

ANEXA NR. 1

LA HEC NR. 25/30.04.2025

Pag 1

OBIECTIV: REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALA DAN IORDACHESCU, COMUNA HLIPICENI, JUDEȚUL BOTOSANI
Beneficiar: COMUNA HLIPICENI
Proiectant general: S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.
Constructor: S.C. CONEXPERT NORD EST S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALA DAN IORDACHESCU, COMUNA HLIPICENI,
JUDEȚUL BOTOSANI

01.04.2025

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.600,00	874,00	5.474,00
3.3	Expertiză tehnică	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5	Proiectare	205.516,55	39.048,14	244.564,69
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	163.516,55	31.068,14	194.584,69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA DAN IORDACHESCU, COMUNA HLIPICENI, JUDETUL BOTOSANI

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	TOTAL CAPITOL 3	380.616,55	72.317,14	452.933,69
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.584.787,67	491.109,66	3.075.897,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	187.297,00	35.586,43	222.883,43
4.3.1.1	[.1] ECHIPAMENTE	187.297,00	35.586,43	222.883,43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.772.084,67	526.696,09	3.298.780,76
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.163,39	0,00	29.163,39
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.973,94	0,00	12.973,94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.215,51	0,00	3.215,51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.973,94	0,00	12.973,94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/deșfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26.860,30	5.103,46	31.963,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
	TOTAL CAPITOL 5	67.023,69	7.193,46	74.217,15
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.219.724,91	606.206,69	3.825.931,60
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.584.787,67	493.009,66	3.087.797,33

PROIECTANT GENERAL
S.C. TRUST CONSTRUCȚII PROIECT S.R.L.

CONSTRUCȚII
PROIECT
S.R.L.
CUI 25074013



PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
/ SCARLII MIHAI

1 euro = 4,9227 lei curs la data de 20.05.2020

Raport general cu ISDP www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel. 0236.477.007

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI HLIPICENI
CHITĂLĂ GEORGE-BOGDAN