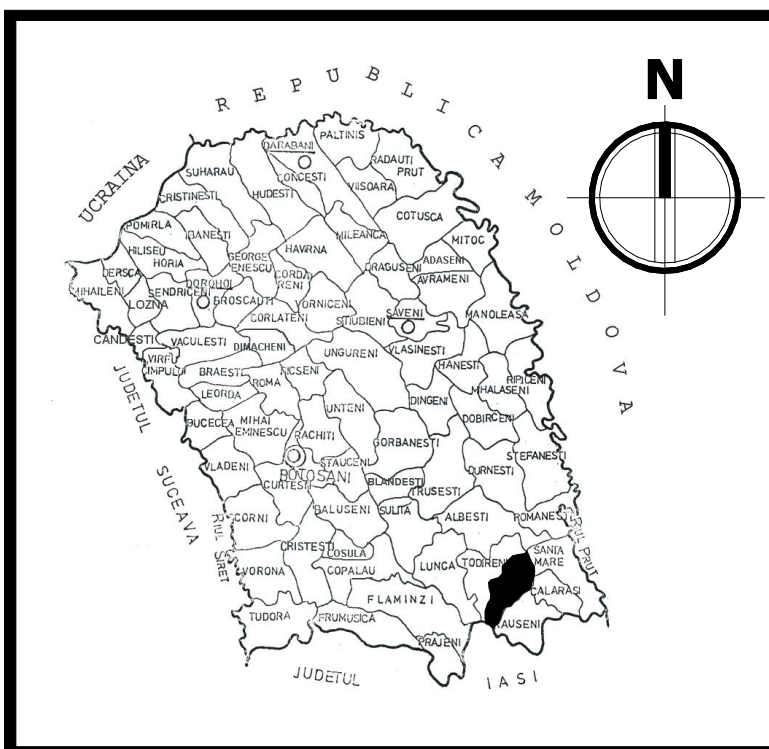


PUG

PLAN URBANISTIC
GENERAL

COMUNA HLIPICENI



2. ANALIZA SITUATIEI
EXISTENTE

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONA DE LOCUINȚE - REGIM MIC - MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE/ ZOOTEHNICE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CÎMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRI EDILITARE
- TERENURI FORESTIERE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE CURGĂTOARE
- INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNȚOCMIREA UNUI STUDIU
GEOTEHNIC DE STABILITATE A AMPLASAMENTULUI/ PLAN URBANISTIC ZONAL
- TERENURI CARE NECESITA MASURI DE PROTECTIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA
RISCURILOR NATURALE (INUNDATII, ALUNECĂRI)
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN

DRUMURI
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI SĂTEȘTI DE EXPLOATARE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ - ASFALT
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT, PIETRIȘ

++++ CALE FERATĂ

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Existența unor zone destinate dezvoltării de locuințe, care nu sunt echipate edilitar - Starea precară a dotărilor culturale, acestea necesitând reabilitare - Cădrile de locuit construite în zone cu alunecări de teren - Zone industriale cu clădiri în stare proastă	- Măsurile de eliminare a riscurilor naturale - ziduri de sprijin sau benchețe de pământ, lucrări de susținere, plantări de pomi, împaduriri - Dezvoltarea prioritara a zonelor reconstruite din intravilan - Creșterea de condiții propice diversificării funcționale în zona centrală și dezvoltării de servicii și activități comerciale - Reabilitarea termică și estetică a clădirilor dezvoltarea structurilor turistice
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Lipsa unor spații pentru agrement - Insuficiența spațiilor verzi amenajate	- Creșterea de noi spații verzi și locuri de joc pentru copii
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	- Rețea stradală nemodernizată și subdimensionată - Lipsa/ discontinuitatea trotuarelor - Intersectii neamenajate - Insuficiența parcajelor publice - Traficul greu tranzitează localitatea	- Reabilitarea circulațiilor carosabile și pietonale - Sistemizarea intersecțiilor cu disfuncționalități - Creșterea de noi parcaje publice - Amenajarea unui drum ocolitor pentru traficul greu
ECHIPARE EDILITARĂ	- Neechiparea rețelei de distribuție a apelor potabile cu hidranți pentru incendii externe - Izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor de locuit - Rețele nemodernizate	- Extinderea și modernizarea rețelelor edilitare cu hidranți pentru incendii externe - Managementul durabil al deseurilor menajere
PROBLEME DE MEDIU	- Depozitarea necontrolată a deseurilor menajere - Dintr-o componentă a mediului supuse poluarii, afectate sunt apa și solul - Zone cu alunecări de teren	- Lucrări de amenajare a alturilor râurilor - Managementul durabil al deseurilor menajere
DEZVOLTARE ECONOMICĂ	- Restructurarea unor unități economice (activități productive). Cele mai importante unități industriale au activitatea suspendată - Slabă dezvoltare a structurilor turistice și dotărilor aferente	- Încurajarea dezvoltării serviciilor, activităților comerciale și turistice
EVOLUTIE DEMOGRAFICĂ	- Scăderea continuă a volumului populației - Rata mică a populației ocupate	- Încurajarea stabilirii familiilor de tineri - Creșterea ofertei de locuri de muncă prin diversificarea activităților economice existente

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- HLIPICENI:**
1 PRIMĂRIA
2 ȘCOALA CU CLASELE I-VIII
3 ȘCOALA CU CLASELE I-IV
4 GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR 1
5 GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR 2
6 BISERICA
7 SEDIU BANCA
8 PIATA AGROALIMENTARA/OBOR
9 DISPENSAR UMAN
10 CAMIN CULTURAL
11 OFICIU POSTAL
12 SPAȚII COMERCIALE
13 CÎMITIR
14 STATIE C.F.R. TODIRENI
15 STATIE DE POMPARE
16 BAZIN DE APA

- VICTORIA:**
17 ȘCOALA CU CLASELE I-VIII
18 GRĂDINIȚA
19 BISERICA
20 DISPENSAR VETERINAR
21 CÎMITIR

- DRAGALINA:**
22 BISERICA
23 ȘCOALA CU CLASELE I-IV
24 CÎMITIR