiliul local al comunei Hilipiceni, județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară la data de 17.05.2023,

- referatul din partea referentului responsabil cu achizițiile publice, înregistrat la nr. 362/05.05.2023;
- raportul de evaluare nr. 93/05.05.2023 întocmit de evaluatorul autorizat Tivlică Gheorghe Iulian din cadrul S.C. Iupetheda Exclusiv SRL;
- proiectul de hotărâre cu nr. 363/05.05.2023, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 366/05.05.2023;
- referatul compartimentului de resort din cadrul primăriei Hilipiceni;
- avizul favorabil din partea comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Hilipiceni;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului local Hilipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesiune, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hilipiceni;
 - art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
 - art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
 - Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Hotărâște:

Art.1. – (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică, organizată în condițiile Legii, a terenului cu categoria de folosință "ape și stuf" în suprafață de 2,25 ha, situat în PC 307 intravilan sat Hilipiceni - CF 51456, bun care aparține domeniului privat al comunei Hilipiceni, județul Botoșani.

(2) Concesiunea terenului menționat la alin. (1) se face cu destinația "întințare moară și silozuri de depozitare a cerealelor".



Art.2. – (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 93/05.05.2023, înregistrat la noi cu nr. 361/05.05.2023 întocmit de expertul autorizat Tivlică Gheorghe Iulian din cadrul S.C. Iupetheda Exclusiv SRL.

(2) Aproba prețul minim de pornire a licitației pentru concesionarea suprafeței de teren menționată la art. 1, în sumă de 0.46 lei/mp/an, respectiv **10.350 lei/an/ntreaga suprafață.**

(3) Redevența se va actualiza anual, în funcție de inflație.

Art.3. – Concesionarea suprafeței de teren menționată la art. 1 se aprobă pentru o perioadă de 25 (douăzeci și cinci) ani, **cu/fără** posibilitate de prelungire în condițiile legii, pentru o perioadă de 12 (doisprezece) ani, cu acordul părților.

Art.4. – Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini, conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă contractul-cadru de concesiune, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

- Șcartii Mihai – viceprimar - președinte;
- Balan Andrei – referent responsabil achiziții - secretar;
- Tucaliuc Daniela – referent urbanism - membru;
- Șpaiuc Miliodora – consilier – membru;
- Irimia Gheorghe-Viorel – consilier local – membru.

Art.7. – Se constituie comisia de contestații, după cum urmează:

- Ștefanovici Vandana-Iuliana – consilier - președinte;
- Lăpușianu Gabriela - referent – secretar;
- Murgu Camelia – referent – membru;
- Hrapciuc Mihai – referent – membru;
- Sateau Savel – consilier local – membru.

Art.8. – Se împuternicește primarul comunei Hlipiceni pentru încheierea și semnarea contractului de concesiune.

Art.9. – Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Hlipiceni, biroului financiar-contabil din cadrul Primăriei și Instituției Prefectului Județului BOTOȘANI, în vederea obținerii avizului de legalitate.

Art.10. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Hlipiceni și pe site-ul oficial al instituției www.hlipiceni.botosani.ro.

Hlipiceni/17.05.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIOBANU MARINETA

Contrasemnează

Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2,25 ha, situat în PC 307 intravilan sat Hîlîpîceni, teren proprietate privată a comunei Hîlîpîceni

Obiectul prezentului studiu de oportunitate în constituie fundamentarea H.C.L. nr. 17.05.2023 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2,25 ha, situat în PC 307 intravilan sat Hîlîpîceni, teren proprietate privată a comunei Hîlîpîceni.

1. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA TERENULUI

Imobilul teren cu categoria de folosință "ape și stuf" are o suprafață totală de 2,25 ha și aparține domeniului privat al comunei Hîlîpîceni, este situat în intravilanul satului Hîlîpîceni, lângă calea ferată și are ieșire la DC 38.

1.1 Regimul juridic

Imobilul teren în suprafață de 2,25 ha figurează în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Hîlîpîceni și este înscris în cartea funciară CF 51456. Concesiunea se face în conformitate cu prevederile: O.U.G. nr. 57/2019 privind codul fiscal, H.C.L. nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hîlîpîceni, Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare și Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.

1.2. Regimul economic

Terenul are categoria de folosință "ape și stuf", conform cărții funciare 51456.

Reglementări fiscale:

-Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

-H.C.L. privind stabilirea impozitelor, taxelor locale și a taxelor speciale anuale;

1.3. Regimul tehnic:

Imobilul teren în suprafață de 2,25 ha are categoria de folosință "ape și stuf" și datorită poziționării lângă calea ferată, având ieșire la DC 38, este locul perfect pentru înființarea unei afaceri, pretându-se perfect pentru înființare moară și silozuri de depozitare a cerealelor.

2. MOTIVAȚIA CONCESIONĂRII

Concesionarea suprafeței susmenționate este indicată de următoarele motive: de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1.Motivația pentru componenta legislativă:

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit cărora, Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local să fie date în administrare, concesionate ori închiriate.

-prevederile art. 129 alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit cărora, consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea nenumitor proprietate privată a comunei, în condițiile legii.

2.2.Motivația pentru componenta financiară:

Există avantaje ale concesionării:



Concesionarul va acoperi în întregime costurile pentru întreținerea și exploatarea bunului concesionat;

Concesionarul va achita o redevență lunară proprietarului – comuna Hîlîpîceni – stabilită prin contractul de concesiune și va achita impozitul pe teren și chiar pe clădirile ce vor fi edificate pe acest teren; vor fi înfrînșate noi locuri de muncă în comună.

Primăria Hîlîpîceni trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a bunului concesionat, împreună cu construcția care urmează a se edifica pe acest teren, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu și P.S.I.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului și P.S.I., printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- menținerea cu strictețe a condițiilor cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIONĂRII

Concesionarea suprafeței menționate la pct. 1 se face pentru o perioadă de 25 (douăzeci și cinci) ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii, pentru încă 12 ani, cu acordul părților.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență lunară, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare prin licitație.

Prețul de pornire a licitației stabilit de un expert autorizat este de 0,46 lei/mp/an, respectiv **10.350 lei/an/întreaga suprafață de 2,25 ha teren.**

Prețul de pornire a licitației stabilit prin hotărâre a consiliului local este de 10.350 lei/an/întreaga suprafață de 2,25 ha teren.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu depunerea ofertelor în plic închis, iar criteriul de atribuire este nivelul cel mai ridicat al redevenței oferite, evaluată în lei/an/întreaga suprafață concesionată.

6. CONCLUZII

Având în vedere analiza efectuată în prezentul studiu de oportunitate asupra situației actuale a imobilului, precum și obiectivele strategice de dezvoltare a comunei Hîlîpîceni, este evident faptul că alternativa concesionării reprezintă soluția optimă pentru susținerea investițiilor locale și obținerea unui venit suplimentar la bugetul local.

Primar,

Luchian Gheorghe-Marian



Șef birou,

Hanciuc Elena-Ancuța

13

Întocmit referent,
Balan Andrei

13

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2,25 ha, situat în P.C. 307 intravilan sat Hlipiceni, teren proprietate privată a comunei Hlipiceni

CAPITOLUL I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Obiectul concesionării îl constituie un imobil teren în suprafață de 2,25 ha, categoria de folosință "ape și stuf", situat în parcela cadastrală PC 307 intravilan sat Hlipiceni. Terenul susmenționat este înscris în cartea funciară CF 51456 și aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, fiind înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, la poziția 179.

2.Destinația bunului ce face obiectul concesionării

Bunul ce face obiectul concesionării, cu categoria de folosință "ape și stuf", proprietate privată a comunei Hlipiceni și care este situat în intravilanul localității Hlipiceni, va fi concesionat cu destinația "înfățișare moară și silozuri de depozitare a cerealelor".

3.Condițiile de exploatare a concesionării și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesionării

Exploatarea concesionării se va face potrivit prevederilor prezentei documentații și ale legislației în vigoare. Prin încheierea contractului de concesionare se va urmări valorificarea superioară a potențialului terenului și obținerea de venituri la bugetul local. Impozitarea terenului se va face conform reglementărilor Codului fiscal și a HCL de aprobare a impozitelor și taxelor anuale.

Ofertantul declarat câștigător are obligația de a materializa investiția asumată prin depunerea ofertei, în cadrul licitației publice, după cum urmează:

-durata realizării investițiilor de către concesionar se stabilește prin proiect și prin autorizarea de construire.

Adjudecătorul licitației va respecta destinația concesionării, va putea utiliza terenul care face obiectul licitației strict pentru "înfățișare moară și silozuri de depozitare a cerealelor"

Concesionarul nu are dreptul de a schimba categoria de folosință sau destinația terenului pe toată durata concesionării.

Concesionarul este obligat să îndeplineze proprietarul, în timp util, despre orice intervenție asupra bunului concesionat.

Toate cheltuielile aferente obținerii unor avize sau autorizării pentru exploatarea terenului, pentru edificarea construcțiilor și pentru exploatarea ulterioară a acestora, vor fi suportate de concesionar, neputând fi solicitată preluarea acestora de către concedent sau scăderea acestora din cuantumul redevenței.

CAPITOLUL II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

1.Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesionării:

-Bunurile de retur ce revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesionare. Este bun de retur bunul care a făcut obiectul concesionării, respectiv terenul menționat la pct. 1.

-Bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost realizate de către acesta pe durata concesiunii.

2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:

Concesionarul este obligat să respecte O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune cad în sarcina concesionarului. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3. Obligaтивitatea asigurării exploataării în regim de continuitate și permanență:

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploataării în regim de continuitate și permanență terenul concesionat.

4. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat/posibilitatea subconcesiunii, după caz:

Concesionarul are obligația să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul concesiunii.

5. Condițiile în care concesionarul poate subconcesiona bunul concesionat pe durata concesiunii:

Concesionarul are obligația să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul concesiunii.

6. Durata concesiunii:

6.1. Durata concesiunii se va face pe o perioadă de 25 (douăzeci și cinci) ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii, pentru încă 12 ani, cu acordul părților.

7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia:

7.1. Potrivit raportului de evaluare întocmit de expertul autorizat Țivlică Gheorghe-Iulian din cadrul S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL, prețul minim de pornire a licitației este de 0,46 lei/mp/an, respectiv 10.350 lei/an/întraga suprafață de 2,25 ha teren.

7.2. Conform H.C.L. nr. 18/05.2023, prețul minim de pornire a licitației este de 10.350 lei/an/întraga suprafață de 2,25 ha teren.

8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent, alte costuri:

8.1. Pentru buna executare a contractului de concesiune, concesionarul va constitui în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de concesiune, garanția de bună execuție a contractului. Cuantumul garanției de bună execuție va fi în sumă de 1.800 lei.

8.2. Garanția de participare la licitație este de 50 lei.

8.3. Taxa de participare la licitație este de 50 lei.

8.4. Valoarea caietului de sarcini este de 50 lei.

9. Condiții speciale impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii:

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost concesionat terenul, se va realiza numai în baza unei autorizații, însoțită de toate avizele și studiile cerute de lege.

Edificarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

9.1. Protejarea secretului de stat:

Nu este cazul

9.2. Materiale cu regim special:

Nu este cazul

9.3. Condiții de siguranță în exploatare:
Desfășurarea activității specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a terenului;
- protejarea domeniului public/privat și punerea în valoare a acestuia;
- protecția muncii, sănătății și igienei, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

9.4. Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz:
Nu este cazul.

9.5. Protecția mediului:
Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare, pe parcursul derulării contractului de concesiune, cad în sarcina concesionarului.
Concesionarul poartă întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția mediului.

9.6. Protecția muncii:
Pentru protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare, care se va realiza exclusiv prin grija concesionarului, cu respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția muncii.

9.7. Condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte:
Pentru terenul concesionat nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

CAP. III. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

1. Reguli privind oferta
1.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
1.2. Ofertele se redactează în limba română.
1.3. Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
1.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
1.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
1.6. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar și trebuie să fie semnată de către ofertant.
1.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
1.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

renunțare, acesta va trebui să îl notifice pe concedent în termen de maxim 30 de zile de imposibilitatea exploataării;

f) plata redevenței anuale se va face în două tranșe egale, respectiv 30 septembrie și 25 decembrie; neplata la termen atrage penalități de întârziere de 0,1%/zi, iar la neplata a trei rate (tranșe) contractul se reziliază de drept, fără nici o altă formalitate prealabilă, fără intervenția instanței de judecată și fără plata unor despăgubiri din partea concedentului;

g) în cazul nerespectării condițiilor impuse în caietul de sarcini, precum și în cazul nerespectării suprafeței concesionate, contractul se reziliază de drept, fără intervenția instanței de judecată, iar terenul trebuie eliberat de către concesionar;

h) în toate cazurile de reziliere, terenul va fi eliberat de concesionar pe cheltuiala sa.

2. La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

CAP.VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. CONCEDENTUL

1. Concedentul are următoarele obligații:

- să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces verbal de predare-primire, prin responsabilul de achiziții publice din cadrul Primăriei; predarea bunului concesionat se va face după semnarea contractului de concesiune;

- are obligația de a nu tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune;

- este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

2. Concedentul are următoarele drepturi:

- să verifice în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar; verificarea se face numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune;

- să primească redevența cuvenită, la termenele stabilite în contractul de concesiune.

B. CONCESSIONARUL

1. Concesionarul are următoarele drepturi:

- în baza contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul concesiunii, potrivit destinației și obiectivelor stabilite de către concedent;

- are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

2. Concesionarul are următoarele obligații:

- să respecte scopul pentru care s-a realizat concesionarea terenului, potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat, cu interzicerea schimbării destinației pentru care a fost concesionat;

- să obțină pe cheltuiala proprie toate autorizațiile, acordurile și avizele prevăzute de legislația în vigoare, privind realizarea construcției, amenajarea și exploatarea ulterioară a acesteia;

- să respecte prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare, la edificarea construcțiilor;

- are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanele angajate în exploatarea concesiunii;

-să nu blocheze drumurile existente în teren;
-să achite redevența la termenele stabilite prin contract;
-să plătească impozitul pe terenul concesionat și pentru clădirile care urmează să fie edificate pe acest teren, potrivit Codului fiscal și HCL de stabilire a impozitelor și taxelor anuale;
-să nu subcontracteze, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul concesiunii;
-să restituie concedentului bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune.

CAP.VIII. DISPOZIȚII FINALE

1.Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.
2.Prin contractul de concesiune se pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.
3.Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și achitarea documentației de licitație.
4.Nu vor putea participa la licitație persoanele fizice și juridice, indiferent de forma de organizare, care au contracte de concesiune reziliate pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, respectiv neplata redevenței.



Primar,

Luchian Gheorghe-Marian

Șef birou,

Hanciuc Elena-Ancuța

Referent,

Balan Andrei

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 40/17.05.2023

I.I.U.A.T. - COMUNA HLIPICENI cu sediul în localitatea Hlipiceni, str. Principală, nr. 145, comuna Hlipiceni, județul Botoșani, **C.U.I. 3373365**, tel/fax 0231574150, reprezentată prin primar – ing. LUCHIAN GHEORGHE MARIAN, în calitate de **concedent;**

1.2.

domiciliat in _____, str. _____,

_____, eliberat de _____ la data de _____, reprezentant/mandatar

inipās

In baza:

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni nr. _____ din data de 18.05.2023 privind
concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 2,25 ha teren, situat în PC 307
intravilan sat Hlipiceni, teren proprietate privată a comunei Hlipiceni;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și
completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări
ulterioare;
- Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință
gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni, aprobat
prin H.C.L. nr. 30/28.05.2021.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie concesionarea suprafeței de 2,25 ha teren cu categoria de folosință "ape și stuf", situat în PC 307 intravilan sat Hlipiceni, CF 51456, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni.

2.2. Bunul va fi exploatat pentru "întințare moară și silozuri de depozitare a cerealelor".

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Durata concesiunii este de _____ ani, începând cu data de _____ până la data de _____.

3.2. Contractul de concesiune poate/nu poate fi prelungit, cu acordul părților, pentru o perioadă de _____.

IV. REDEVENȚA

4.1. Prețul concesiunii este o redevență valorică de _____ lei/an/întraga suprafață de 2,25 ha teren, și se va plăti impozitul aferent terenului, conform legii.

4.2. Plata redevenței se va face în numerar, la casieria Primăriei Hîlîpîceni, sau prin ordin de plată în contul concedentului, deschis la Trezoreria municipiului Botoșani.

4.3. Plata redevenței anuale se va face în două tranșe egale, respectiv **30 septembrie** și **25 decembrie**.

4.4. Neplata la termen atrage penalități de întârziere de 0,1%/zi, iar la neplata a trei rate (tranșe) contractul se reziliază unilateral de către U.A.T. - Comuna Hîlîpîceni.

4.5. Redevența se va actualiza la începutul fiecărui an, cu indicii de inflație.

4.6. (1) Pentru buna executare a contractului de concesiune, concedionarul va constitui în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de concesiune, garanția de bună execuție a contractului.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție va fi egal cu valoarea a două redevențe lunare, respectiv _____ lei.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile concedionarului:

- are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunurile concesionate.

- are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract.

5.2. Drepturile concedentului:

- are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

- verificarea se va face numai cu notificarea prealabilă a concedionarului.

- concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Obligațiile concedionarului:

- este obligat să folosească bunul concesionar conform destinației prevăzute în contract;

- este obligat să asigure exploatarea eficientă a terenului ce face obiectul concesiunii, conform destinației concesionării și să **"întreține moara și silozurile de depozitare a cerealelor"**;

- este obligat să solicite autorizațiile de construire și avizele necesare, în termenul stabilit prin proiect și prin autorizația de construire;

- este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiunii;

- nu poate subconcediona bunul concesionar;

- este obligat să plătească redevența la termenele stabilite în contract;

- este obligat să plătească impozitul pe terenul concesionar și pe clădirile care vor fi

edificate pe acest teren, la termenele stabilite prin Codul fiscal;

- este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată a comunei Hîrpiceni, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc;

- este obligat să obțină toate avizele și autorizațiile necesare funcționării bunului concesiionar, în condiții legale;

- la încetarea contractului de concesiune, este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

6.2. Obligațiile concedentului:

- este obligat să predăa bunul, liber de orice sarcini, pe bază de proces-verbal, în termen de cel mult _____ zile de la data semnării contractului de concesiune;

- este obligat să nu îl tulbure pe concesiionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

- nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune decât în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract;

- este obligat să notifice concesiionarul de apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesiionarului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

7.1. la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

7.2. în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către concedent;

7.3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesiionar, prin rezilierea de către concedent;

7.4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesiionar;

7.5. la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesiionar, sau în cazul imposibilității obiective a concesiionarului de a-l exploata, prin renunțare;

7.6. în caz de neplată a redevenței pe o perioadă mai mare de trei rate/tranșe consecutive, contractul se reziliază de drept, fără nici o altă formalitate prealabilă, fără intervenția instanței de judecată și fără plata unor despăgubiri din partea concedentului.

7.7. în cazul nerespectării condițiilor impuse în caietul de sarcini și în prezentul contract de concesiune, contractul se reziliază de drept, fără intervenția instanței de judecată și fără plata unor despăgubiri din partea concedentului.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1. Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin caietul de sarcini și prin prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele legale.

8.2. Daunele se plătesc în măsura în care nu sunt acoperite prin plata penalităților.

IX. LITIGII

9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, dacă nu se poate rezolva pe cale amiabilă de reprezentanții părților se va soluționa prin instanțele judecătorești.

X. FORȚA MAJORĂ

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invoca forța majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de 24, ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celelalte este valabilă îndeplinirea dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin tel/fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. CLAUZE FINALE

13.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCESIONAR,

CONCEDENT,
Comuna Hîlpiceni
Primar: LUCHIAN GHEORGHE-MARIAN

CONSILIUL LOCAL HILIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIE COMUNALĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI COMERT-

AVIZUL NR. 405/16.05.2023

pentru proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a terenului în
suprafață de 2,25 ha, situat în P.C. 307 intravilan sat Hilipiceni, teren proprietate privată
a comunei Hilipiceni

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 363/05.05.2023 privind concesionarea prin
licitație publică a terenului în suprafață de 2,25 ha, situat în PC 307 intravilan sat Hilipiceni,
teren proprietate privată a comunei Hilipiceni, însoțit de referatul de aprobare al primarului
înregistrat la nr. 364/05.05.2023;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului local Hilipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hilipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, realizarea lucrărilor publice și comerț din cadrul Consiliului local Hilipiceni, județul Botoșani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr. 363/05.05.2023 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2,25 ha, situate în PC 307 intravilan sat Hilipiceni, teren proprietate privată a comunei Hilipiceni, ~~cu/fără~~ amendamente.

Art.2. – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.

PRESEDINTE
ANDRIOAEI DUMITRU CRISTIAN



SECRETAR,
ROMANUIC ROBERT-OLIVIU

JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ, PROBLEME
JURIDICE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTĂREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR, CULTE ȘI
MINORITĂȚI-

AVIZUL NR. 404/6.05.2023

Pentru proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a terenului în
suprafață de 2,25 ha, situat în P.C. 307 intravilan sat Hlipiceni, teren proprietate privată
a comunei Hlipiceni

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 363/05.05.2023 privind concesionarea prin
licitație publică a terenului în suprafață de 2,25 ha, situat în PC 307 intravilan sat Hlipiceni.
Teren proprietate privată a comunei Hlipiceni, însoțit de referatul de aprobare al primarului
înregistrat la nr. 366/05.05.2023;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea
Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință
gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
 - art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 alin. (1) și (3) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu
modificări și completări ulterioare;
 - art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată
cu modificări și completări ulterioare;
 - Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări
ulterioare;
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificări și completări ulterioare;
 - În temeiul** prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, munca si protectie
sociala, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si
minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, adopta urmatoarul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr.
363/05.05.2023 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2,25 ha,
situat în PC 307 intravilan sat Hlipiceni, teren proprietate privată a comunei Hlipiceni,
cu/fără amendamente.
Art.2. – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1
care face parte integrantă din prezentul aviz.
Art.3. – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul
recomandat, secretarului general al U.A.T.



PRESEDINTE
IRIMIA GHEORGHE MIHAIL

SECRETAR
CIOBANU MARINETA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL HILIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, TINERET, ACTIVITĂȚI
SPORTIVE ȘI DE AGREMENT, ACTIVITĂȚI ȘTIINȚIFICE-

AVIZUL NR. 403/16.05.2023

pentru proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a terenului în
suprafață de 2,25 ha, situat în P.C. 307 intravilan sat Hilipiceni, teren proprietate privată a
comunei Hilipiceni

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 363/05.05.2023 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2,25 ha, situat în PC 307 intravilan sat Hilipiceni, teren proprietate privată a comunei Hilipiceni, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 366/05.05.2023;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului local Hilipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hilipiceni;
 - art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
 - art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
 - art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
 - Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- În temeiul** prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, tineret, activități sportive și de agrement, activități științifice, din cadrul Consiliului local Hilipiceni, județul Botoșani, adoptă următorul

AVIZ:

Art.1. - Se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre nr. 363/05.05.2023 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2,25 ha, situat în PC 307 intravilan sat Hilipiceni, teren proprietate privată a comunei Hilipiceni, **cu/fără** amendamente. **Art.2.** – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul aviz. **Art.3.** – Prezentul aviz se comunică de către secretarul comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T.



PRESEDINȚIA
AMHĂIESEI CIPRIAN BĂRBAN

SECRETAR,
GONTINEAC GEORGE

REFERATUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

pentru proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2,25 ha, situat în P.C. 307 intravilan sat Hipiceni, teren proprietate privată a comunei Hipiceni

Hanciu Elena Ancuța - șeful biroului financiar-contabil din cadrul Primăriei Hipiceni, Balan Andrei – referent și Tucaliuc Daniela – referent responsabil urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

A luat în dezbateri și a analizat proiectul de hotărâre nr. 363/05.05.2023 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2,25 ha, situate în PC 307 intravilan sat Hipiceni, teren proprietate privată a comunei Hipiceni, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 366/05.05.2023;

Terenul în suprafață de 2,25 ha situat în PC 307 intravilan sat Hipiceni, se concesionează cu destinația "înfântare moară și silozuri de depozitare a cerealelor".

Terenul susmenționat are categoria de folosință "ape și stuf", este înscris în cartea funciară CF 51456 și aparține domeniului privat al comunei Hipiceni, fiind înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Hipiceni.

În prezent, această suprafață de teren este liberă. Prin concesionare, se vor atrage resurse la bugetul local.

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului local Hipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 și art. 136 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Hipiceni, pe care îl supunem spre aprobare în ședința Consiliului Local Hipiceni din luna mai 2023.



Balan Andrei
Referent,

Tucaliuc Daniela
Referent,

REFERAT DE APROBARE

pentru prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2,25 ha, situat în P.C. 307 intravilan sat Hilipiceni, teren proprietate privată a comunei Hilipiceni

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2,55 ha, situată în PC 307 intravilan sat Hilipiceni, teren care aparține domeniului privat al comunei Hilipiceni.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiatorul acestuia.

Având în vedere:

- HCL de încetare a contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 2,25 ha situat în PC 307 intravilan sat Hilipiceni;
- solicitarea de concesionare a suprafeței de 2,55 ha teren situat în PC 307 intravilan sat Hilipiceni, în scopul "înființării unei mori și a unor silozuri de depozitare a cerealelor";
- referatul înregistrat la nr. 362/05.05.2023;
- raportul de evaluare întocmit de expertul autorizat Tivică Gheorghe-Iulian din cadrul S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL;
- studiul de oportunitate înregistrat la nr. 364/05.05.2023;
- caietul de sarcini înregistrat la nr. 365/05.05.2023;

Ținând cont de faptul că terenul în suprafață de 2,25 ha situat în PC 307 intravilan sat Hilipiceni este liber și ținând cont de faptul că se dorește ca toate terenurile disponibile din domeniul public și privat să fie exploatare, pentru atragerea de resurse la bugetul local.

Am inițiat acest proiect de hotărâre prin care propun concesionarea terenului menționat.

Propun ca terenul să fie concesionat pentru o perioadă de 25 de ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii, pentru o perioadă de încă 12 ani, cu acordul părților, strict pentru "înființare moară și silozuri de depozitare a cerealelor". În plus, se vor crea și câteva locuri de muncă în comună.

Propun ca prețul de pornire a licitației să fie de 10.350 lei/an/întreaga suprafață de teren de 2,25 ha, respectiv 0,46 lei/mp/an. Propun ca prețul caietului de sarcini să fie de 50 lei, garanția de participare la licitație să fie de 50 lei și taxa de participare la licitație să fie de 50 lei.

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului local Hilipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hilipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 - 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
 - Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- Consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre aprobarea membrilor Consiliului local, în sesiunea din luna mai 2023, în forma prezentată de mine.

Primar,

LUCHIAN GHEORGHE-MARIAN



HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2,25 ha, situat în P.C. 307 intravilan sat Hilipiceni, teren proprietate privată a comunei Hilipiceni

Consiliul local al comunei Hilipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere:

- referatul din partea referentului responsabil cu achizițiile publice, înregistrat la nr. 362/05.05.2023;
- raportul de evaluare nr. 93/05.05.2023 întocmit de evaluatorul autorizat Tivică Gheorghe Iulian din cadrul S.C. Iupetheda Exclusiv SRL;
- proiectul de hotărâre cu nr. 363/05.05.2023, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 366/05.05.2023;
- referatul compartimentului de resort din cadrul primăriei Hilipiceni;
- avizul favorabil din partea comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Hilipiceni;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului local Hilipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hilipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1. – (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a terenului cu categoria de folosință "ape și stuf" în suprafață de 2,25 ha, situat în PC 307 intravilan sat Hilipiceni - CF 51456, bun care aparține domeniului privat al comunei Hilipiceni, județul Botoșani.

(2) Concesionarea terenului menționat la alin. (1) se face cu destinația "înfînțare moară și silozuri de depozitare a cerealelor".

Art.2. – (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 93/05.05.2023, înregistrat la noi cu nr. 361/05.05.2023 întocmit de expertul autorizat Tivlică Gheorghe Iulian din cadrul S.C. Iupetheda Exclusiv SRL.

(2) Aproba prețul minim de pornire a licitației pentru concesionarea suprafeței de teren menționată la art. 1, în sumă de 0,46 lei/mp/an, respectiv 10.350 lei/an/intrarega suprafață.

(3) Redevenia se va actualiza anual, în funcție de inflație.

Art.3. – Concesionarea suprafeței de teren menționată la art. 1 se aprobă pentru o perioadă de 25 (douăzeci și cinci) ani, cu **cu/fără** posibilitate de prelungire în condițiile legii, pentru o perioadă de 12 (doisprezece) ani, cu acordul părților.

Art.4. – Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini, conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă contractul-cadru de concesiune, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

- Șcarlă Mihai – viceprimar - președinte;
- Balan Andrei – referent responsabil achiziții - secretar;
- Tucaliuc Daniela – referent urbanism - membru;
- Șpăiuc Milodora – consilier – membru;
- Irimia Gheorghe-Viorel – consilier local – membru.

Art.7. – Se constituie comisia de contestații, după cum urmează:

- Ștefanovici Vandana-Iuliana – consilier - președinte;
- Lăpușianu Gabriela – referent – secretar;
- Murgu Camelia – referent – membru;
- Hrapciuc Mihai – referent – membru;
- Săcău Săvel – consilier local – membru.

Art.8. – Se împuternicește primarul comunei Hlipiceni pentru încheierea și semnarea contractului de concesiune.

Art.9. – Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Hlipiceni, biroului financiar-contabil din cadrul Primăriei și Instituției Prefectului Județului BOTOȘANI, în vederea obținerii avizului de legalitate.

Art.10. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Hlipiceni și pe site-ul oficial al instituției www.hlipiceni.botosani.ro.

Hlipiceni/05.05.2023

INIȚIATOR,
PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN



Avizat legalitate
CIOBANU DANIELA-MARIA
Secretar general comună

Proces verbal
Încheiat astăzi 05.05.2023

Astăzi data de mai sus, subsemnații Luchian Gheorghe-Marian și Ciobanu Daniela-Maria, în calitate de primar și respectiv secretar al comunei Hlipiceni, am procedat la afișarea unui proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2,25 ha, situate în PC 307 intravilan sat Hlipiceni, teren proprietate privată a comunei Hlipiceni – inițiator primarul comunei Hlipiceni;

Primar,
LUCHIAN GHE-MARIAN



Secretar,
CIOBANU DANIELA-MARIA

Cap. 1. INTRODUCERE

1.1. REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI A CONCLUZIILOR

1. Tipul proprietății: Proprietate imobiliară de tip teren extravilan

2. Localizare: PC 307, com.Hlipiceni, jud. Botosani

3. Proprietarul bunului: COMUNA HLIPICENI

4. Descrierea bunului: Teren liber în suprafață de 22.500 mp, înscris în CF nr.51456 a com.Hlipiceni, nr.cadastral 51456, situat în extravilan, la limita cu intravilanul satului Hlipiceni, com.Hlipiceni, jud. Botosani

5. Situația terenului: Proprietate imobiliară - teren extravilan în suprafață de 22.500 mp, categoria de folosință ape statatoare conform extras CF, situat în PC 307, com.Hlipiceni, jud. Botosani

6. Clientul: COMUNA HLIPICENI, CUI 3373365

7. Utilizatorul desemnat: COMUNA HLIPICENI

8. Scopul evaluării: concesionarea

9. Tipul valorii: chirie de piață

10. Dreptul evaluat: Dreptul de folosință

11. Data evaluării/inspecției: 02.05.2023

12. Valoare estimată:

Ținând cont de cantitatea și precizia informațiilor utilizate în evaluare, dar și de scopul prezentului raport de evaluare, în opinia evaluatorului valoarea de piață a proprietății subiect în vederea concesionării este cea obținută prin metoda comparației directe:

$Red_{min} = 257.294 \text{ Lei} : 25 \text{ ani} = 10.292 \text{ Lei/an} = 0,46 \text{ Lei/mp/an}$
 $Red_{min} = 52.200 \text{ Euro} : 25 \text{ ani} = 2.088 \text{ Euro/an} = 0,09 \text{ Euro/mp/an}$



TISSAUR S.R.L.
Str. Principala nr. 410, Todireni
Botoșani 717395
R.C. J07/30/2023 – C.I.F. 47482194

28 martie 2023

Către: Primăria Com. Hlîpîceni

CERERE DE CONCESIONARE

Subscrisa **TISSAUR S.R.L.**, persoană juridică română de drept privat, cu sediul social în Str. Principala nr. 410, sat Todireni, comuna Todireni, județul Botoșani, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani sub nr. de ordine J07/30/2023, având cod unic de înregistrare 47482194, reprezentată legal prin administrator **MAHU IULIAN**, posesor al CI seria MZ nr. 906287 eliberat de SPCLFP Iasi la data de 07 septembrie 2020, CNP 1670611400065,

Prin prezenta, **solicitam concesiunea terenului BF 226, PC 307 intravilan – sat Hlîpîceni = 2,25 ha**, teren care aparține domeniului privat al Comunei Hlîpîceni, jud. Botoșani, în vederea înființării unor Silozuri de Depozitare a Cerealelor, de capacitate mare (aprox. 20.000 to), a unei Mori de Porumb cu o capacitate de măcinare de cel puțin 50.000 to/an și să înființeze cel puțin 5 locuri de muncă.

Vă rugăm să dați curs prezentei solicitări.

Cu deosebit respect,

MAHU IULIAN

0724.688.790 // +380 67 398 65 00 // +372 5440 9825

