

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării unui teren atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 privind
 sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Consiliul local al Comunei Hlipiceni, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară din data de 15.04.2026

Analizând:

- proiectul de hotărâre nr. 75/09.04.2026 inițiat de dl. primar;
- referatul de aprobare nr. 76/09.04.2026 pentru prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre nr. 75/2026;
- raportul de specialitate la proiectul de hotărâre nr. 75/2026 înregistrat sub nr. 77/09.04.2026;

Având în vedere:

- cererea nr. 1193/20.03.2026 depusă de dl. Balan Cosmin prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- raportul de evaluare nr. 22/06.02.2023 întocmit de evaluator autorizat S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., înregistrat la nr. 176/06.02.2023

Având în vedere temelele juridice, respectiv prevederile

- art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 287, art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1) și (2) și art. 364 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ;

Luând în considerare:

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Hlipiceni;

În temeiul art. 139 (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a lotului de teren nr. 38, situat în localitatea Victoria, parcela nr. 183, CF nr. 50306, în suprafață de 500 mp atribuit în folosință gratuită în temeiul legii nr. 15/2003 domnului Balan Cosmin.

Art. 2. Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare, respectiv, 5.382 lei.

Art. 3. Taxele notariale aferente contractelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de la bugetul local.

Art. 4. După încheierea contractului de vânzare-cumpărare terenul care a făcut obiectul tranzacției se radiază din inventarul domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

Art. 5. Suma încasată din vânzarea bunului imobil – teren proprietate privată a comunei Hlipiceni, se constituie integral venit la bugetul local și se va cuprinde în secțiunea de dezvoltare prin rectificare bugetară locală.

Art. 6. Primarul comunei Hlipiceni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și se împuternicește pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului - Județul Botoșani, Primarului Comunei Hlipiceni, Serviciului contabilitate, impozite și taxe locale, evidența domeniului public și privat, achiziții publice, arhivă, administrativ, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.botosani.hlipiceni.ro.

Președinte de ședință
Andriosei Dumitru-Cristian



Contrasemnează
Secretar general al comunei Hlipiceni
Chitlală George-Bogdan



Hlipiceni, 15.04.2026

Nr. 19

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 15.04.2026, cu un număr de 11 voturi pentru, voturi abțineri —, voturi împotriva —, din totalul de 11 consilieri / membri prezenți.