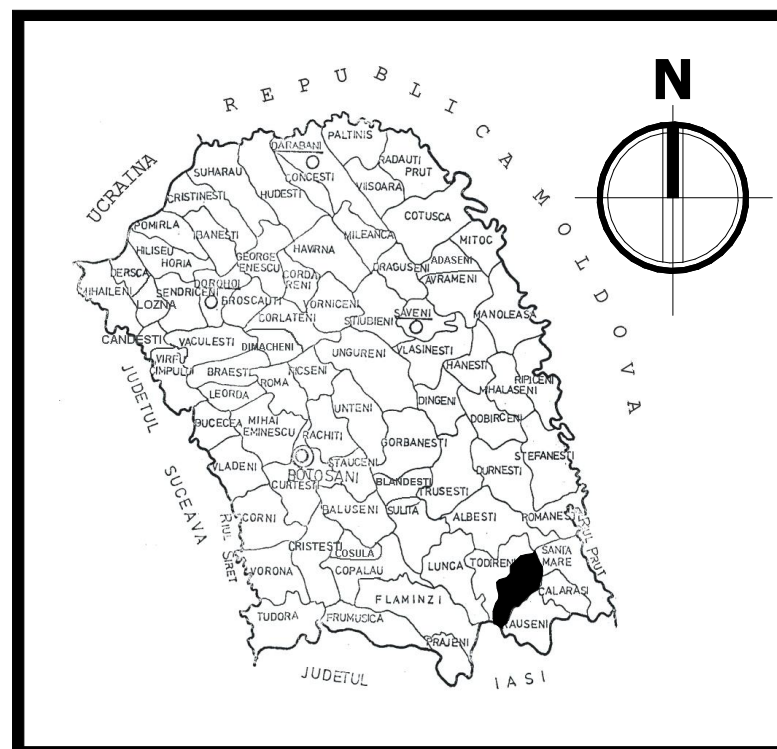


PUG

PLAN URBANISTIC
GENERAL

COMUNA HLIPICENI



3. REGLEMENTARI
URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN PROPRIU
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRODUCERII CADASTRULUI PARCELAR IN LOCALTATI 1980

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE LOCUINTA - REGIM MIC - MEDIU/MARE DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTECNICE
- SPATII PLANTATE, AGRIEMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIR
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARI EDILITARE
- TERENURI FORESTIERE, SPATII PLANTATE DE PROTECTIE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CII DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CII DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE CURGATOARE
- IZVOR APA INFLAMABILA
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN

REGLEMENTARI

- ZONA DE PROTECTIE FATI DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII DE EPURARE A APEI UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
- ZONE PROTEJATE FATI DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE, STATII ELECTRICE LINII DE INALTA TENSIUNE, RELEDE DE GAZE, RELEDE DE TELECOMUNICATII)
- ZONA DE PROTECTIE A CII FERATE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA UNUI STUDIU GEOTECNIC DE STABILITATE A AMPLASAMENTULUI PLAN URBANISTIC ZONAL

1b 20% 0.60 UTR P.O.T. C.U.T.

INTERSECTII PROPUSE A FI AMENAJATE

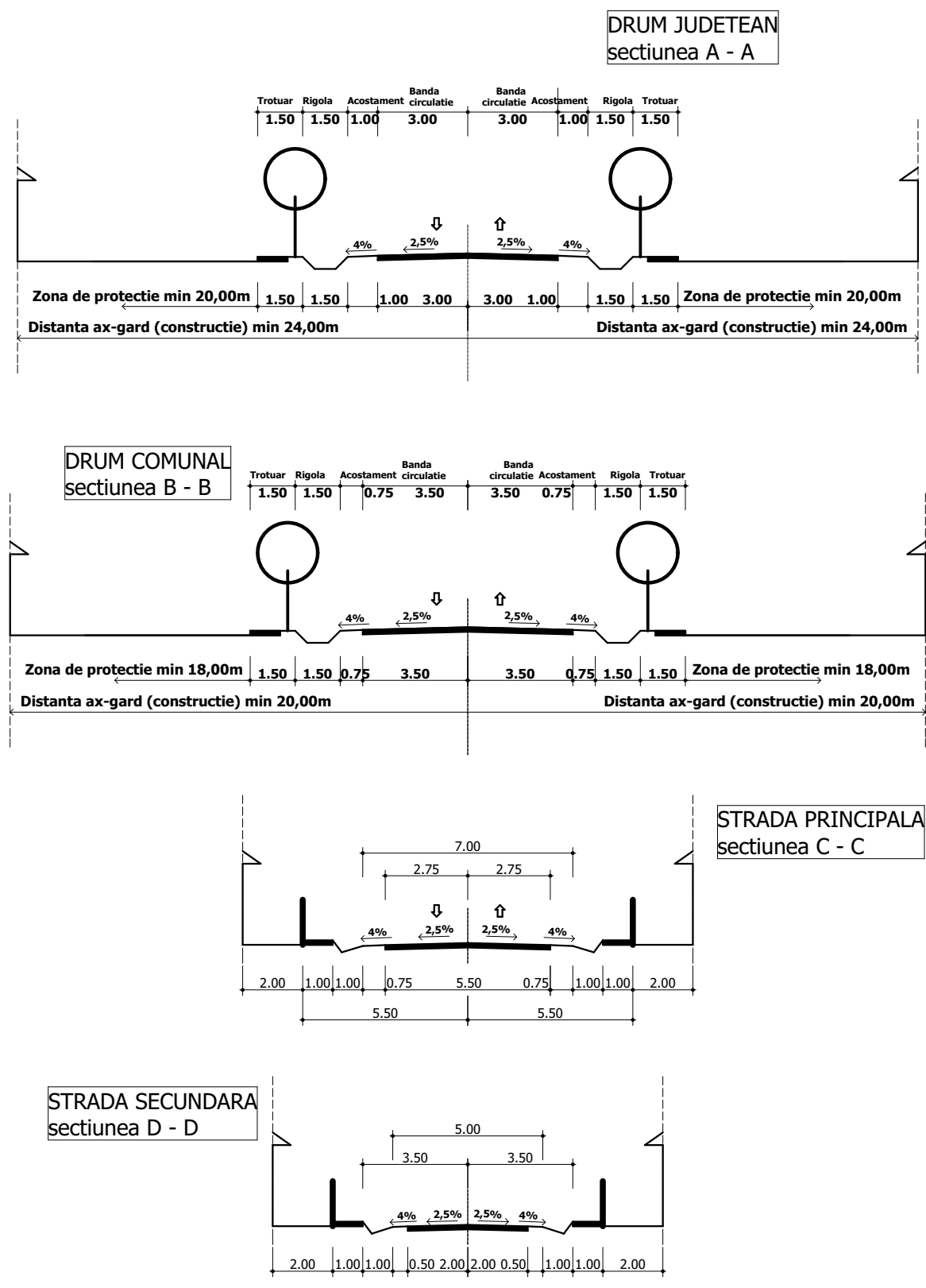
DRUMURI

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI SASESTI/DE EXPLOATARE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT, PIETRIS
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- TRASEE PIETONALE
- PODURI-PODETE PROPUSE
- INTERSECTII IMPORTANTE DE MODERNIZAT
- CALE FERATA

PROFILI TRANSVERSALE



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

HLIPICENI:

- PRIMARIA
- SCOALA CU CLASELE I-VIII
- SCOALA CU CLASELE I-IV
- GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR 1
- GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR 2
- BISERICA
- SEDIU BANCA
- PIATA AGROALIMENTARA/OBOR
- DISPENSAR UMAN
- CAMIN CULTURAL
- OFICIU POSTAL
- SPATII COMERCIALE
- CIMITIR
- STATIE C.F.R. TODIRENI
- STATIE DE POMPARE
- BAZIN DE APA

VICTORIA:

- SCOALA CU CLASELE I-VIII
- GRADINITA
- BISERICA
- DISPENSAR VETERINAR
- CIMITIR

DRAGALINA:

- BISERICA
- SCOALA CU CLASELE I-IV
- CIMITIR

UTR 1 sat HLIPICENI

- UTR 1a zona centrala
- UTR 1b locuinte si functiuni complementare
- UTR 1c zona gara+depozite+unitati agricole si microindustrie
- UTR 1d gospodarie apa

UTR 2 sat VICTORIA

- UTR 2a zona centrala
- UTR 2b locuinte si functiuni complementare

UTR 3 sat DRAGALINA

- UTR 3a locuinte si functiuni complementare

SC 1:200